



Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Đồng Nai, ngày tháng 4 năm 2026

V/v chấp thuận đăng tải thông tin
trên công thông tin điện tử của
UBND tỉnh.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành nghị quyết số 201/2025/ql15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản của chủ đầu tư dự án với thông tin cụ thể như sau:

1. Văn bản số 53/CPTN-ĐTKD ngày 19/3/2026 của Công ty Cổ phần Thống Nhất về việc Công bố giá bán căn hộ chung cư số 4 – Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở Khu Trung tâm Dịch vụ KCN Bà Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Văn bản của Công ty Cổ phần Đệ Tam (DTA) về công khai giá bán Block A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10 tại dự án Khu chung cư DETACO Nhơn Trạch (Văn bản số 37/2025/CV.PĐT-DTA ngày 27/10/2025; Văn bản số 20/03/2026/CV-DTA ngày 31/3/2026; Văn bản số 04/04/2026/CV-DTA ngày 06/4/2026; Văn bản số 05/04/2026/CV-DTA ngày 06/4/2026).

Tại Khoản 1 Điều 13 Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định:

“Điều 13. Xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội

1. Chủ đầu tư căn cứ phương pháp xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội và lợi nhuận định mức theo quy định của pháp luật về nhà ở, chủ đầu tư tự xây dựng, thuê tư vấn có đủ điều kiện năng lực trong hoạt động xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để thẩm tra trước khi chủ đầu tư phê duyệt giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội.

Trước thời điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội 30 ngày hoặc khi nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải gửi quyết định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội kèm theo hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê mua đã

được thẩm tra, kết quả thẩm tra về Sở Xây dựng cấp tỉnh nơi có dự án để công khai giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.”

2. Văn bản số 357/TCT-PTDA ngày 27/3/2026 của Tổng Công ty xây dựng Hà Nội -CTCP về việc xin được cập nhật, đăng tải thông tin dự án nhà ở xã hội thuộc danh mục áp dụng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2025 của Chính phủ.

Căn cứ Công văn số 411/BXD-QLN ngày 12/01/2026 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về xác định đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, nhà lưu trú công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư. Theo đó, tại **Điểm (3) Khoản 3.2 Mục 3:** “(3) Việc công khai dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp, cải tạo, xây dựng lại chung cư thực hiện theo pháp luật về nhà ở.”

Tại **Khoản 5, Điều 33** Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023: “5. Danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương phải được công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh.”

Căn cứ quy định nêu trên, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh:

- Chấp thuận đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh: **(1)** Công bố giá bán căn hộ chung cư số 4 – Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở Khu Trung tâm Dịch vụ KCN Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; **(2)** Công khai giá bán Block A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10 tại dự án Khu chung cư DETACO Nhơn Trạch. **(3)** Dự án nhà ở xã hội đang triển khai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai có nhu cầu vay vốn ưu đãi theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023.

- Giao Sở Xây dựng phối hợp chủ đầu tư, Báo và Phát thanh truyền hình tỉnh Đồng Nai đăng tải theo quy định.

(Kèm theo văn bản và nội dung đăng tin).

Trên đây là nội dung về việc đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh. Sở Xây dựng kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo đăng tải thông tin./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QL&TTBDS.Tú.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương