

Số: /SNNMT-KHTC

Đồng Nai, ngày tháng 5 năm 2026

V/v hỗ trợ đăng tải thông báo mời thầu  
trên trang thông tin điện tử của UBND  
Thành phố Đồng Nai.

Kính gửi: Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai

Triển khai Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất dự án “Chăn nuôi, sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao” tại xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã Thông báo mời thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất dự án “Chăn nuôi, sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao” tại xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia, số thông báo mời thầu IB2600239508.

Tại điểm a khoản 1 Điều 17 Nghị định 115/2025/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định:

“a) Thông báo mời thầu được đăng tải theo quy định tại khoản 2 Điều 8 của Luật Đấu thầu. Đối với dự án thuộc trường hợp đấu thầu rộng rãi quốc tế theo quy định tại khoản 2 Điều 11 của Luật Đấu thầu, thông báo mời thầu phải được đăng tải bằng tiếng Anh và tiếng Việt trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và trên trang thông tin điện tử của Bộ quản lý ngành, lĩnh vực, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (nếu có) hoặc tờ báo bằng tiếng Anh được phát hành tại Việt Nam”.

Căn cứ quy định nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai xem xét, hỗ trợ đăng tải thông tin Thông báo mời thầu của dự án nêu trên lên trang thông tin điện tử của UBND thành phố./.

(Thông tin thông báo mời thầu theo phụ lục đính kèm.)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thành phố (b/c);
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT,KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Thắng**

**PHỤ LỤC: THÔNG TIN THÔNG BÁO MỜI THẦU**  
**DỰ ÁN: CHĂN NUÔI, SẢN XUẤT VÀ CHẾ BIẾN NÔNG SẢN TẬP TRUNG**  
**ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ CAO TẠI XÃ THUẬN LỢI, TỈNH ĐỒNG NAI**

**Tiếng Việt**

**Thông tin Dự án đầu tư kinh doanh**

Mã dự án: PR2600002860

Tên dự án: “Chăn nuôi, sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao” tại xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai

Loại dự án: Dự án đầu tư có sử dụng đất

Lĩnh vực: Các trường hợp khác thuộc phạm vi điều chỉnh của luật đấu thầu

Mời quan tâm: Không

Đơn vị công bố danh mục dự án: UBND tỉnh Đồng Nai

Bên mời thầu: Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai

Mục tiêu đầu tư: Hình thành khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao quy mô lớn, tích hợp Chăn nuôi - Trồng trọt - Chế biến; Hình thành chuỗi giá trị khép kín từ chăn nuôi, sản xuất đến chế biến, bảo quản và tiêu thụ nông sản; Ứng dụng mô hình kinh tế tuần hoàn, tái sử dụng phụ phẩm, chất thải trong chăn nuôi và sản xuất nông nghiệp; Sử dụng nguồn năng lượng tái tạo nhằm tiết kiệm năng lượng, giảm phát thải khí nhà kính và phục vụ hoạt động của dự án; Ứng dụng công nghệ cao, tự động hóa, số hóa trong quản lý sản xuất, kiểm soát dịch bệnh và truy xuất nguồn gốc; Tạo việc làm ổn định, tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Quy mô đầu tư: Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 15.000.000 m<sup>2</sup>. - Khu chăn nuôi tập trung ứng dụng công nghệ cao (chăn nuôi heo theo mô hình chuồng tầng, khép kín (sản xuất con giống, thức ăn chăn nuôi, chăn nuôi thương phẩm, giết mổ, chế biến các sản phẩm từ thịt heo, tiêu thụ)) tự động hóa, kiểm soát dịch bệnh; Khu sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao theo chuỗi khép kín (trồng trọt cây ăn trái, bảo quản, chế biến, đóng gói sản phẩm); Khu xử lý chất thải, nước thải, khí thải đáp ứng yêu cầu bảo vệ môi trường, gắn với mô hình kinh tế tuần hoàn; Sử dụng nguồn năng lượng tái tạo (điện mặt trời áp mái, biogas, sinh khối và các hình thức phù hợp khác theo quy định pháp luật) sử dụng cho nhu cầu của dự án; Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ: giao thông nội bộ, cấp điện, cấp thoát nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy.

Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thuận Lợi, Tỉnh Đồng Nai

Hiện trạng sử dụng đất, diện tích khu đất thực hiện dự án: Khu đất chủ yếu là đất trồng cây lâu năm, hiện đang trồng cây cao su và các loại cây lâu năm khác; khu đất tiếp giáp Hồ Suối Lam khoảng 40 ha, đường ĐT 741, quy hoạch đường

ĐT.758 từ Bình Long đến Thuận Phú và đoạn kết nối Quốc lộ 14, có đường điện 500kV và đường điện 110kV đi qua khu đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất chăn nuôi tập trung và đất nông nghiệp khác

Các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt: Theo Văn bản số 12022/UBND-KTN ngày 16/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 xã Thuận Lợi: Đất chăn nuôi tập trung (CNT): 160,04 ha. - Đất nông nghiệp khác (NHK): 1.651,08 ha.

Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án: Thời hạn không quá 50 năm (theo quy định tại Khoản 2, Điều 44, Luật Đầu tư năm 2020). Tiến độ thực hiện dự án theo từng giai đoạn: Dự kiến đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động vào Quý II/2029.

### **Thông tin chung**

Số TBMT: IB2600239508

Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi

Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ

Trong nước/Quốc tế: Quốc tế

Ngôn ngữ sử dụng: Tiếng Việt

Giá bán HSMT (gồm cả thuế): 30.000.000 VND (*Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng*)

### **Thông tin dự thầu**

Hình thức dự thầu: Không qua mạng

Địa điểm nhận HSDT: Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Đồng Nai.  
Địa chỉ: Số 518 - 520, đường Đồng Khởi, phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai.

Thời điểm đóng thầu: 27/07/2026 09:00

Thời điểm mở thầu: 27/07/2026 09:30

Tổng vốn đầu tư: 30.500.000.000.000 VND (*Bằng chữ: Ba mươi ngàn năm trăm tỷ đồng*)

Địa điểm mở thầu: Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Đồng Nai

Hiệu lực hồ sơ dự thầu: 90 ngày

Hình thức bảo đảm dự thầu: Thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam

Số tiền bảo đảm dự thầu: 305.000.000.000 VND (*Bằng chữ: Ba trăm lẻ năm tỷ đồng*)

Chi tiết tại địa chỉ: [https://muasamcong.mpi.gov.vn/web/guest/investor-selection?p\\_p\\_id=egpportalinvestorselectionv2\\_WAR\\_egpportalinvestorselectionv2&p\\_p\\_lifecycle=0&p\\_p\\_state=normal&p\\_p\\_mode=view&egpportalinvestorsele](https://muasamcong.mpi.gov.vn/web/guest/investor-selection?p_p_id=egpportalinvestorselectionv2_WAR_egpportalinvestorselectionv2&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&egpportalinvestorsele)

[ctionv2\\_WAR\\_egportalinvestorselectionv2\\_render=detail&id=ee55acc9-6767-4611-9fdf-bcc7c64abeea&type=es-project-social-p&no=PR2600002860](http://ctionv2.WAR_egportalinvestorselectionv2_render=detail&id=ee55acc9-6767-4611-9fdf-bcc7c64abeea&type=es-project-social-p&no=PR2600002860)

## **English**

### **Business investment project information**

Project No: PR2600002860

Project types: Investment project using Land

Field: Other project within the scope of the bidding law

Request for expression of interest: No

Project list announcement unit: UBND tỉnh Đồng Nai

Procuring entity: Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai

Investment objectives: Establishing large-scale, high-tech agricultural zones integrating livestock farming, crop cultivation, and processing; Establishing a closed value chain from livestock farming and production to processing, preservation, and consumption of agricultural products; Applying the circular economy model, reusing by-products and waste in livestock farming and agricultural production; Utilizing renewable energy sources aims to save energy, reduce greenhouse gas emissions, and support project operations; Applying high technology, automation, and digitalization in production management, disease control, and traceability; Creating stable jobs, increasing budget revenue, and promoting local socio-economic development.

Project scale: The total area of land, water, and ground to be used is estimated at 15,000,000 m<sup>2</sup>. High-tech concentrated livestock farming area (pig farming using a multi-story, closed-loop system (producing breeding stock, animal feed, raising commercial pigs, slaughtering, processing pork products, and distribution)) with automation and disease control; High-tech agricultural production zone with a closed-loop system (fruit cultivation, preservation, processing, and packaging of products); Wastewater, sewage, and exhaust gas treatment facilities that meet environmental protection requirements and are integrated with a circular economy model; Utilize renewable energy sources (rooftop solar power, biogas, biomass, and other suitable forms as stipulated by law) for the project's needs; Integrated technical infrastructure system: internal transportation, electricity supply, water supply and drainage, telecommunications, fire prevention and fighting.

Project location: Xã Thuận Lợi, Tỉnh Đồng Nai

Current status of the land area, Land area for project implementation: The land is primarily used for perennial crops, currently planted with rubber trees and other perennial plants; it borders Suoi Lam Lake (approximately 40 hectares), Provincial Road 741, the planned Provincial Road 758 from Binh Long to Thuan

Phu and the connecting section to National Highway 14, and has 500kV and 110kV power lines running through the area.

Land use purpose: Land used for concentrated livestock farming and other agricultural land.

Approved planning criteria: According to Official Letter No. 12022/UBND-KTN dated 16 December 2025 issued by the People's Committee of Dong Nai Province regarding the adjustment of land use targets up to 2030 for Thuan Loi Commune: Concentrated livestock farming land (CNT): 160.04 ha. - Other agricultural land (NHK): 1,651.08 ha. In accordance with Decision No. 779/QD-UBND dated February 27, 2026, of the Chairman of the People's Committee of Dong Nai province on approving the adjustment of the Dong Nai Provincial Planning for the period 2021-2030, with a vision to 2050, Appendix XXVI-67 on adjusting the allocation of land use targets until 2030 for Thuan Loi commune, in which: + The target for land use in concentrated livestock farming is 631.51 hectares; The target for other agricultural land use (NKH) is 1,701.08 ha. - In accordance with Decision No. 81/QD-UBND dated January 28, 2026, of the People's Committee of Thuan Loi Commune on approving the 1/2000 scale zoning plan for the high-tech concentrated livestock farming, production, and agricultural product processing project.

Project period and progress: No more than 50 years. The entire project is expected to be operational by Q2/2029.

### **General Information**

Invitation to Bid No: IB2600239508

Investor selection method: Open bidding

Investor selection procedure: One stage one envelope

Domestic/International: International

Language: English

Price of Bidding Documents (including taxes): 30.000.000 VND

### **Bid information**

Bid submission method: Offline

Location for bid submission: Dong Nai City Department of Agriculture and Environment, Nos. 518 - 520, Dong Khoi Street, Tam Hiep Ward, Dong Nai City

Bid closing time: 27/07/2026 09:00

Bid opening time: 27/07/2026 09:30

Total Capital: 30.500.000.000.000 VND

Place of bid opening: Dong Nai City Department of Agriculture and Environment

Bid validity: 90 days

Bid security method: Bank guarantee issued by a credit institution or foreign bank branch established according to Vietnamese law

Amount of bid security: 305.000.000.000 VND

For details: [https://muasamcong.mpi.gov.vn/web/guest/investor-selection?p\\_p\\_id=egpportalinvestorselectionv2\\_WAR\\_egpportalinvestorselectionv2&p\\_p\\_lifecycle=0&p\\_p\\_state=normal&p\\_p\\_mode=view&egpportalinvestorselectionv2\\_WAR\\_egpportalinvestorselectionv2\\_render=detail&id=ee55acc9-6767-4611-9fdf-bcc7c64abeca&type=es-project-social-p&no=PR2600002860](https://muasamcong.mpi.gov.vn/web/guest/investor-selection?p_p_id=egpportalinvestorselectionv2_WAR_egpportalinvestorselectionv2&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&egpportalinvestorselectionv2_WAR_egpportalinvestorselectionv2_render=detail&id=ee55acc9-6767-4611-9fdf-bcc7c64abeca&type=es-project-social-p&no=PR2600002860)

