

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1718/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ khai thác kho giao nhận hàng hóa số 5, số 6, số 7, số 8 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành tại xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1153/BNNMT-QLĐĐ ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-BXD ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt thông tin dự án và nhà đầu tư được lựa chọn trong trường hợp đặc biệt của Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ khai thác kho giao nhận hàng hóa số 5, số 6, số 7, số 8 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 327/TTr-SNNMT ngày 21 tháng 4 năm 2026.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP (địa chỉ: Số 200, phố Nguyễn Sơn, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội, Việt Nam) thuê diện tích 152.957,8 m² đất đã được thu hồi tại Quyết định số 1.717/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ khai thác kho giao nhận hàng hóa số 5, số 6, số 7, số 8 tại Cảng Hàng không quốc tế Long Thành tại xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 04 Tờ trích lục bản đồ địa chính: số 2623/2026, số 2624/2026, số 2625/2026 và 2626/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai trích lục ngày 03 tháng 3 năm 2026 (kèm theo).
Gồm:

a) Diện tích 38.776,1 m². Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2623/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 03 tháng 3 năm 2026 (kèm theo).

b) Diện tích 38.371,7 m². Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2626/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 03 tháng 3 năm 2026 (kèm theo).

c) Diện tích 37.905,0 m². Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2624/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 03 tháng 3 năm 2026 (kèm theo).

d) Diện tích 37.905,0 m². Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2625/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 03 tháng 3 năm 2026 (kèm theo).

2. Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

3. Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2050, theo thời gian khai thác dự án tại Quyết định số 1632/QĐ-BXD ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Bộ Xây dựng.

4. Phương thức cho thuê đất theo kết quả: phê duyệt thông tin dự án và nhà đầu tư được lựa chọn trong trường hợp đặc biệt của Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ khai thác kho giao nhận hàng hóa số 5, số 6, số 7, số 8 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành theo Quyết định số 1632/QĐ-BXD ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Bộ Xây dựng.

5. Mục đích sử dụng: Đất công trình giao thông (để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ khai thác kho giao nhận hàng hóa số 5, số 6, số 7, số 8 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Công bố Quyết định cho thuê đất đến Cảng vụ hàng không Miền Nam, Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;

b) Xác định giá đất để tính tiền thuê đất; chuyển thông tin địa chính khu đất cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP;

c) Thông báo cho Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP nộp phí, lệ phí theo quy định;

d) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

đ) Ký Hợp đồng thuê đất với Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP;

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao giấy cho Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Đồng Nai:

a) Xác định tiền thuê đất của Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP phải nộp theo quy định;

b) Ban hành thông báo đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP;

c) Thông báo nghĩa vụ tài chính và hướng dẫn Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Cảng vụ hàng không Miền Nam phối hợp bàn giao đất trên thực địa; kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.


4. Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp phí, lệ phí theo quy định;


b) Thực hiện đưa đất vào sử dụng đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đã được cho thuê đất và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định; chấp hành các quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Thành; Tổng Giám đốc Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP; Giám đốc Cảng vụ hàng không Miền Nam và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN.p 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng