

Số: /KH-UBND Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Tổ chức Tọa đàm xúc tiến đầu tư xây dựng các cơ sở dưỡng lão

Căn cứ Nghị quyết số 72-NQ/TW ngày 09/9/2025 của Bộ Chính trị “Về một số giải pháp đột phá, tăng cường bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe nhân dân”.

Căn cứ Nghị định số 103/2017/NĐ-CP ngày 12/9/2017 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức, hoạt động, giải thể và quản lý các cơ sở trợ giúp xã hội; Nghị định số 20/2021/NĐ-CP ngày 15/3/2021 của Chính phủ quy định chính sách trợ giúp xã hội đối với đối tượng bảo trợ xã hội;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-TTg ngày 17/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch mạng lưới cơ sở trợ giúp xã hội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Thực hiện Quyết định số 1575/QĐ-TTg ngày 16/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Quy hoạch mạng lưới cơ sở trợ giúp xã hội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quyết định số 1015/QĐ-TTg ngày 20/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Thực hiện Kế hoạch số 50/KH-UBND ngày 13/8/2025 của UBND tỉnh triển khai thực hiện Quyết định số 1575/QĐ-TTg ngày 16/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Quy hoạch mạng lưới cơ sở trợ giúp xã hội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Chủ tịch UBND thành phố ban hành Kế hoạch tổ chức tọa đàm xúc tiến đầu tư xây dựng các cơ sở dưỡng lão như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tạo cầu nối giữa nhà đầu tư và địa phương, doanh nghiệp, cung cấp thông tin, quảng bá tiềm năng của Thành phố Đồng Nai, giới thiệu cơ hội đầu tư, thúc đẩy hợp tác, tạo môi trường thuận lợi trong việc xây dựng cơ sở dưỡng lão.

- Gặp gỡ, trao đổi giữa Lãnh đạo thành phố, Lãnh đạo các sở, ban, ngành với đại diện các doanh nghiệp, nhà đầu tư để cung cấp thông tin về quy hoạch, định

hướng xây dựng các cơ sở dưỡng lão, trao đổi, giải quyết các khó khăn, vướng mắc về pháp lý, tìm ra cơ chế, chính sách thực sự đột phá để thu hút các nguồn lực phát triển dịch vụ chăm sóc người cao tuổi.

2. Yêu cầu

- Chương trình Tọa đàm phải huy động được sự tham gia của các ngành, địa phương, doanh nghiệp; truyền tải được các tiềm năng, thế mạnh, các chính sách thu hút đầu tư xây dựng các cơ sở dưỡng lão của thành phố tới các đối tác, nhà đầu tư.

- Đảm bảo các điều kiện về cơ sở vật chất, kỹ thuật phục vụ Tọa đàm; công tác tổ chức chu đáo, khoa học và tiết kiệm.

II. NỘI DUNG TỌA ĐÀM

1. Tên chủ đề Tọa đàm: “Xúc tiến đầu tư xây dựng các cơ sở dưỡng lão”.

2. Thời gian và địa điểm tổ chức

- Thời gian: Dự kiến trong Quý II năm 2026.

- Địa điểm: Phòng họp Trụ sở UBND Thành phố Đồng Nai (Địa chỉ: Số 2, Nguyễn Văn Trị, phường Trăn Biên, Thành phố Đồng Nai).

3. Hình thức và nội dung tổ chức

- Hình thức: Tổ chức theo hình thức Tọa đàm trực tiếp.

- Nội dung: Giới thiệu tiềm năng, lợi thế, chính sách thu hút đầu tư và một số địa điểm, dự án xây dựng cơ sở dưỡng lão nhằm kêu gọi các nhà đầu tư.

- Ngôn ngữ sử dụng: Tiếng Việt.

4. Ban Tổ chức Tọa đàm

- Chủ trì điều hành Tọa đàm: Lãnh đạo UBND thành phố.

- Đơn vị tham mưu: Sở Y tế.

- Đơn vị phối hợp: Văn phòng UBND thành phố, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Ngoại vụ, Thuế Thành phố Đồng Nai, Chi cục Hải quan khu vực XVIII và UBND các xã, phường.

5. Thành phần tham dự: Dự kiến số lượng khoảng 60 đại biểu.

a) Đại biểu Thành phố Đồng Nai

- Lãnh đạo UBND thành phố.

- Lãnh đạo các sở, ban, ngành: Y tế, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thuế thành phố, Sở Ngoại vụ, Chi cục Hải quan khu vực XVIII, Liên hiệp các tổ chức hữu nghị thành phố, Văn phòng UBND thành phố.

- Chủ tịch UBND 20 xã, phường (theo thư mời).

- Lãnh đạo Báo và phát thanh, truyền hình Thành phố Đồng Nai.

b) Các Nhà đầu tư

- Hiệp hội Doanh nghiệp Thành phố Đồng Nai, Hội doanh nghiệp trẻ Đồng Nai, Hiệp hội Du lịch Đồng Nai, Liên minh Hợp tác xã Thành phố Đồng Nai;

- Khoảng 10 tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp trong nước, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài quan tâm đầu tư cơ sở dưỡng lão (có thư mời riêng).

c) Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai và các cơ quan thông tấn, báo chí của thành phố và Trung ương.

6. Kinh phí tổ chức

Kinh phí thực hiện từ nguồn kinh phí của Sở Y tế năm 2026 (gửi kèm theo).

7. Trang trí Tọa đàm



ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

TỌA ĐÀM

XÚC TIẾN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CƠ SỞ DƯỠNG LÃO

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

III. CHƯƠNG TRÌNH TỌA ĐÀM

1. Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu (Người dẫn chương trình).
2. Phát biểu khai mạc của Lãnh đạo UBND Thành phố Đồng Nai.
3. Giới thiệu cơ sở pháp lý, chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về công tác chăm sóc người cao tuổi; tổng quan quy hoạch các cơ sở trợ giúp xã hội; trình tự, thủ tục thành lập, cấp phép hoạt động cơ sở dưỡng lão (Lãnh đạo Sở Y tế).
4. Trình bày các nội dung liên quan đến thủ tục đất đai để xây dựng cơ sở dưỡng lão; chính sách về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất) (Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường).
5. Trình bày chính sách đầu tư, thành lập doanh nghiệp, đăng ký kinh doanh đối với các nhà đầu tư cơ sở dưỡng lão của Thành phố Đồng Nai (Lãnh đạo Sở Tài chính).
6. Trình bày chính sách về thuế để khuyến khích các nhà đầu tư cơ sở dưỡng lão của Thành phố Đồng Nai (trong đó lãnh đạo Thuế thành phố trình bày nội dung về thuế thu nhập doanh nghiệp, lãnh đạo Chi cục Hải quan khu vực XVIII trình bày nội dung về thuế nhập khẩu).
7. Giới thiệu một số dự án điểm thu hút các nhà đầu tư xây dựng cơ sở dưỡng lão trên địa bàn phường, xã (Lãnh đạo UBND phường, xã).

8. Tham luận về các mô hình dưỡng lão, chăm sóc người cao tuổi của nhà đầu tư.

a) Trình bày sự cần thiết phát triển các cơ sở dưỡng lão trong thời đại già hóa dân số hiện nay, giải pháp thực hiện và mô hình hoạt động chăm sóc bán trú tại Cơ sở chăm sóc người cao tuổi Đức Thanh Tâm (Giám đốc Cơ sở chăm sóc người cao tuổi Đức Thanh Tâm).

b) Trình bày mô hình chăm sóc người cao tuổi theo công nghệ Nhật Bản tại Trung tâm Chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Hoa Sen Nhật Bản (Trung tâm Chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Hoa Sen Nhật Bản).

c) Trình bày thực trạng và giải pháp để người già tiếp cận đa phân khúc dịch vụ chăm sóc người cao tuổi và thực tiễn tại Viện Dưỡng lão Diên Hồng (Giám đốc Viện Dưỡng lão Diên Hồng).

d) Trình bày mô hình điểm Viện dưỡng lão Nam An Garden được Sở Y tế cấp phép hoạt động vào tháng 6/2025 (Giám đốc Viện dưỡng lão Nam An Garden).

9. Hỏi đáp và kết nối: Trao đổi, giải quyết các khó khăn, vướng mắc về pháp lý xin thành lập và cấp phép hoạt động, cấp phép xây dựng, quy hoạch đất đai, các hình thức chuyển đổi mục đích sử dụng đất phù hợp với xây dựng cơ sở dưỡng lão; chính sách tài chính, thuế,... (các sở, ngành, địa phương, đơn vị tham dự Tọa đàm).

10. Phát biểu chỉ đạo Tọa đàm (Lãnh đạo UBND thành phố).

11. Phát biểu kết thúc Tọa đàm (Lãnh đạo Sở Y tế).

IV. PHÂN CÔNG THỰC HIỆN

1. Sở Y tế

- Chủ trì, dự thảo Kế hoạch, in thư mời và phát hành thư mời tham dự Tọa đàm.

- Liên hệ, tổng hợp danh sách và mời các đại biểu và doanh nghiệp đăng ký tham dự.

- Chuẩn bị dự thảo bài phát biểu của lãnh đạo UBND thành phố, các tài liệu liên quan phục vụ Tọa đàm.

- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND thành phố đón tiếp đại biểu tham dự, thực hiện công tác hậu cần, kỹ thuật phục vụ Tọa đàm.

- Chuẩn bị các nội dung liên quan đến lĩnh vực được phân công phụ trách để giới thiệu và giải đáp các câu hỏi của các nhà đầu tư khi được yêu cầu.

- Lập dự trù kinh phí tổ chức Tọa đàm, thực hiện thủ tục thanh quyết toán theo quy định.

- Báo cáo tổng hợp sau Tọa đàm.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố

Phối hợp Sở Y tế chuẩn bị các điều kiện cần thiết đảm bảo công tác hậu cần, kỹ thuật phục vụ Tọa đàm.

3. Sở Tài chính

- Giới thiệu các chính sách pháp luật về đầu tư, về thủ tục đăng ký thành lập doanh nghiệp, hộ kinh doanh đối với các nhà đầu tư đề nghị thực hiện đầu tư cơ sở dưỡng lão trên địa bàn thành phố.

- Chuẩn bị các nội dung liên quan đến lĩnh vực được phân công phụ trách để giải đáp các câu hỏi của các nhà đầu tư khi được yêu cầu.

- Căn cứ khả năng cân đối ngân sách thành phố và trên cơ sở đề nghị của Sở Y tế, Sở Tài chính tham mưu UBND thành phố bố trí kinh phí thực hiện Kế hoạch từ ngân sách thành phố theo phân cấp ngân sách hiện hành và các quy định pháp luật có liên quan.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chuẩn bị các nội dung về thủ tục đất đai để xây dựng cơ sở dưỡng lão và chính sách về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).

- Chuẩn bị các nội dung liên quan đến lĩnh vực được phân công phụ trách để giải đáp các câu hỏi của các nhà đầu tư khi được yêu cầu.

5. Sở Xây dựng

- Chuẩn bị các nội dung liên quan đến cấp phép xây dựng các cơ sở dưỡng lão, thẩm định thiết kế nhằm đảm bảo công trình xây dựng tuân thủ pháp luật, phục vụ đúng mục tiêu xã hội (nhà ở cho người cao tuổi) và phát triển bền vững.

- Chuẩn bị các nội dung liên quan đến lĩnh vực được phân công phụ trách để giải đáp các câu hỏi của các nhà đầu tư khi được yêu cầu.

6. Thuế thành phố

Chuẩn bị các nội dung liên quan đến chính sách về thuế thu nhập doanh nghiệp để khuyến khích các nhà đầu tư và giải đáp các câu hỏi của nhà đầu tư khi được yêu cầu đối với nội dung này.

7. Chi cục Hải quan khu vực XVIII

Chuẩn bị các nội dung liên quan đến chính sách về thuế nhập khẩu (miễn thuế đối với hàng hóa nhập khẩu tạo tài sản cố định, nguyên liệu sản xuất) và giải đáp các câu hỏi của nhà đầu tư khi được yêu cầu.

8. Sở Ngoại vụ

Phân công công chức phiên dịch tiếng Anh - Việt tại Tọa đàm (nếu có).

9. Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai

- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai bố trí người dẫn chương trình Tọa đàm.

- Tập trung tuyên truyền về nội dung cải thiện môi trường đầu tư, nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh Thành phố Đồng Nai, các chính sách thu hút đầu tư xây dựng các cơ sở dưỡng lão của thành phố, giới thiệu về các nhà đầu tư lớn đã và đang đầu tư vào thành phố trong thời gian qua.

- Đưa tin mời gọi các nhà đầu tư tham gia Tọa đàm.
- Cử phóng viên đưa tin về chương trình Tọa đàm.

10. Ủy ban nhân dân các phường, xã tham dự

Chuẩn bị các tài liệu về quy hoạch kinh tế - xã hội, quy hoạch đất đai, rà soát, đề xuất quỹ đất điểm tiềm năng, có khu sinh thái rộng lớn, giao thông thuận lợi, phù hợp xây dựng các cơ sở dưỡng lão quy mô lớn để giới thiệu tại Tọa đàm. Cử lãnh đạo tham dự Tọa đàm khi được mời.

Trên đây là Kế hoạch Tổ chức Tọa đàm xúc tiến đầu tư xây dựng các cơ sở dưỡng lão; Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ được phân công và gửi kết quả thực hiện về Sở Y tế tổng hợp **trước ngày 20/5/2026**. Giao Sở Y tế theo dõi, đôn đốc và tổng hợp kết quả thực hiện, tham mưu Chủ tịch UBND thành phố tổ chức Tọa đàm theo đúng mục đích và yêu cầu kế hoạch đề ra./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT. UBND thành phố;
- Các sở, ban, ngành như mục IV;
- Liên hiệp các tổ chức hữu nghị thành phố;
- Hiệp hội Doanh nghiệp thành phố;
- Chánh, các PVP. UBND thành phố;
- Lưu: VT, TH, NC, KTNS, KGVX (Tài).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trường Sơn