

Số: 172/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai sử dụng tại xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ quy định về công tác văn thư;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 299/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Điều 1 Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai như sau:

1. Sửa đổi: Thu hồi diện tích 221.408,3 m² (Diện tích đo đạc thực tế hiện nay là 233.886,7 m²).

2. Sửa đổi: Giao toàn bộ diện tích 221.408,3 m² đất thu hồi trên thành giao toàn bộ diện tích 233.886,7 m² đất thu hồi trên.

3. Sửa đổi: Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo: 01 tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1193/2018, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính - Nhà đất xác lập ngày 24 tháng 7 năm 2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 26 tháng 7 năm 2018; 01 tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1194/2018, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa

chính - Nhà đất xác lập ngày 24 tháng 7 năm 2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 26 tháng 7 năm 2018 **thành** Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo: 01 Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2822/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 20 tháng 3 năm 2026; 01 Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2823/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 20 tháng 3 năm 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sở Nông nghiệp và Môi trường công bố Quyết định đến Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành và chỉ đạo việc cắm mốc ranh giới khu đất và bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, đề xuất phương án sử dụng khu đất; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là bộ phận không tách rời của Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Các nội dung khác của Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trại An; Giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin Điện tử) đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử. *Tr*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN *p*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng