

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 106 /UBND-KTN
V/v triển khai thực hiện Kết luận số
24-KL/TW ngày 13/4/2026 của Bộ
Chính trị về tiếp tục tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc cho các dự án tồn
đọng kéo dài

Đồng Nai, ngày 05 tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Lãnh đạo các Sở, Ban ngành;
- Chủ tịch UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 1089/TTCP-C.VII ngày 17/4/2026 của Thanh tra Chính phủ về việc thanh tra chuyên đề các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng, kéo dài kèm theo Kết luận số 24-KL/TW ngày 13/4/2026 của Bộ Chính trị; Kế hoạch số 1158/KH-TTTP ngày 22/4/2026 của Thanh tra Chính phủ về thanh tra chuyên đề các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng, kéo dài; Quyết định số 265/QĐ-TTTP ngày 22/4/2026 của Tổng Thanh tra Chính phủ thành lập Tổ công tác để chỉ đạo, kiểm tra, hướng dẫn các Bộ, ngành địa phương tiến hành thanh tra chuyên đề đối với các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài.

Thực hiện Công văn số 2909-CV/ĐU ngày 24/4/2026, Công văn số 2928-CV/ĐU ngày 28/4/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh Đồng Nai (cũ) triển khai Công văn số 1434-CV/TU ngày 24/4/2026 của Tỉnh ủy Đồng Nai (cũ) về sao gửi Kết luận của Bộ Chính trị về tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng kéo dài tại Kết luận số 24-KL/TW ngày 13/4/2026 (*bản sao các Công văn kèm theo*);

Sau khi xem xét Công văn số 1663/TT-NV2 ngày 29/4/2026 của Thanh tra tỉnh Đồng Nai về việc xin ý kiến việc triển khai thanh tra theo chỉ đạo của Thanh tra Chính phủ tại Công văn số 1089/TTCP-C.VII ngày 17/4/2026; Công văn số 4852/STC-KTN ngày 24/4/2026 của Sở Tài chính về việc phối hợp rà soát, cung cấp danh sách các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn tỉnh phục vụ công tác thanh tra; Công văn số 122/SNNMT-QH ngày 05/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc ý kiến việc triển khai thanh tra theo chỉ đạo của Thanh tra Chính phủ tại Công văn số 1089/TTCP-C.VII ngày 17/4/2026 (*bản sao các Công văn kèm theo*); Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất nội dung đề xuất của Thanh tra thành phố và Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Công văn nêu trên, giao Thanh tra thành phố thành lập các Đoàn thanh tra để tiến hành thanh tra chuyên đề theo chỉ đạo của Thanh tra Chính phủ đối với 53 dự án Khu dân cư thương mại đã có chủ trương đầu tư được duyệt theo Phụ lục kèm theo Công văn số 1663/TT-NV2 ngày 29/4/2026 của Thanh tra tỉnh Đồng Nai đã có bỏ ra 07 dự án theo đề xuất của Sở Nông

nghiệp và Môi trường tại Công văn số 122/SNNMT-QH ngày 05/5/2026 theo quy định. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND thành phố **trước ngày 16/5/2026**.


2. Trên cơ sở không xác định danh mục các dự án được xem xét xử lý, tháo gỡ, chỉ xem xét những dự án đã được cơ quan thanh tra, kiểm tra có kết luận, Tòa án có bản án, theo nguyên tắc đã được Bộ Chính trị đặt ra từ Kết luận số 77-KL/TW ngày 02/5/2024;

a) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Thanh tra thành phố, các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương cùng các đơn vị liên quan nghiên cứu chỉ đạo của Bộ Chính trị tại Kết luận số 24-KL/TW ngày 13/4/2026 và Thường trực Thành ủy tại Công văn số 1434-CV/TU ngày 24/4/2026, khẩn trương rà soát kỹ các dự án, xác định vấn đề vướng mắc cụ thể và thẩm quyền xử lý để chủ động giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết theo Kết luận số 18-KL/TW ngày 02/4/2026 của Hội nghị lần thứ hai Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIV. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND thành phố **trước ngày 16/5/2026**.

b) Các Sở, Ban ngành, địa phương có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài chính rà soát không để xảy ra trường hợp còn có dự án tồn đọng nhưng không được tổng hợp, xem xét xử lý, tháo gỡ.

3. Đây là nhiệm vụ quan trọng, cấp bách, đề nghị Thủ trưởng các đơn vị chỉ đạo quyết liệt, khẩn trương triển khai thực hiện đảm bảo chất lượng, tiến độ theo đúng chỉ đạo của Bộ Chính trị, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Thành ủy, Đảng ủy UBND thành phố, UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Chính phủ (*báo cáo*);
- Thường trực Thành ủy (*báo cáo*);
- Thường trực Đảng ủy UBND thành phố (*báo cáo*);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND thành phố (KTN);
- Lưu: VT, KTN, Tan. 

<D:\2026\TW\Kết luận số 24-KL/TW \>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Long

ĐẢNG BỘ TỈNH ĐỒNG NAI
ĐẢNG ỦY ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*

Số 2909 -CV/ĐU

Triển khai Công văn số 1434-CV/TU
ngày 24/4/2026 của Thường trực Tỉnh ủy

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
Đồng Nai, ngày 24 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ngày 24/4/2026, Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1434-CV/TU ngày 24/4/2026 của Thường trực Tỉnh ủy sao gửi Kết luận của Bộ Chính trị về tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng kéo dài, (có văn bản kèm theo).

Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh kính gửi và đề nghị các đồng chí chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tổ chức thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại văn bản nêu trên.

Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh đề nghị các đồng chí quan tâm tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên,
- TTĐU UBND tỉnh,
- VP UBND tỉnh,
- Lưu.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ



Phạm Thụy Luân

TỈNH ỦY ĐỒNG NAI

*

Số 1434 - CV/TU

Sao gửi Kết luận của Bộ Chính trị về
tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
cho các dự án tồn đọng kéo dài

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Đồng Nai, ngày 24 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: - Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy,
- Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thường trực Tỉnh ủy sao gửi Kết luận số 24-KL/TW, ngày 13/4/2026 của Bộ Chính trị về tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng kéo dài để các đồng chí nghiên cứu, chỉ đạo thực hiện (văn bản kèm theo).

Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ nội dung tại Kết luận nêu trên chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện; chỉ đạo hoàn thành tháo gỡ các dự án tồn đọng, khó khăn, vướng mắc trong năm 2026; nghiêm túc báo cáo định kỳ hằng tháng, công khai tình hình thực hiện dự án theo đúng quy định; trường hợp có vướng mắc, khó khăn (nếu có), báo cáo Thường trực Tỉnh ủy để kịp thời chỉ đạo xử lý.

Nơi nhận:

- Như trên.
- CP.VPTU- A, A3,
- Lưu VPTU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**



Ký bởi: Tỉnh ủy Đồng Nai

Thời gian ký: 24/04/2026 16:04:18

Tôn Ngọc Hạnh

KẾT LUẬN
CỦA BỘ CHÍNH TRỊ

về tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng kéo dài

Xem xét Tờ trình số 56-TTr/ĐU, ngày 10/4/2026 của Đảng uỷ Chính phủ về giải pháp tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng kéo dài, Bộ Chính trị kết luận như sau:

1. Cơ bản đồng ý với đề xuất của Đảng uỷ Chính phủ, trong đó không xác định danh mục các dự án được xem xét xử lý, tháo gỡ, chỉ xem xét những dự án đã được cơ quan thanh tra, kiểm tra có kết luận, Toà án có bản án, theo nguyên tắc đã được Bộ Chính trị đặt ra từ Kết luận số 77-KL/TW, ngày 02/5/2024¹. Trên cơ sở đó, Đảng uỷ Chính phủ chỉ đạo các bộ, ngành, địa phương, gắn với trách nhiệm của cấp uỷ và người đứng đầu, khẩn trương rà soát kỹ các dự án, xác định vấn đề vướng mắc cụ thể và thẩm quyền xử lý để chủ động giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết theo Kết luận số 18-KL/TW, ngày 02/4/2026 của Hội nghị lần thứ hai Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIV. Các bộ, ngành, địa phương có trách nhiệm rà soát không để xảy ra trường hợp còn có dự án tồn đọng nhưng không được tổng hợp, xem xét xử lý, tháo gỡ.

2. Đồng ý nguyên tắc có cơ chế đặc thù để xử lý các sai phạm ngoài phạm vi các cơ chế đã được quy định tại Kết luận số 77-KL/TW, ngày 02/5/2024 của Bộ Chính trị và Nghị quyết số 170/2024/QH15, ngày 30/11/2024 của Quốc hội². Giao Đảng uỷ Chính phủ chủ trì, thống nhất với Đảng uỷ Quốc hội, đảng uỷ các cơ quan tư pháp đề xuất cụ thể cơ chế, chính sách, báo cáo Quốc hội xem xét, quyết định tại Kỳ họp thứ nhất Quốc hội khoá XVI, phù hợp với chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước bảo đảm nguyên tắc nhà đầu tư phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, không ảnh hưởng tới an ninh, quốc phòng, bảo đảm năng lực, điều kiện thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

¹ Về Đề án "Phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, thành phố".

² Về cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại 5 địa phương (Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh, Đà Nẵng, Khánh Hoà, Tây Ninh).

3. Đồng ý nguyên tắc cho phép xem xét, xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án, đất đai và các dự án thuộc lĩnh vực khác theo hướng xem xét xử lý tháo gỡ đồng thời với quá trình xử lý trách nhiệm theo các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án, bảo đảm không hợp pháp hoá các sai phạm, không làm phát sinh sai phạm mới và có phương án khắc phục thiệt hại; hạn chế tối đa các khiếu kiện, nhất là đối với các dự án có yếu tố nước ngoài; bảo đảm quyền lợi hợp pháp của bên thứ ba ngay tình.

4. Giao Ủy ban Kiểm tra Trung ương, cấp uỷ các cấp tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm, sai phạm trước, trong và sau khi giải quyết các dự án khó khăn, vướng mắc, tồn đọng, không để phát sinh sai phạm mới.

Nơi nhận:

- Các tỉnh uỷ, thành uỷ, đảng uỷ trực thuộc Trung ương,
- Các ban, cơ quan đảng ở Trung ương,
- Đảng uỷ các bộ, ngành, tổ chức ở Trung ương,
- Các đồng chí Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng,
- Lưu Văn phòng Trung ương Đảng.

T/M BỘ CHÍNH TRỊ



Trần Cẩm Tú

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
THANH TRA TỈNH

Số: 1663 /TT-NV2

V/v xin ý kiến việc triển khai thanh tra
theo chỉ đạo của Thanh tra Chính phủ
tại Công văn số 1089/TTCP-C.VII
ngày 17/4/2026

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Công văn số 1089/TTCP-C.VII ngày 17/4/2026 của Thanh tra Chính phủ về việc thanh tra chuyên đề các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài.

Căn cứ Kế hoạch số 1158/KH-TTTP ngày 22/4/2026 của Thanh tra Chính phủ về việc thanh tra chuyên đề đối với các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài.

Thực hiện Công văn số 6887/UBND-KTN ngày 28/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thực hiện thanh tra chuyên đề các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng, kéo dài trên địa bàn tỉnh theo Kết luận số 24-KL/TW ngày 13/4/2026 của Bộ Chính trị.

