

QUYẾT ĐỊNH

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (lần 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (lần 1);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 4515/STC-ĐT ngày 20 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (lần 1) (đính kèm Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai).

Điều 2. Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Ủy ban nhân dân xã Đại Phước, Thủ trưởng các đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai thực hiện các nội dung sau:

1. Về việc công bố dự án đầu tư có sử dụng đất

a) Đối với dự án do cơ quan có thẩm quyền tổ chức thực hiện

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương và Ủy ban nhân dân xã Đại Phước (*đơn vị đề xuất danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất*) cùng các đơn vị liên quan căn cứ khoản 1 Điều 11 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ được sửa đổi bởi điểm a khoản 9 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, tổ chức lập hồ sơ đề xuất dự án trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt thông tin dự án.

- Công văn phê duyệt thông tin dự án đầu tư có sử dụng đất, gồm nội dung quy định tại các điểm b, điểm c, điểm d, điểm đ và điểm e khoản 2 Điều 47 Luật Đấu thầu năm 2023 làm cơ sở triển khai thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định.

b) Nhà đầu tư đề xuất dự án

Nhà đầu tư được đề xuất thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất ngoài dự án đã được phê duyệt và công bố theo quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ. Nhà đầu tư lập hồ sơ đề xuất dự án gồm nội dung quy định tại các điểm b, điểm c, điểm d và điểm e khoản 2 Điều 47 Luật Đấu thầu năm 2023 và các nội dung quy định của Luật Đầu tư năm 2025, Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư. Nhà đầu tư chịu mọi chi phí lập hồ sơ đề xuất dự án.

2. Về việc tiếp nhận xử lý hồ sơ trình phê duyệt thông tin dự án

Giao Sở Xây dựng căn cứ quy định tại Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân công nhiệm vụ tiếp nhận, xử lý hồ sơ thuộc lĩnh vực đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư do Ủy ban nhân dân xã Đại Phước hoặc nhà đầu tư đề xuất rà soát, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt thông tin dự án làm cơ sở đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

Quá trình tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt thông tin dự án, Sở Xây dựng lập bảng theo dõi tiến độ thực hiện dự án và trình phê duyệt theo quy định tại khoản 4 Điều 12 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Công văn số 5840/UBND-KTN ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (lần 1).

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Phước, Thủ trưởng các đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- TT. UBNDTTQ Việt Nam tỉnh và các Đoàn thể;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế ngân sách HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KTN, Tan.

<D:\2026\HĐND\DM>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Long

