



Số: /SXD-QLN&TTBDS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v chấp thuận đăng tải công bố giá bán nhà ở xã hội trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;  
Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;  
Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;  
Căn cứ Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành nghị quyết số 201/2025/ql15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 03/CV-OKYSG ngày 15/4/2026 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển OKY SAIGON về công bố giá bán nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I và Văn bản số 05-BDS-TT ngày 09/4/2026 của Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Công về công bố giá bán nhà ở xã hội dự án Khu dân cư Thái Công Thuận Lợi.

Tại **Khoản 1 Điều 13** Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định:

*“Điều 13. Xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội*

*1. Chủ đầu tư căn cứ phương pháp xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội và lợi nhuận định mức theo quy định của pháp luật về nhà ở, chủ đầu tư tự xây dựng, thuê tư vấn có đủ điều kiện năng lực trong hoạt động xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để thẩm tra trước khi chủ đầu tư phê duyệt giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội.*

*Trước thời điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội 30 ngày hoặc khi nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải gửi quyết định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội kèm theo hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê mua đã được thẩm tra, kết quả thẩm tra về Sở Xây dựng cấp tỉnh nơi có dự án để công khai giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.”*

Căn cứ quy định nêu trên, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh:

- Chấp thuận đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh: **(1)** công bố giá bán nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư

liên kê Khu công nghiệp Đồng Xoài I; (2) công bố giá bán nhà ở xã hội dự án Khu dân cư Thái Công Thuận Lợi.

- Giao Sở Xây dựng phối hợp chủ đầu tư, Báo và Phát thanh truyền hình tỉnh Đồng Nai đăng tải theo quy định.

*(Kèm theo văn bản và hồ sơ công bố giá bán).*

Trên đây là nội dung về việc đăng tải công bố giá bán nhà ở xã hội trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh. Sở Xây dựng kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo đăng tải thông tin./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QL&TTBĐS.Tú.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**