

NGHỊ QUYẾT

Về danh mục 04 dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
KHÓA I KỲ HỌP THỨ NHẤT (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 03/TTr-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về đề nghị thông qua danh mục 04 dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026; Báo cáo thẩm tra số 09/BC-BKTNS ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

**DANH MỤC 04 DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
NĂM 2026**

*(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày 15/5/2026 của Hội đồng nhân dân
thành phố Đồng Nai)*

STT	Tên công trình, dự án	Xã/phường	Diện tích cần thu hồi đất (ha)
<i>(1)</i>	<i>(2)</i>	<i>(3)</i>	<i>(5)</i>
1	Dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất với diện tích khoảng 610,5 ha tại phường Long Thành và xã Bình An	Long Thành; Bình An	610,50
2	Dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất với diện tích khoảng 329 ha tại phường Long Thành	Long Thành	329,00
3	Dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất với diện tích khoảng 55 ha tại phường Long Thành	Long Thành	55,00
4	Dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất với diện tích khoảng 170 ha tại phường Long Thành	Long Thành	170,00
Tổng cộng			1.164,50