

Số: /TTr-STP

Đồng Nai, ngày 21 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Ban hành Công văn của UBND tỉnh về việc
điều kiện về quy hoạch đối với các khu đất đấu giá
để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Thực hiện Công văn số 6350/UBND-KTNS ngày 20/4/2026 của UBND tỉnh về việc giao rà soát, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo liên quan công tác quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu đất đấu giá để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh.

Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan (trong trường hợp cần thiết), rà soát quy định của pháp luật hiện hành, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý về điều kiện quy hoạch để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở (theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 5280/UBND-KTNS ngày 03/4/2026).

Thực hiện nhiệm vụ được giao, ngày 20/4/2026 Sở Tư pháp đã ban hành Công văn số 1969/STP-BTTP đề nghị Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp rà soát, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo liên quan công tác quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu đất đấu giá để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh gửi về Sở Tư pháp trước 15h00' ngày 21/4/2026 để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

Hết thời hạn trên, Sở Tư pháp không nhận được Văn bản phản hồi của Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Trên cơ sở Văn bản số 3669/SXD-QLN&TTBĐS ngày 10/4/2026 của Sở Xây dựng về việc điều kiện về quy hoạch để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, Sở Tư pháp đã xây dựng dự thảo Công văn của UBND tỉnh về việc điều kiện về quy hoạch đối với các khu đất đấu giá để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

(Gửi kèm: Dự thảo Công văn và các văn bản có liên quan)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP.UBND tỉnh (phối hợp trình);
- Giám đốc;
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, P.BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Trọng Trí