

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai kết quả làm việc về tình hình sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp

Kính gửi:

- Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Sở, ban, ngành và tương đương;
- UBND các xã, phường.

UBND thành phố Đồng Nai nhận được Văn bản số 5212/BTC-QLCS ngày 24/4/2026 của Bộ Tài chính về triển khai kết quả làm việc về tình hình sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp tại tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) (file điện tử gửi kèm); Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến như sau:

Để tiếp tục đẩy nhanh triển khai việc sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính, bảo đảm thời hạn hoàn thành theo yêu cầu của Ban chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực và chỉ đạo của Đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm (**hoàn thành trong Quý II/2026**); đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp sau:

1. Khẩn trương rà soát các quy định, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao, quy định, phân cấp tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các Nghị định (Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP, Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP, Nghị định số 52/2025/NĐ-CP...), Thông tư (Thông tư số 120/2025/TT-BTC, Thông tư 141/2025/TT-BTC...) hướng dẫn và các quy định có liên quan để hoàn thành việc ban hành hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành các văn bản quy định chi tiết thuộc thẩm quyền để triển khai các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương làm cơ sở thực hiện việc bố trí, sắp xếp, xử lý và khai thác các cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố theo quy định.

2. Khẩn trương tổ chức thực hiện xử lý các cơ sở nhà, đất đã có quyết định xử lý (thu hồi, điều chuyển, chuyển giao, thanh lý...) bảo đảm thời hạn theo quy định, đưa các cơ sở nhà, đất vào khai thác, xử lý thực chất, hiệu quả.

### 3. Các cơ quan, đơn vị, địa phương

a) Được giao nhiệm vụ tiếp nhận quản lý, xử lý các cơ sở nhà, đất có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý theo đúng quy định của pháp luật, tránh thất thoát, lãng phí.

b) Tiếp tục rà soát việc quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý để kịp thời xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý đối với các tài sản dôi dư, không có nhu cầu sử dụng, bảo đảm việc quản lý, sử dụng tài sản tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí tài sản. Đối với các cơ sở nhà, đất được tiếp tục sử dụng, giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp thì rà soát để bảo đảm tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định; đối với phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức (nếu có) thì căn cứ vào quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung), Nghị định số 186/2025/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung) và các quy định có liên quan để xử lý. Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng theo quy định, hồ sơ pháp lý về nhà, đất tiếp tục sử dụng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị.

4. Khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung đưa các cơ sở nhà, đất đã được chuyển giao vào quản lý, khai thác theo quy định của Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP, cụ thể:

a) UBND các xã, phường chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chuyên môn thực hiện khẩn trương rà soát, lập hồ sơ theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 6 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP để trình UBND cấp xã ban hành Quyết định giao nhà, đất cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp cấp xã để quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

b) Trên cơ sở các quyết định giao nhà, đất cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác của cấp có thẩm quyền, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, các Trung tâm Dịch vụ tổng hợp cấp xã được giao chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương khẩn trương xây dựng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất được giao quản lý, khai thác và bảng giá cho thuê nhà, trên cơ sở đó, tổ chức việc khai thác nhà, đất theo Kế hoạch được phê duyệt và quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-

CP. Công khai thông tin về việc khai thác quỹ nhà, đất dôi dư để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu được biết.

c) Các cơ quan, đơn vị, địa phương chịu trách nhiệm về việc chậm triển khai các nhiệm vụ, nội dung đưa các cơ sở nhà đất đã được chuyển giao vào quản lý, khai thác theo quy định của Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP dẫn đến các cơ sở nhà, đất không được đưa vào khai thác, gây lãng phí.

5. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc quản lý, khai thác tuân thủ theo quy định của pháp luật về đất đai đối với các cơ sở nhà, đất được giao quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai.

6. Giao Sở Tài chính chủ trì thực hiện các nội dung sau:

a) Tham mưu Đảng ủy UBND thành phố, UBND thành phố báo cáo, tham mưu cho Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy và Thường trực Thành ủy để lãnh đạo, chỉ đạo việc bố trí, sắp xếp, xử lý và khai thác các cơ sở nhà, đất.

b) Phối hợp chặt chẽ với Văn phòng Thành ủy trong quá trình triển khai việc quản lý, sử dụng nhà, đất của các cơ quan, đơn vị của Đảng ở địa phương.

c) Phân công Lãnh đạo Sở Tài chính chủ trì, có sự tham gia của Lãnh đạo các sở, ngành có liên quan (Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Y tế, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch,...) trực tiếp hướng dẫn, đôn đốc các xã, phường và trực tiếp giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho các xã, phường, đặc biệt là các xã, phường ở vùng sâu, vùng xa, vùng khó khăn, các xã, phường có nhiều cơ sở nhà, đất dôi dư, có khó khăn về nguồn nhân lực trong việc xây dựng phương án xử lý, khai thác và tổ chức xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư.

d) Khẩn trương rà soát, chuẩn hóa dữ liệu kiểm kê tài sản công của các cơ quan, đơn vị, địa phương để gửi Bộ Tài chính tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền theo đúng thời hạn quy định, bảo đảm số liệu về tài sản công chính xác, hợp lý và logic. Báo cáo UBND thành phố xem xét, xử lý trách nhiệm của các tập thể, cá nhân không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ trách nhiệm làm ảnh hưởng tới tiến độ và chất lượng số liệu Tổng kiểm kê chung của thành phố.

7. Thanh tra thành phố tiếp tục tăng cường công tác thanh tra, Sở Tài chính tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc bố trí, sắp xếp, xử lý, khai thác trụ sở, tài sản công của các cơ quan, đơn vị, địa phương trên địa bàn thành phố; kịp thời đề xuất cấp có thẩm quyền khen thưởng kịp thời các tổ chức, cá nhân có thành tích tốt; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền chấn chỉnh, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trong bố trí, sắp xếp, xử lý, khai thác trụ sở, tài sản công theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện. Quá trình thực hiện phát sinh khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo UBND thành phố (thông qua Sở Tài chính) để kịp thời chỉ đạo xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS.

ThôngNV

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Văn Hà**