

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 1717/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Cảng vụ hàng không miền Nam quản lý
tại xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1153/BNNMT-QLĐĐ ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-BXD ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt thông tin dự án và nhà đầu tư được lựa chọn trong trường hợp đặc biệt của Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ khai thác kho giao nhận hàng hóa số 5, số 6, số 7, số 8 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 327/TTr-SNNMT ngày 21 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 152.957,8 m² đất của Cảng vụ hàng không miền Nam đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai giao để thực hiện chức năng quản lý nhà nước về hàng không dân dụng tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1 theo Quyết định số 3274/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2023.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 04 Tờ trích lục bản đồ địa chính: số 2623/2026, số 2624/2026, số 2625/2026 và 2626/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 03 tháng 3 năm 2026 (kèm theo) (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: để cho Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ khai thác kho giao nhận hàng hóa số 5, số 6, số 7, số 8 tại Cảng Hàng không quốc tế Long Thành theo Quyết định số 1632/QĐ-BXD ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Bộ Xây dựng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Cảng vụ hàng không miền Nam, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Cổng thông tin điện tử) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *T.W*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN *P*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng