

Số: 148/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường THCS Tân Hạnh tại phường Biên Hòa,
thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở,
Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6
năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội ngày quy định một
số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình
355/TTr-SNNMT ngày 28 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường THCS Tân Hạnh diện tích 13.344,7 m² tại
phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai để thực hiện dự án Trường THCS Tân
Hạnh, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (Trường
THCS Tân Hạnh).

2. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa
chính khu đất số 8139/2025 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh
Đồng Nai trích lục ngày 11 tháng 9 năm 2025.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - a) Công bố Quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;
 - b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
 - c) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trường THCS Tân Hạnh sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định;
 - d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
2. Ủy ban nhân dân phường Biên Hòa: Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định giao đất.
3. Trường THCS Tân Hạnh có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (nếu có), sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao, chấp hành đầy đủ quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.
4. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Ủy ban nhân dân phường Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ, quá trình tham mưu, tổ chức thực hiện dự án Trường THCS Tân Hạnh; xác định trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai đầu tư xây dựng công trình khi chưa hoàn thành thủ tục đất đai theo quy định; tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, xử lý trách nhiệm theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Biên Hòa; Hiệu trưởng Trường THCS Tân Hạnh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử thành phố Đồng Nai. *7. 10*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, KTN. *3*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Anh