

Số: 244 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án khu vực 05 để thực hiện dự án Trường Tiểu học Tam An (phân hiệu ấp 5) tại xã An Phước, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 18/TTr-SNNMT ngày 07 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án khu vực 05 diện tích 10.201,2 m² tại xã An Phước, thành phố Đồng Nai để thực hiện dự án Trường Tiểu học Tam An (phân hiệu ấp 5).

1. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (Trường Tiểu học Tam An (phân hiệu ấp 5)).

2. Thời hạn sử dụng: Theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án Trường Tiểu học Tam An (phân hiệu ấp 5), Ban Quản lý dự án khu vực 05 có trách nhiệm bàn giao cho Trường Tiểu học Tam An (phân hiệu ấp 5) để hoạt động giảng dạy; Trường Tiểu học Tam An (phân hiệu ấp 5) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với thời hạn lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo Tờ Trích lục bản đồ địa chính số TL12/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai trích lục ngày 21 tháng 4 năm 2026.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Công bố Quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;
- b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- c) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trường Tiểu học Tam An (phân hiệu áp 5) sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định;
- d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ủy ban nhân dân xã An Phước: kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định giao đất và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án khu vực 05 có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (nếu có), sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

4. Trường Tiểu học Tam An (phân hiệu áp 5) có trách nhiệm thực hiện:

- a) Tiếp nhận bàn giao các hạng mục công trình xây dựng Trường Tiểu học Tam An (phân hiệu áp 5) từ Ban Quản lý dự án khu vực 05 để đưa vào sử dụng;
- b) Thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (nếu có), sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước; Hiệu trưởng Trường Tiểu học Tam An; Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực 05 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử thành phố Đồng Nai. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, các Phó CVP UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh