

## PHỤ LỤC II

### Kết quả thực hiện quy hoạch, thu hút đầu tư các dự án du lịch trên địa bàn các xã, phường

(Kèm theo Báo cáo số /BC-SVHTTDL ngày /5/2026  
của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch)

**1. Các địa phương không có nội dung quy hoạch du lịch:** Phường Minh Hưng, phường Tam Phước, phường Lộc Ninh, xã Nghĩa Trung, phường Trảng Dài, xã Thanh Sơn, xã Phú Riềng, phường Chơn Thành, xã Hưng Thịnh, phường Tam Hiệp, phường Trảng Biên, xã Đăk Nhau, xã Tân Lợi.

### 2. Các địa phương đã thực hiện quy hoạch: 36 xã, phường.

STT	Tên địa phương	Thực trạng	Đề xuất quy hoạch	Đề xuất thu hút đầu tư	Các đề xuất khác	Ghi chú
1	Xã Bàu Hàm	Hiện nay Phòng kinh tế đang tham mưu UBND xã Bàu Hàm phối hợp với Sở Xây dựng, đơn vị tư vấn hoàn thiện, trình phê duyệt hồ sơ quy hoạch chung đô thị Trảng Bom tỉnh Đồng Nai năm 2045. Trong đó dự kiến quy hoạch 02 khu phát triển du lịch, gồm: 1. Hồ Trị An (182 ha) 2. Hồ Suối Đầm (44 ha)	Hỗ trợ địa phương trong thực hiện quy hoạch các điểm du lịch, tăng cường quản lý nhà nước và hướng dẫn thực hành pháp luật trong phạm vi quản lý của ngành đối với các doanh nghiệp du lịch, lữ hành và các khu, điểm du lịch.			Hồ Trị An đã được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779
2	Xã Phước An	- 02 dự án được phê duyệt tại QĐ 779, gồm: 1. Điểm du lịch sinh thái Vĩnh Thanh. 2. Khu du lịch sinh thái nghỉ	Kiến nghị sớm phê duyệt hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch đến năm 2045 để địa phương có cơ sở hoàn thiện các quy hoạch phân khu, định	Kiến nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch hỗ trợ kêu gọi đầu tư, hỗ trợ kết nối các nhà đầu tư quan tâm đối với các khu, điểm du lịch có tiềm năng trên địa		

STT	Tên địa phương	Thực trạng	Đề xuất quy hoạch	Đề xuất thu hút đầu tư	Các đề xuất khác	Ghi chú
		<p>dưỡng Vĩnh Thanh.</p> <p>- 09 điểm du lịch sinh thái thuộc địa bàn xã Phước An trong đề án của Ban Quản lý rừng Phòng hộ Long Thành (<i>Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 13/8/2025 của UBND tỉnh</i>)</p>	<p>hướng các vùng không gian phát triển du lịch phù hợp theo quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung đô thị và tương xứng với tiềm năng, lợi thế của địa phương trong kỷ nguyên mới.</p>	<p>bản xã Phước An trong giai đoạn tới.</p>		
3	Xã Thọ Sơn	<p>Trên địa bàn xã Thọ Sơn hiện có 02 di tích Danh lam thắng cảnh được công nhận cấp tỉnh:</p> <p>1. Thác Voi (Thác Liêng Rót);</p> <p>2. Trảng cỏ Bù Lạch.</p>	<p>Đề nghị UBND tỉnh và Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch hỗ trợ lập quy hoạch tổng thể phát triển du lịch sinh thái - văn hóa xã Thọ Sơn.</p>	<p>- Đầu tư, nâng cấp các tuyến đường giao thông kết nối giữa Thác Voi, Trảng cỏ Bù Lạch với Quốc lộ 14 và cao tốc Chơn Thành - Đắc Nông.</p> <p>- Hỗ trợ đầu tư hạ tầng kỹ thuật thiết yếu phục vụ du lịch như: điện, sóng điện thoại, nước sinh hoạt, nhà vệ sinh công cộng, bãi đỗ xe, biển chỉ dẫn, điểm dừng chân, góp phần nâng cao chất lượng phục vụ và hình ảnh điểm đến.</p> <p>- Xây dựng cơ chế phối hợp liên ngành</p>		<p>Trảng cỏ Bù Lạch đã được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779</p>

STT	Tên địa phương	Thực trạng	Đề xuất quy hoạch	Đề xuất thu hút đầu tư	Các đề xuất khác	Ghi chú
				giữa các sở, ngành với chính quyền địa phương và cộng đồng dân cư trong quản lý, khai thác du lịch, khuyến khích, thu hút đầu tư xã hội hóa vào các loại hình du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng, hạn chế các dự án có nguy cơ tác động tiêu cực đến môi trường và cảnh quan.		
4	Phường Bình Phước	Khu du lịch Hồ Suối Cam		Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hỗ trợ công bố, giới thiệu danh mục dự án và kêu gọi nhà đầu tư chiến lược.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch: Hỗ trợ định hướng phát triển sản phẩm du lịch, kết nối tour tuyến, quảng bá hình ảnh địa phương.</li> <li>- Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn tháo gỡ vướng mắc về đất đai, đặc biệt đối với các khu vực có quỹ đất hỗn hợp.</li> </ul>	đã được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779

STT	Tên địa phương	Thực trạng	Đề xuất quy hoạch	Đề xuất thu hút đầu tư	Các đề xuất khác	Ghi chú
5	Xã Đa Kia	- 04 dự án được phê duyệt tại QĐ 779, gồm: 1. Khu vực phát triển du lịch hồ Cản Đơn 1. 2. Khu vực phát triển du lịch hồ Cản Đơn 2. 3. Khu vực phát triển du lịch hồ đội 7. 4. Khu vực phát triển du lịch hồ Sóc Phú Miêng.			- Đề xuất Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tập huấn, bồi dưỡng kỹ năng, nghiệp vụ cho cán bộ làm quy hoạch du lịch cấp xã.  - Hỗ trợ xây dựng mô hình du lịch sinh thái - trải nghiệm gắn kết văn hóa cộng đồng.	BC của đơn vị thiếu các dự án theo QĐ 779
6	Xã Lộc Thạnh	Hiện xã đang đề xuất phát triển du lịch sinh thái gắn với bảo tồn, vì xã Lộc Thạnh có lợi thế về hồ nước Suối Nuy thích hợp phát triển Khu sinh thái hồ Suối Nuy, kết hợp đầu tư xây dựng, chỉnh trang đường bờ Lộc Thạnh và hồ Suối Nuy, tạo không gian sinh thái – cảnh quan, phục vụ nhu cầu sinh hoạt cộng đồng.	Đề nghị UBND tỉnh xem xét lồng ghép định hướng phát triển du lịch nông thôn, du lịch cộng đồng trong quy hoạch chung của tỉnh; tạo điều kiện để địa phương được tiếp cận các chương trình, chính sách hỗ trợ phát triển du lịch trong giai đoạn tới.		- Đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch quan tâm hỗ trợ địa phương trong việc khảo sát, đánh giá tiềm năng phát triển du lịch trên địa bàn; đồng thời hướng dẫn xây dựng định hướng phát triển du lịch phù hợp với điều kiện thực tế của xã.	
7	Phường Phước Long	- 03 dự án được phê duyệt tại QĐ 779, gồm:		Đề nghị UBND tỉnh bố trí nguồn vốn đầu tư hạ tầng khung và ban		

STT	Tên địa phương	Thực trạng	Đề xuất quy hoạch	Đề xuất thu hút đầu tư	Các đề xuất khác	Ghi chú
		1. Khu du lịch quốc gia Núi Bà Rá - Thác Mơ. 2. Điểm du lịch Sơn Long Field. 3. Điểm du lịch cộng đồng Sơn Giang.		hành cơ chế ưu đãi riêng cho các dự án quy mô lớn tại khu vực Núi Bà Rá - hồ Thác Mơ.		
8	Xã Phước Sơn	Điểm du lịch sinh thái và trải nghiệm Phước Sơn	Đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch sớm xem xét, hướng dẫn và hỗ trợ địa phương trong công tác lập quy hoạch.	Đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch hỗ trợ định hướng xây dựng danh mục dự án kêu gọi đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương. Tạo điều kiện để địa phương được tiếp cận các chương trình, chính sách hỗ trợ phát triển du lịch trong giai đoạn tới.		Được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779. BC của đơn vị chưa thể hiện nội dung này.
9	Phường Đồng Xoài	Đang triển khai quy hoạch một số khu, điểm du lịch, gồm: 1. Khu du lịch sinh thái cộng đồng ven sông Bé. 2. Khu đô thị kết hợp du lịch phía Tây phường Đồng Xoài. 3. Khu bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa dân tộc gắn với phát triển du lịch cộng đồng tại khu		- Đề nghị UBND tỉnh: Tạo điều kiện để địa phương được tiếp cận các chương trình, chính sách hỗ trợ phát triển du lịch trong giai đoạn tới; quan tâm hỗ trợ nguồn vốn đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng phục vụ du lịch; ưu tiên bố	Đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch: Quan tâm hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ; tổ chức tập huấn, bồi dưỡng kiến thức về phát triển du lịch cho đội ngũ công chức địa phương. Hỗ trợ công tác	Khu bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa dân tộc gắn với phát triển du lịch cộng đồng tại khu phố Bung Sê đã được phê duyệt quy

STT	Tên địa phương	Thực trạng	Đề xuất quy hoạch	Đề xuất thu hút đầu tư	Các đề xuất khác	Ghi chú
		phố Bung Sê.		trí, lồng ghép các nguồn vốn từ các chương trình mục tiêu, chương trình phát triển kinh tế - xã hội để đầu tư trên địa bàn; hỗ trợ thu hút, kêu gọi doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển du lịch .	phục dựng, bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa truyền thống của các dân tộc thiểu số gắn với phát triển du lịch trên địa bàn phường.	hoạch tại QĐ 779
10	Xã An Viễn	Điểm du lịch sinh thái Trường Giang		- Đề nghị UBND tỉnh tạo điều kiện để địa phương được tiếp cận các chương trình, chính sách hỗ trợ phát triển du lịch trong giai đoạn tới.	- Đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch quan tâm hỗ trợ địa phương trong việc hướng dẫn các thủ tục pháp lý để cho Doanh nghiệp tiếp tục triển khai dự án theo quy định; đồng thời hướng dẫn xây dựng định hướng phát triển du lịch phù hợp với điều kiện thực tế của xã.	Được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779

STT	Tên địa phương	Thực trạng	Đề xuất quy hoạch	Đề xuất thu hút đầu tư	Các đề xuất khác	Ghi chú
11	Xã Tà lài	<p>UBND xã Tà Lài đã xác định 03 khu vực trọng điểm và đang tích cực triển khai các hoạt động quảng bá, mời gọi các nhà đầu tư có năng lực:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Dự án Khu du lịch sinh thái - nghỉ dưỡng ven sông Đồng Nai quy mô 220ha.</li> <li>Dự án Khu du lịch sinh thái Thác Hàng Ngang.</li> <li>Quy hoạch mở rộng Địa điểm ghi dấu sự kiện vượt ngục Tà Lài.</li> </ol>		Hỗ trợ kinh phí xúc tiến đầu tư riêng cho điểm đến Tà Lài để quảng bá tới các nhà đầu tư chiến lược trong khu vực.	<p>Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Đồng Nai tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh sớm ban hành hướng dẫn cụ thể về việc triển khai dự án du lịch dưới tán rừng theo quy hoạch tại Quyết định 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.</p> <p>- Sớm phê duyệt Đề án tu bổ di tích Vượt ngục Tà Lài để tạo điểm nhấn kiến trúc cho cửa ngõ vào xã.</p>	<p>Dự án Khu du lịch sinh thái Thác Hàng Ngang</p> <p>đã được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779</p>
12	Xã Xuân Định	Bước đầu định hướng kêu gọi đầu tư đối với một số mô hình:	- Hỗ trợ định hướng, hướng dẫn lập quy hoạch phát triển du lịch phù hợp	- Ban hành chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư	- Đơn giản hóa thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất	Chưa có quy hoạch

STT	Tên địa phương	Thực trạng	Đề xuất quy hoạch	Đề xuất thu hút đầu tư	Các đề xuất khác	Ghi chú
		<p>1. Du lịch nông nghiệp gắn với vườn trái cây.</p> <p>2. Du lịch trải nghiệm, sinh thái tại khu vực Hồ Suối Vọng.</p> <p>3. Phát triển dịch vụ tham quan các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng.</p> <p>4. Các dịch vụ hỗ trợ du lịch như ăn uống, lưu trú quy mô nhỏ.</p>	<p>với điều kiện thực tế của địa phương; tích hợp vào quy hoạch chung cấp tỉnh, đảm bảo tính đồng bộ, khả thi.</p> <p>- Hướng dẫn cụ thể về quy hoạch, bố trí quỹ đất để phục vụ phát triển du lịch.</p>	<p>vào du lịch.</p> <p>- Hỗ trợ danh mục dự án kêu gọi đầu tư, tổ chức các hoạt động xúc tiến, quảng bá du lịch.</p>	<p>phù hợp với quy định. Rút ngắn thời gian giải quyết hồ sơ cho nhà đầu tư.</p>	
13	Xã Phú Vinh	<p>Đã thực hiện lập quy hoạch 02 điểm du lịch, gồm:</p> <p>1. Khu du lịch thác Ba Giọt.</p> <p>2. Điểm du lịch Cù lao ấp 7.</p>				<p>Khu du lịch thác Ba Giọt đã được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779</p>
14	Xã Phú Hòa	<p>Quy hoạch 04 khu, điểm du lịch sinh thái, cảnh quan kết hợp nghỉ dưỡng với tổng diện tích khoảng 72,42 ha, gồm:</p> <p>1. Khu vực Hang Dơi ở ấp Phú Lợi 3.</p> <p>2. Khu du lịch và biệt thự nghỉ dưỡng Suối Mơ ở ấp Phú Điền 2.</p> <p>3. Điểm du lịch sinh thái ở ấp</p>	<p>- Đối với Dự án Khu dân cư kết hợp du lịch sinh thái Trà Cổ của Công ty CP Đầu tư Thịnh Nguyên có quy mô khoảng 87ha chỉ có 24 ha phù hợp với quy hoạch Điểm du lịch sinh thái nông thôn ở ấp Phú Điền 5, còn lại không phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt. Để có cơ sở tiếp tục thực</p>	<p>- Hỗ trợ địa phương kêu gọi nhà đầu tư.</p>		<p>Khu vực Hang Dơi đã được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779</p>

STT	Tên địa phương	Thực trạng	Đề xuất quy hoạch	Đề xuất thu hút đầu tư	Các đề xuất khác	Ghi chú
		Phú Điền 4. 4. Điểm du lịch sinh thái nông thôn ở ấp Phú Điền 5.	hiện dự án, đề xuất cho chủ trương được bổ sung, cập nhật dự án vào quy hoạch chung của xã.			
15	Xã Xuân Bắc	03 dự án được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779, gồm: 1. Khu du lịch dịch vụ sinh thái nông nghiệp. 2. Khu du lịch sinh thái Thác Trời. 3. Khu thương mại dịch vụ Vườn hoa bốn mùa.	- Hướng dẫn và cho chủ trương lập quy hoạch chi tiết, đồng thời cho phép lập quy hoạch rút gọn hoặc quy hoạch điểm du lịch để kịp thời thu hút nhà đầu tư.	- Bổ sung Khu du lịch Thác Trời và Khu du lịch sinh thái nông nghiệp Xuân Bắc vào Danh mục Dự án kêu gọi đầu tư cấp tỉnh. - Có chính sách ưu đãi: miễn, giảm tiền thuê đất giai đoạn đầu, hỗ trợ thủ tục đầu tư cho nhà đầu tư tiên phong... - Quan tâm bố trí nguồn lực để nâng cấp hạ tầng thiết yếu: điện, đường, nước, viễn thông tại các khu vực có tiềm năng phát triển du lịch	- Cho phép áp dụng cơ chế thí điểm phát triển du lịch nông nghiệp - sinh thái quy mô nhỏ tại cấp xã. - Tháo gỡ điểm nghẽn về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phát triển du lịch kết hợp nông nghiệp. - Cho phép áp dụng mô hình sử dụng đất linh hoạt (đa mục đích) đối với du lịch sinh thái – nông nghiệp.	
16	Xã Sông Ray	Xác định các khu, điểm kêu gọi đầu tư, như: 1. Khu du lịch sinh thái, nghỉ	- Xem xét, phê duyệt Quy hoạch chung xã Sông Ray để có cơ sở triển khai các	- Hỗ trợ nguồn vốn đầu tư phát triển hạ tầng giao thông, điện, nước tại khu vực hồ	- Hỗ trợ xây dựng định hướng phát triển sản phẩm du lịch đặc trưng cho	Chưa phê duyệt quy hoạch. Hiện một số mô

STT	Tên địa phương	Thực trạng	Đề xuất quy hoạch	Đề xuất thu hút đầu tư	Các đề xuất khác	Ghi chú
		<p>dưỡng khu vực hồ Sông Ray.</p> <p>2. Các mô hình du lịch nông nghiệp (trải nghiệm vườn, trang trại).</p> <p>3. Các dịch vụ hỗ trợ du lịch như lưu trú, ẩm thực, vui chơi giải trí.</p>	dự án du lịch.	<p>Sông Ray.</p> <p>- Ban hành cơ chế, chính sách ưu đãi nhằm thu hút đầu tư vào lĩnh vực du lịch.</p>	<p>địa phương.</p> <p>- Hỗ trợ xây dựng mô hình điểm về du lịch nông nghiệp, du lịch cộng đồng để nhân rộng.</p> <p>- Hỗ trợ kêu gọi, kết nối nhà đầu tư;</p> <p>- Hỗ trợ quảng bá, xúc tiến du lịch cho địa phương.</p>	hình đã bước đầu hình thành sản phẩm du lịch trải nghiệm theo hướng tự phát.
17	Phường Phước Tân	<p>- Đã đề xuất quy hoạch đất du lịch đối với các khu vực:</p> <p>1. Khu vực xung quanh khu du lịch Vườn Xoài cũ.</p> <p>2. Khu vực các mỏ đá đang khai thác.</p> <p>- Đang tiến hành rà soát tiềm năng tại khu vực dân cư lân cận sông Buông để đề xuất xây dựng mô hình du lịch cộng đồng phù hợp quy hoạch chung.</p>	- Sở Xây dựng sớm hoàn tất điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Biên Hòa đến năm 2045 để địa phương có cơ sở hoàn thiện quy hoạch phân khu 1/2000.		<p>- Sở VHTTDL phối hợp các cơ quan liên quan hướng dẫn quy trình chuyển đổi mục đích sử dụng đất đối với các mỏ đá sau khi đóng cửa để kịp thời đưa vào danh mục kêu gọi đầu tư du lịch sinh thái.</p>	Chưa phê duyệt quy hoạch.
18	Xã Đồng Tâm	Điểm du lịch Quả điều Vàng				Đã được phê duyệt quy hoạch tại QĐ

STT	Tên địa phương	Thực trạng	Đề xuất quy hoạch	Đề xuất thu hút đầu tư	Các đề xuất khác	Ghi chú
						779
19	Xã Bom Bo	Điểm du lịch Sóc Bom Bo (Khu di tích lịch sử quốc gia Sóc Bom Bo)		Đề nghị UBND tỉnh bố trí nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng và ban hành cơ chế ưu đãi riêng cho các dự án quy mô lớn tại Khu di tích lịch sử Quốc gia sóc Bom Bo. Tiếp tục có kế hoạch đầu tư các hạng mục chưa được thực hiện.		Đã được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779
20	Xã Nha Bích	Có 04 dự án được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779, gồm: 1. Dự án sân golf kết hợp khu đô thị, dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng. 2. Dự án phát triển một số vùng trồng cây ăn trái kết hợp du lịch sinh thái. 3. Điểm du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Trần Châu. 4. Khu vực hồ Phước Hòa.	Hỗ trợ và hướng dẫn địa phương cập nhật quy hoạch, đầu tư, giải phóng mặt bằng và phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quá trình triển khai thực hiện.	UBND tỉnh xem xét, mời gọi đầu tư, xúc tiến đầu tư các dự án		BC của đơn vị thiếu các dự án theo QĐ 779
21	Xã Tân Hưng	Có 02 dự án được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779, gồm: 1. Điểm du lịch sinh thái Thanh Tùng.	- UBND tỉnh xem xét, lồng ghép định hướng phát triển du lịch nông thôn, du lịch cộng đồng vào quy hoạch chung của		- Sở VHTTDL quan tâm, hỗ trợ địa phương trong công tác khảo sát, đánh giá tiềm năng	BC của đơn vị chưa thể hiện nội dung này

STT	Tên địa phương	Thực trạng	Đề xuất quy hoạch	Đề xuất thu hút đầu tư	Các đề xuất khác	Ghi chú
		2. Điểm du lịch cộng đồng Thanh An.	tinh; tạo điều kiện thuận lợi cho địa phương tiếp cận các chương trình, chính sách hỗ trợ phát triển du lịch.		du lịch, xây dựng định hướng phát triển du lịch cho phù hợp.	
22	Phường Phước Bình	Điểm du lịch suối đá Năm Thương				Đã được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779, hiện tại đã ngưng hoạt động và chưa có nhu cầu đề xuất đầu tư.
23	Phường Trảng Bom	Khu vực phát triển dịch vụ du lịch				Đã được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779. Tuy nhiên, BC của đơn vị chưa thể hiện nội dung này.
24	Phường Biên Hòa	Có 03 dự án được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779, gồm: 1. Dự án khu vui chơi giải trí (khu vực mô đá). 2. Điểm du lịch sinh thái.			Sở VH-TTDL quan tâm, hỗ trợ địa phương trong công tác khảo sát, đánh giá tiềm năng du lịch, xây dựng định	BC của đơn vị chưa thể hiện nội dung này

STT	Tên địa phương	Thực trạng	Đề xuất quy hoạch	Đề xuất thu hút đầu tư	Các đề xuất khác	Ghi chú
		3. Khu du lịch và nhà ở.			hướng phát triển du lịch cho phù hợp.	
25	Phường Đồng Phú	Có 02 dự án được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779, gồm: 1. Khu du lịch Đảo yến Sơn Hà. 2. Khu đô thị, du lịch sinh thái hồ Suối Giai và Tây hồ Bà Mụ.				BC của đơn vị chưa thể hiện nội dung này
26	Xã Nam Cát Tiên	Địa phương định hướng kêu gọi đầu tư 03 dự án trọng tâm, gồm: 1. Du lịch trải nghiệm, sinh thái tại Vườn Quốc gia Cát Tiên. 2. Phát triển dịch vụ du lịch nông nghiệp. 3. Khu du lịch cộng đồng - trải nghiệm nông thôn (các loại trái cây, ẩm thực địa phương).	- Hướng dẫn và cho chủ trương lập quy hoạch chi tiết, đồng thời cho phép lập quy hoạch rút gọn hoặc quy hoạch điểm du lịch để kịp thời thu hút nhà đầu tư.	- Có chính sách ưu đãi: miễn, giảm tiền thuê đất giai đoạn đầu, hỗ trợ thủ tục đầu tư cho nhà đầu tư tiên phong... - Quan tâm bố trí nguồn lực để nâng cấp hạ tầng thiết yếu: điện, đường, nước, viễn thông tại các khu vực có tiềm năng phát triển du lịch.	- Cho phép áp dụng cơ chế thí điểm phát triển du lịch nông nghiệp - sinh thái quy mô nhỏ tại cấp xã. - Tháo gỡ điểm nghẽn về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phát triển du lịch kết hợp nông nghiệp. - Cho phép áp dụng mô hình sử dụng đất linh hoạt (đa mục đích) đối với du lịch sinh	Chưa thấy phê duyệt tại QĐ 779

STT	Tên địa phương	Thực trạng	Đề xuất quy hoạch	Đề xuất thu hút đầu tư	Các đề xuất khác	Ghi chú
					thái – nông nghiệp.	
27	Xã Tân An	Có 02 dự án được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779, gồm: 1. Khu du lịch Tân An. 2. Khu du lịch sinh thái Tân An.	- UBND tỉnh xem xét, lồng ghép định hướng phát triển du lịch nông thôn, du lịch cộng đồng vào quy hoạch chung của tỉnh; tạo điều kiện thuận lợi cho địa phương tiếp cận các chương trình, chính sách hỗ trợ phát triển du lịch.		- Sở VH TTDL quan tâm, hỗ trợ địa phương trong công tác khảo sát, đánh giá tiềm năng du lịch, xây dựng định hướng phát triển du lịch cho phù hợp.	BC của đơn vị chưa thể hiện nội dung này
28	Xã Hưng Phước	Địa phương đang kêu gọi đầu tư các dự án du lịch sau: 1. Dự án khu du lịch sinh thái Bù Đốp. 2. Đầu tư phát triển du lịch cộng đồng (Cánh đồng lúa Saray – Bù Tam).		- Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án “Phát triển hạ tầng văn hóa, thể thao và du lịch đặc thù, gắn với an ninh quốc phòng tại xã biên giới Hưng Phước”.  - Ghi vốn chuẩn bị đầu tư và vốn thực hiện dự án vào kế hoạch đầu tư công trung hạn của tỉnh giai đoạn tới.	- Hướng dẫn địa phương thực hiện các thủ tục pháp lý và triển khai dự án đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả.	Dự án khu du lịch sinh thái Bù Đốp đã được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779.
29	Xã Lộc Thành	Khu du lịch Bộ Chỉ huy miền Tà Thiết (khu di tích Quốc gia			Sở VH TTDL quan tâm, hỗ trợ địa	Đã được phê duyệt quy

STT	Tên địa phương	Thực trạng	Đề xuất quy hoạch	Đề xuất thu hút đầu tư	Các đề xuất khác	Ghi chú
		đặc biệt Bộ Chỉ huy Quân giải phóng miền Nam Việt Nam)			phương trong công tác khảo sát, đánh giá tiềm năng du lịch, xây dựng định hướng phát triển du lịch cho phù hợp.	hoạch tại QĐ 779. Tuy nhiên báo cáo của địa phương chưa cập nhật nội dung này.
30	Xã Tân Khai	Địa phương hiện có 02 cơ sở hoạt động du lịch, gồm: 1. Điểm du lịch Nông trại Phú Gia. 2. ULA resort Glamping (chưa quy hoạch đất dịch vụ, chưa công nhận điểm du lịch, chưa có chủ trương đầu tư)	UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo các cơ quan chức năng nghiên cứu, hướng dẫn cơ sở ULA resort Glamping thủ tục bổ sung quy hoạch sử dụng đất và chủ trương đầu tư để đủ điều kiện công nhận khu, điểm du lịch và đưa vào hoạt động.			Điểm du lịch Nông trại Phú Gia đã được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779.
31	Xã Tân Triều	Điểm du lịch Tân Bình			Sở VH TTDL quan tâm, hỗ trợ địa phương trong công tác khảo sát, đánh giá tiềm năng du lịch, xây dựng định hướng phát triển du lịch cho phù hợp.  Hỗ trợ xây dựng mô hình du lịch cộng đồng gắn với	Đã được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779

