

Số: /BC-SVHTTDL

Đồng Nai, ngày tháng 5 năm 2026

BÁO CÁO

Rà soát, tổng hợp kết quả quy hoạch và thu hút đầu tư các khu, điểm du lịch trên địa bàn thành phố Đồng Nai

Thực hiện Văn bản số 4327/UBND-TH ngày 23/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch các điểm, cụm du lịch để khai thác lợi thế và thu hút nhà đầu tư phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế quan trọng theo hướng chuyên nghiệp, hiện đại, xứng tầm, khai thác được tiềm năng lợi thế của Đồng Nai.

Trên cơ sở báo cáo của các địa phương, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã tổng hợp và xây dựng dự thảo Báo cáo rà soát, tổng hợp kết quả quy hoạch và thu hút đầu tư các khu, điểm du lịch trên địa bàn thành phố Đồng Nai và lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan (Văn bản số 309/SVHTTDL-DL ngày 14/5/2026), kết quả như sau:

- Không có văn bản trả lời (02): Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- Văn bản thống nhất (01): Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch.
- Văn bản góp ý (01): Sở Tài chính.

Đối với ý kiến góp ý của Sở Tài chính, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã tiếp thu và chỉnh sửa trực tiếp vào dự thảo Báo cáo.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch báo cáo rà soát, tổng hợp kết quả quy hoạch và thu hút đầu tư các khu, điểm du lịch trên địa bàn thành phố Đồng Nai như sau:

1. Kết quả rà soát lập quy hoạch các khu, điểm du lịch

1.1. Các khu, điểm du lịch đã được phê duyệt theo Quyết định 779/QĐ-UBND:

Theo Danh mục phương án phát triển các khu, điểm du lịch tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) ban hành kèm theo Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (sau đây gọi tắt là Quyết định số 779/QĐ-UBND), toàn thành phố có 128 khu, điểm du lịch, trong đó:

- Khu du lịch hồ Trị An và Khu du lịch núi Bà Rá - Thác Mơ được quy hoạch thành khu du lịch quốc gia.

- 126 khu, điểm du lịch.

1.2. Các khu, điểm du lịch do các địa phương đề xuất:

Sau khi Quyết định số 779/QĐ-UBND được phê duyệt, có 12 địa phương đề xuất bổ sung 23 khu, điểm du lịch. Những khu, điểm du lịch này hiện chưa được đơn vị tư vấn và cơ quan chuyên môn có thẩm quyền tiến hành khảo sát, đánh giá tiềm năng để đề xuất bổ sung vào quy hoạch chung của thành phố (có Phụ lục I kèm theo).

2. Tình hình kêu gọi, thu hút đầu tư đối với các khu, điểm du lịch

2.1. Các dự án đã có nhà đầu tư và đang triển khai thực hiện:

- Khu phức hợp đô thị sinh thái, du lịch nghỉ dưỡng tại khu vực núi Chúa Chan và hồ Núi Le (phường Xuân Lộc).

- Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại BQL rừng phòng hộ Tân Phú (xã Định Quán).

- Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Hồ Sen (phường Trị An).

- Điểm du lịch sinh thái Trường Giang (phường Trảng Bom).

- Điểm du lịch nghỉ dưỡng, giải trí Phú Cường (xã Định Quán).

- Dự án du lịch sinh thái Trị An Lake View (xã Thống Nhất).

- Dự án du lịch sinh thái Heaven Green (xã Vĩnh Cửu).

- Dự án Khu thương mại Dịch vụ nghỉ dưỡng (phường Long Thành).

2.2. Các dự án đã được các địa phương xây dựng danh mục kêu gọi đầu tư:

- Khu du lịch sinh thái ven sông Đồng Nai (xã Tà Lài).

- Du lịch sinh thái nông nghiệp (xã Xuân Bắc).

- Khu nghỉ dưỡng hồ Sông Ray (xã Sông Ray).

- Du lịch khu vực các mỏ đá (xã Phước Tân).

- Du lịch sinh thái Vườn Quốc gia Cát Tiên (xã Nam Cát Tiên).

- Du lịch sinh thái Bù Đốp (xã Hưng Phước).

Hiện nay, các dự án vẫn đang ở giai đoạn đề xuất, chưa có nhà đầu tư.

3. Khó khăn, vướng mắc và kiến nghị của các địa phương

3.1. Kiến nghị, đề xuất của các địa phương:

- Hỗ trợ định hướng phát triển sản phẩm du lịch, kết nối tour tuyến, quảng bá hình ảnh địa phương.

- Tập huấn, bồi dưỡng kỹ năng, nghiệp vụ cho công chức làm du lịch cấp xã.
- Hỗ trợ xây dựng mô hình du lịch sinh thái - trải nghiệm gắn kết văn hóa cộng đồng.
- Hỗ trợ địa phương trong việc khảo sát, đánh giá tiềm năng phát triển du lịch trên địa bàn; đồng thời hướng dẫn xây dựng định hướng phát triển du lịch phù hợp với điều kiện thực tế.
- Hỗ trợ định hướng xây dựng danh mục dự án kêu gọi đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương. Tạo điều kiện để địa phương được tiếp cận các chương trình, chính sách hỗ trợ phát triển du lịch trong giai đoạn tới.

3.2. Khó khăn, vướng mắc:

- Các địa phương đã chủ động rà soát tiềm năng phát triển du lịch, nhiều khu, điểm du lịch mới được đề xuất. Tuy nhiên tiến độ lập quy hoạch còn chậm, có nhiều địa phương chưa hoàn thiện quy hoạch chung cấp xã nên việc kêu gọi đầu tư chưa đạt kỳ vọng.
- Một số địa phương chưa kịp thời cập nhật thông tin quy hoạch theo Quyết định 779/QĐ-UBND (xã Phước Sơn, xã Nha Bích, xã Tân Hưng, phường Trảng Bom, phường Biên Hòa, xã Tân An, xã Lộc Thành, xã Xuân Quế, phường Bình Long, xã Long Hà).
- Các địa phương gặp khó khăn về trình tự, thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất và cần được hướng dẫn về phát triển du lịch dưới tán rừng; chưa có cơ chế ưu đãi đầu tư đối với lĩnh vực du lịch và công tác xúc tiến đầu tư các dự án còn hạn chế.
- Hạ tầng giao thông chưa đồng bộ và thiếu nguồn vốn đầu tư hạ tầng du lịch.

4. Kiến nghị, đề xuất

4.1. Đối với kiến nghị, đề xuất của các địa phương tại tiểu mục 3.1 mục 3 thuộc trách nhiệm tham mưu của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch:

- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch sẽ chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan để hỗ trợ và hướng dẫn các địa phương thực hiện. Thời gian dự kiến hoàn thành trong quý III/2026.
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch sẽ phối hợp với các sở, ngành liên quan tiến hành khảo sát thực địa, đánh giá tiềm năng, tài nguyên du lịch và lập báo cáo đề xuất tích hợp vào quy hoạch theo đúng quy định đối với các nội dung tại Phụ lục I; đề xuất cập nhật thêm vào danh mục các dự án du lịch ưu tiên kêu gọi đầu tư trên địa bàn thành phố theo đúng quy định, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương đối với các nội dung tại tiểu mục 2.2 mục 2.

4.2. Đối với những khó khăn, vướng mắc của các địa phương tại tiểu mục 3.2 mục 3, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề xuất UBND thành phố

chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương căn cứ vào chức năng nhiệm vụ được giao:

- Đẩy nhanh tiến độ lập, phê duyệt quy hoạch chung cấp xã. Trong đó, chủ động tích hợp các dự án đã đề xuất tại Phụ lục I vào quy hoạch theo đúng quy định.

- Nghiên cứu bố trí nguồn vốn đầu tư hạ tầng du lịch trọng điểm theo đề xuất của các địa phương và chủ động hỗ trợ các địa phương hoàn thiện thủ tục quy hoạch, nghiên cứu tháo gỡ các khó khăn đã ghi nhận tại Phụ lục II.

- Tổ chức xúc tiến đầu tư du lịch cấp tỉnh (lồng ghép trong Hội nghị xúc tiến, đầu tư, thương mại thành phố Đồng Nai).

Trên đây là Báo cáo kết quả rà soát, tổng hợp kết quả quy hoạch và thu hút đầu tư phát triển các khu, điểm du lịch tại các xã, phường trên địa bàn thành phố. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch kính báo cáo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- UBND thành phố(để báo cáo);
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Trung tâm Xúc tiến ĐTTMDL;
- UBND các xã, phường;
- Ban Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, DL (Ngọc).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Xuân Trường