

Số: 177/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ các Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Bình Đa tại phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai)

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 233/TTr-SXD ngày 24 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Bãi bỏ toàn bộ các Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Bình Đa, tại phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai), cụ thể như sau:

1. Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Bình Đa tại Phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Quyết định số 3515/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dân cư Bình Đa tại Phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

\* **Lý do:** Việc lựa chọn nhà đầu tư trước đây được thực hiện theo hình thức chỉ định (không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo điểm a khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013) chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai và nhà ở tại thời điểm ban hành, do đó cần bãi bỏ để dự án triển khai thực hiện mục tiêu đầu tư nhà ở xã hội phù hợp theo quy hoạch và đáp ứng đầy đủ, chặt chẽ các quy định pháp luật hiện hành.



## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bình Đa có trách nhiệm thực hiện các công việc tiếp theo liên quan dự án đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật hiện hành.

2. Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Ủy ban nhân dân phường Tam Hiệp, các cơ quan, đơn vị có liên quan kịp thời xử lý các nội dung liên quan dự án theo thẩm quyền và tổ chức triển khai các công việc tiếp theo đảm bảo theo đúng quy định pháp luật sau khi Ủy ban nhân dân thành phố bãi bỏ toàn bộ các Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Bình Đa nêu tại Điều 1 Quyết định này.

3. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tam Hiệp, Giám đốc Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai, Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bình Đa, và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
  - Thường trực Thành ủy;
  - Thường trực HĐND thành phố;
  - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
  - Chánh, các Phó Chánh VP UBND thành phố;
  - Lưu: VT, KTN, Tan. *Z*
- <D:\2026a\Đầu tư\Bãi bỏ>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Kim Long**