STT	Tên địa phương	Thực trạng	Đề xuất quy hoạch	Đề xuất thu hút đầu tư	Các đề xuất khác	Ghi chú
					sản phẩm bưởi Tân Triều.	
32	Xã Xuân Quế	Điểm du lịch sinh thái vườn				Đã được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779. Tuy nhiên, BC của đơn vị chưa thể hiện nội dung này.
33	Phường Bình Long	Có 02 dự án được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779, gồm: 1. Điểm du lịch tâm linh Phật Quốc Vạn Thành. 2. Xây dựng điểm du lịch sinh thái Bình Long.	Sở VH TTDL hỗ trợ kêu gọi, kết nối nhà đầu tư, quy hoạch điểm du lịch trên địa bàn phường.		Kết nối các điểm tham quan tại địa phương trong các tour, tuyến du lịch khu vực, quảng bá hình ảnh địa phương.	Đã được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779. Tuy nhiên, BC của đơn vị chưa thể hiện nội dung này.
34	Xã Long Hà	Điểm du lịch sinh thái Minh Phú			- UBND tỉnh xem xét, lồng ghép định hướng phát triển du lịch nông thôn, du lịch cộng đồng vào quy hoạch chung của tỉnh; tạo điều kiện thuận lợi cho địa phương tiếp cận các	Đã được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779. Tuy nhiên, BC của đơn vị chưa thể hiện nội dung này.

STT	Tên địa phương	Thực trạng	Đề xuất quy hoạch	Đề xuất thu hút đầu tư	Các đề xuất khác	Ghi chú
					<p>chương trình, chính sách hỗ trợ phát triển du lịch.</p> <p>- Sở VHTTDL quan tâm, hỗ trợ địa phương trong công tác khảo sát, đánh giá tiềm năng du lịch, xây dựng định hướng phát triển du lịch cho phù hợp.</p>	
35	Xã Long Thành	<p>Có 03 dự án được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779, gồm:</p> <p>1. Khu du lịch sinh thái hồ Lộc An.</p> <p>2. Điểm du lịch sinh thái vườn trái cây xã Bình An - Bình Sơn.</p> <p>3. Xây dựng các trung tâm mua sắm, trung tâm vui chơi, giải trí, nhà hàng khách sạn cao cấp phục vụ khách đến Cảng hàng không quốc tế Long Thành.</p>		Sở VHTTDL quan tâm, hỗ trợ địa phương trong công tác kêu gọi thu hút nhà đầu tư, khảo sát, đánh giá tiềm năng phát triển du lịch trên địa bàn xã; hướng dẫn địa phương xây dựng định hướng phát triển du lịch cho phù hợp; tạo điều kiện thuận lợi cho địa phương tiếp cận các chương trình, chính sách hỗ trợ phát triển du lịch.		
36	Xã Xuân Đông	Có 02 dự án được phê duyệt quy hoạch tại QĐ 779, gồm:				BC trễ tiến độ so với quy định

STT	Tên địa phương	Thực trạng	Đề xuất quy hoạch	Đề xuất thu hút đầu tư	Các đề xuất khác	Ghi chú
		1. Khu du lịch sinh thái hồ Suối Ran. 2. Điểm du lịch sinh thái (ấp Láng Me 2).				

**3. Theo QĐ 779 của UBND tỉnh, lĩnh vực du lịch được phê duyệt quy hoạch đối với:** 02 khu du lịch quốc gia và 126 khu, điểm du lịch trên địa bàn toàn tỉnh (Danh mục có 130 dự án, tuy nhiên có 02 dự án bị trùng tên: KDL Thác Trờì (STT 60 và 96), Khu hồ Suối Giai và Tây hồ Bà Mụ (số 20 và 113).