

Số: /TTPTQĐ-QL&PTQĐ

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v đăng tải công khai thông tin cho thuê đất ngắn hạn đối với 10 khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý

Kính gửi: Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê đất ngắn hạn đối với quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai được giao quản lý, khai thác;

Thực hiện Văn bản số 6787/UBND-KTNS ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với 10 khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai hỗ trợ đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đồng Nai, cụ thể:

1. Nội dung đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của thành phố

1.1. Thông tin khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn

STT	Tên khu đất, thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích cho thuê	Đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn (đồng/m ² /năm)	Thời gian cho thuê (dự kiến)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Thửa đất số 125, tờ BĐDC số 104, phường Biên Hòa	5.875,3	TMD	111.250	05 năm
2	Thửa đất số 159, tờ BĐDC số 30, phường Biên Hòa	33.177,9	TMD	145.000	05 năm
3	Thửa đất số 3, 8 và 11, tờ BĐDC số 05, phường Biên Hòa	2.315,0	TMD	103.750	05 năm
4	Thửa đất số 13, tờ BĐDC số 71,	5.215,4	TMD	135.000	05 năm

Địa chỉ: Số 2231, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: (0251)3.684.284

Email: ttptquydattinhdongnai@gmail.com - Website: <https://ttptqd.dongnai.gov.vn>

STT	Tên khu đất, thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích cho thuê	Đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn (đồng/m ² /năm)	Thời gian cho thuê (dự kiến)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	phường Biên Hòa				
5	Thửa đất số 01, tờ BĐDC số 68, phường Biên Hòa	8.054,3	TMD	135.000	05 năm
6	Thửa đất số 170, tờ BĐDC số 55, phường Tam Phước	8.043,0	TMD	96.250	05 năm
7	Thửa đất số 05, tờ BĐDC số 35, phường Trán Biên	253,8	TMD	366.250	05 năm
8	Thửa đất số 04, tờ BĐDC số 249, phường Trán Biên	1.300,8	TMD	166.250	05 năm
9	Thửa đất số 11, tờ BĐDC số 43, phường Trán Biên	743,7	TMD	433.750	05 năm
10	Thửa đất số 08, tờ BĐDC số 43, phường Trán Biên	38,5	TMD	433.750	05 năm

1.2. Hồ sơ đăng ký thuê sử dụng mặt bằng

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất ngắn hạn nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký thuê đất ngắn hạn được dán kín, có đóng dấu niêm phong đối với tổ chức hoặc chữ ký đối với cá nhân. Thành phần hồ sơ bao gồm:

a) Đơn đề nghị thuê đất ngắn hạn theo Mẫu số 02b kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP;

b) Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức), căn cước công dân, thẻ căn cước, hộ chiếu (đối với cá nhân);

c) Phương án khai thác, sử dụng đất và đầu tư xây dựng công trình (nếu có); bì thư đã niêm phong về đề xuất đơn giá thuê đất phải lớn hơn hoặc bằng giá khởi điểm được phê duyệt; văn bản cam kết không xây dựng các công trình kiên cố và tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc chấm dứt hợp đồng, không được bồi thường về đất, tài sản

và chi phí đầu tư vào đất; cam kết nộp khoản tiền đặt cọc đối với việc tháo dỡ công trình;

Lưu ý: Bìa hồ sơ ghi rõ thông tin tên, địa chỉ, số điện thoại người có nhu cầu thuê đất, thông tin khu đất, thửa đất thuê ngắn hạn.

1.3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ

a) Thời gian tiếp nhận hồ sơ

Thời gian tiếp nhận hồ sơ là trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày đăng tải thông tin cho thuê đất ngắn hạn trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đồng Nai.

Nộp hồ sơ trong giờ hành chính, trừ thứ Bảy, Chủ nhật, ngày lễ (Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút; buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút).

b) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ

Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận văn thư Phòng Tổ chức Hành chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai. Địa chỉ: Số 2231, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 02513.684.284.

2. Thời gian đăng tải thông tin

Thời gian đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đồng Nai là 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày 06 tháng 5 năm 2026.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai quan tâm, hỗ trợ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- Phòng TCHC (đăng website);
- Lưu: VT, QL&PTQĐ (03b). Công

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Chu Tiến Dũng