Qua rà soát, Thanh tra tỉnh kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, như sau:

I. TỔNG SỐ DỰ ÁN ĐÃ CÓ BÁO CÁO KHÓ KHĂN VƯỚNG MẮC TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

Theo Báo cáo số 266-BC/TU ngày 24/4/2026 của Tỉnh ủy báo cáo Ủy ban Kiểm tra trung ương về tình hình trên khai tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, thể hiện: Trên địa bàn tỉnh Đồng Nai có 279 dự án, trong đó, địa bàn Bình Phước cũ có 144 dự án và địa bàn Đồng Nai cũ có 135 dự án, chia theo 7 nhóm, cụ thể như sau:

1. Nhóm 1: Nhóm các dự án đang thuộc Kế hoạch thanh tra

Có 05 dự án đang được các cơ quan thanh tra đang tiến hành thanh tra (trong đó: Thanh tra Chính phủ thực hiện thanh tra đối với 04 dự án; Thanh tra tỉnh thực hiện thanh tra đối với 01 dự án)

Vì vậy, sau khi có kết luận thanh tra, UBND tỉnh sẽ căn cứ thực hiện theo các nội dung kết luận thanh tra; đồng thời, xem xét tháo gỡ và giải quyết các khó khăn, vướng mắc cho các dự án theo quy định của pháp luật.

2. Nhóm 2: Nhóm các dự án áp dụng Nghị quyết số 170/2024/QH15 của Quốc hội

Có 17 dự án đáp ứng các tiêu chí theo hướng dẫn của Bộ, ngành trung ương. Vì vậy, kiến nghị Ban chỉ đạo 751 sớm cho chủ trương tháo gỡ vướng mắc đối với các dự án.

3. Nhóm 3: Nhóm các dự án có vướng mắc thuộc thẩm quyền xử lý của Quốc hội.

Có 02 dự án thuộc thẩm quyền xử lý của Quốc hội (Dự án Khu dân cư Tân Thịnh của Công ty Cổ phần Đầu tư LDG và Dự án Nhà máy điện năng lượng mặt trời Lộc

Ninh 3). Vì vậy, kiến nghị Quốc hội cho chủ trương tháo gỡ vướng mắc đối với 02 dự án nêu trên.

4. Nhóm 4: Nhóm các dự án có vướng mắc, khó khăn thuộc thẩm quyền xử lý của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ ngành: Có 02 dự án, gồm:

- Dự án Khu dân cư sinh thái và nhà vườn Sen Việt tại xã Phú Hữu và xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch (nay thuộc xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai) của Công ty Cổ phần Đầu tư Sen Việt Công Thương: Hiện nay, UBND tỉnh đã báo cáo kiến nghị Thủ tướng Chính phủ quan tâm xem xét tháo gỡ, hỗ trợ địa phương.

- Dự án Khu dân cư của Công ty CP Ngũ Long Tân (nay là Cty CP Free Land): Hiện nay, UBND tỉnh đã báo cáo Ban Chỉ đạo 751, Thủ tướng Chính phủ xem xét, chỉ đạo tháo gỡ, hướng dẫn xử lý sau khi Bản án có hiệu lực pháp luật.

5. Nhóm 5: Nhóm các dự án có vướng mắc, khó khăn thuộc thẩm quyền xử lý của địa phương

Qua rà soát, có 111 dự án vướng mắc, khó khăn thuộc thẩm quyền của địa phương, trong đó:

- 60 dự án Khu dân cư thương mại đã có chủ trương đầu tư được duyệt: Ban Thường vụ Tỉnh ủy giao Đảng ủy UBND tỉnh căn cứ quy định hiện hành để xử lý dứt điểm các dự án này theo quy định pháp luật.

- 07 dự án đường dây truyền tải điện: Ban Thường vụ Tỉnh ủy giao Đảng ủy UBND tỉnh chủ động, phối hợp xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Công Thương để xử lý theo đúng quy định pháp luật.

- 38 dự án nằm chồng lấn ranh quy hoạch thăm dò, khai thác bô xít đã được Kiểm toán nhà nước kết luận có chồng lấn quy hoạch bô xít: Hiện nay, các cơ quan chức năng của địa phương đang rà soát, xử lý theo đúng quy định pháp luật.

- 04 Dự án Khu dân cư đặc thù: Hiện nay, các cơ quan chức năng của địa phương đang rà soát, xử lý theo đúng quy định pháp luật.

- 02 Dự án chờ kết luận điều tra của cơ quan điều tra: Sau khi có kết luận điều tra hoặc bản án có hiệu lực pháp luật, UBND tỉnh sẽ căn cứ xử lý theo đúng quy định pháp luật.

6. Nhóm 6: Nhóm các dự án thực hiện theo hình thức BT thuộc thẩm quyền xử lý của địa phương

Có 01 dự án đầu tư xây dựng mới đường Minh Hưng - Đồng Nơ: Hiện nay UBND tỉnh đang chỉ đạo thanh, quyết toán dự án theo quy định pháp luật.

7. Nhóm 7: Nhóm các dự án đến nay đã được xác định không còn khó khăn vướng mắc thuộc thẩm quyền xử lý của địa phương. Tỉnh đang chỉ đạo thực hiện thủ tục đưa ra khỏi danh mục theo dõi của Ban chỉ đạo 751 Chính phủ

Có 141 dự án đến nay đã được xác định không còn khó khăn vướng mắc. Vì vậy, kiến nghị Ban chỉ đạo 751 cho phép tỉnh Đồng Nai được thu hồi ra khỏi danh mục theo dõi của Ban chỉ đạo 751 để địa phương chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền.

Như vậy, từ kết quả rà soát báo cáo nêu trên Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã giao Đảng ủy UBND tỉnh căn cứ quy định hiện hành để xử lý dứt điểm đối với 60 dự án Khu dân cư thương mại theo quy định pháp luật. Còn lại 219 dự án thuộc một trong các

trường hợp như: đang xin chủ trương của Quốc hội, của Thủ tướng Chính phủ hoặc đã được UBND tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy xác định các nội dung chỉ đạo thực hiện để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

II. VỀ DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN THANH TRA THEO ĐỀ XUẤT CỦA SỞ TÀI CHÍNH

Theo Công văn số 4852/STC-KTN ngày 24/4/2026 của Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh (đồng gửi Thanh tra tỉnh) về việc phối hợp rà soát, cung cấp danh sách các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn tỉnh phục vụ công tác thanh tra, thể hiện: Sở Tài chính đề xuất không tiến hành thanh tra đối với 217 dự án và tiến hành thanh tra chuyên đề đối với 62 dự án, cụ thể như sau:

- Đối với 217 dự án đề xuất không tiến hành thanh tra: Là do dự án thuộc một trong các trường hợp như: đang xin chủ trương của Quốc hội, của Thủ tướng Chính phủ hoặc đã được UBND tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy xác định các nội dung chỉ đạo thực hiện để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc. (217 dự án này là các dự án trong 219 dự án theo Báo cáo số 266-BC/TU ngày 24/4/2026 của Tỉnh ủy)

- Đối với 62 dự án đề xuất tiến hành thanh tra, gồm: 02 dự án có vướng mắc, khó khăn thuộc thẩm quyền xử lý của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ ngành, chờ hướng dẫn của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ (Dự án Khu dân cư sinh thái và nhà vườn Sen Việt tại xã Phú Hữu và xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch (nay thuộc xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai) của Công ty Cổ phần Đầu tư Sen Việt Công Thương và Dự án Khu dân cư của Công ty CP Ngũ Long Tân (nay là Cty CP Free Land) và 60 dự án Khu dân cư thương mại đã có chủ trương đầu tư được duyệt.

III. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Nhận xét

- Về điều kiện để đưa các Dự án vào danh sách tiến hành thanh tra chuyên đề:

Theo Công văn số 1089/TTCP-C.VII ngày 17/4/2026 của Thanh tra Chính phủ, đề nghị “Chủ tịch UBND tỉnh, thành phố chỉ đạo Thanh tra tỉnh, thành phố rà soát, tiến hành thanh tra chuyên đề, các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài **thuộc thẩm quyền quản lý theo quy định**”.

Về “Phạm vi thanh tra” theo Kế hoạch số 1158/KH-TTCP ngày 22/4/2026 của Thanh tra Chính phủ, xác định: “Thanh tra các dự án **có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài, chưa có kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án (theo danh mục đã được các Bộ ngành, địa phương cập nhật trên hệ thống 751)**”.

Như vậy, để đưa các Dự án vào danh sách tiến hành thanh tra chuyên đề phải đảm bảo các điều kiện sau:

- + Có khó khăn vướng mắc;
 - + Chưa có kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án;
 - + Thuộc thẩm quyền quản lý của UBND tỉnh.
- Về đề xuất của Sở Tài chính:

+ Đưa 02 dự án có vướng mắc, khó khăn thuộc thẩm quyền xử lý của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ ngành, chờ hướng dẫn của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ nêu trên vào danh sách tiến hành thanh tra chuyên đề: Thanh tra tỉnh nhận thấy 02 dự án

thuộc thẩm quyền và cần phải xin ý kiến của Thủ tướng Chính phủ để xử lý khó khăn, vướng mắc; mặt khác Dự án Khu dân cư của Công ty CP Ngũ Long Tân (nay là Cty CP Free Land) hiện Bộ Công an đã khởi tố vụ án hình sự số 49/CSKT-P5 ngày 21/7/2025, do vạch chờ kết quả điều tra. Do đó, không đảm bảo điều kiện để đưa vào tiến hành thanh tra.

- Đưa 60 dự án Khu dân cư thương mại đã có chủ trương đầu tư được duyệt vào danh sách tiến hành thanh tra chuyên đề: Thanh tra tỉnh thống nhất thanh tra đối với 60 dự án này vì đảm bảo các điều kiện theo hướng dẫn của Thanh tra Chính phủ.

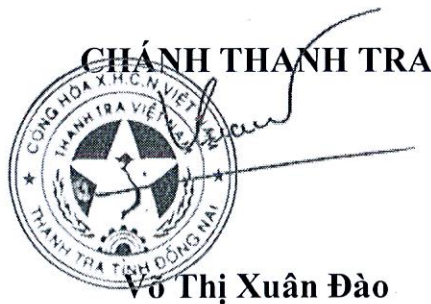
2. Kiến nghị, đề xuất

Từ kết quả rà soát và những cơ sở nêu trên, Thanh tra tỉnh kính báo cáo và đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chấp thuận giao Thanh tra tỉnh thành lập các đoàn thanh tra để tiến hành thanh tra chuyên đề theo chỉ đạo của Thanh tra Chính phủ đối với 60 dự án Khu dân cư thương mại đã có chủ trương đầu tư được duyệt (*Có Phụ lục kèm theo*).

Thanh tra tỉnh kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: TC, XD, NNMT, Công Thương;
- BLĐ Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT, (Lan-NV2).



PHỤ LỤC
60 DỰ ÁN KHỔ KHẢN, VƯỞNG MẮC ĐỀ XUẤT THANH TRA CHUYÊN ĐỀ THEO KH1158-TTCTP
(Kèm theo Công văn số /TT-NV2 ngày tháng năm 2026 của Thanh tra tỉnh)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án
I	Đoàn thanh tra số 1		
1	Công ty Cổ phần Quang Minh Tiến	Khu dân cư Đồng Xoài II	Đồng Xoài
2	Công ty TNHH Việt Phương	Dự án Khu Thương mại - Dịch vụ và Dân cư Tân Thành	Đồng Xoài
3	Công ty Cổ phần Hoàng Hưng Thịnh	Dự án khu dân cư Hoàng Hưng Thịnh	Đồng Xoài
4	Công ty TNHH TM DV Tân Ngọc Hán Bình Dương	Khu dân dân Ngọc Điền Phát	thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
5	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản CIC Land	Khu dân cư CIC Land	xã Phước Thái
6	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản T&T	Khu dân cư Phước Thái	xã Phước Thái
7	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	Khu nhà ở Sonadezi Long Thành	xã An Phước
8	Công ty CP Dầu tư Tây Bắc	Khu dân cư thương mại chợ ngã ba Gia Canh	Thị trấn Định Quán
9	Công ty CP Tư vấn đầu tư xây dựng Hồ Vũ	Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Tân An	Xã Tân An
10	Công ty TNHH Bất động sản Trịnh Vũ Giáp	Khu dân cư đô thị Trịnh Vũ Giáp	Xã Thạnh Phú
11	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Phúc Toàn	Khu dân cư Chiến Thắng	Xuân Định
12	Công ty TNHH Ninh Thịnh	Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu dân cư nông thôn	xã suối Cao
II	Đoàn thanh tra số 2		

13	1	Công ty CP Đầu tư Lê Bảo Minh	Khu dân cư khu phố 3, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa	Biên Hòa
14	2	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai	Khu dân cư phường Long Bình	Biên Hòa
15	3	Công ty CP Thương mại và Sản xuất Hùng Đại Dương	Khu dân cư theo quy hoạch	Biên Hòa
16	4	Công ty TNHH Đồng Nai Long Châu	Khu dân cư tại phường Tam Hiệp	Biên Hòa
17	5	Công ty CP TMDV Phước Tân	Khu dân cư núi Đồng Dài, phường Phước Tân, thành phố Biên Hoà giai đoạn 1	Biên Hòa
18	6	Công ty CP VLXD Thế Giới Nhà	Khu dân cư thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch	Biên Hòa
19	7	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai	Dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư	Biên Hòa
20	8	Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng An Hưng Phát	Khu dân cư và tái định cư tại <i>ấp Đồng, xã Phước Tân, tp Biên Hòa</i> (giai đoạn 1)	Biên Hòa
21	9	Công ty TNHH Phúc Hiếu	Khu dân cư Bửu Long đợt 2	Biên Hòa
22	10	Công ty TNHH Phúc Hiếu	Khu dân cư - Thương mại - Dịch vụ tại phường Bửu Hòa và phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa	Biên Hòa
23	11	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng thế Giới Nhà	Dự án Nhà ở cao tầng kết hợp trường mẫu giáo tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa (nay là phường Long Hưng)	Biên Hòa
24	12	Công ty CP Phát triển đô thị Công nghiệp số 2	Chung cư D2D	Biên Hòa
25	13	Công ty CP Đông Á Phát	Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ - Diamond Square	Biên Hòa
26	14	Công ty TNHH Thương mại Blue Diamond Đồng Nai	Khu dân cư phức hợp Felicity	Biên Hòa
27	15	Công ty TNHH Gotec Land Biên Hoà	Dự án nhà ở cao cấp - Diamond Central A	Biên Hòa
28	16	Công ty Cổ phần Gotec Land (tên cũ: Công ty TNHH Đông Á Phát)	Dự án nhà ở cao cấp - Diamond Central (tên cũ trước đây là Khu nhà ở thấp tầng kết hợp thương mại dịch vụ)	Biên Hòa
29	17	Công ty CP đầu tư và phát triển Kim Oanh	Khu dân cư Phú Thuận Lợi	Biên Hòa

III	Đoàn thanh tra số 3			
30	Công ty TNHH Lê Hương Sơn		Khu dân cư theo quy hoạch	Trảng Bom
31	Công ty CP Phú An Lành (đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Donacoop)		Khu dân cư Phú An Lành	Trảng Bom
32	Công ty CP Sonadezi Giang Điền		Khu dân cư - dịch vụ Giang Điền (Khu B)	Trảng Bom
33	Công ty CP Địa ốc Sacom		Khu dân cư	Nhơn Trạch
34	Công ty Cổ phần Đầu tư Đất Ngọc		Khu dân cư tại xã Đại Phước	Nhơn Trạch
35	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Sài Gòn		Khu dân cư tại xã Phước Thiện	Nhơn Trạch
36	Công ty TNHH Hương Nga		Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước Thiện	Nhơn Trạch
37	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tiến Lộc		Khu dân cư	Nhơn Trạch
38	Công ty CP Đầu tư Bất động sản Sao Mai		Khu dân cư đô thị	Nhơn Trạch
39	Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Nhơn Trạch		Khu dân cư xã Phú Hội (giai đoạn 1)	Nhơn Trạch
40	Công ty TNHH Bất động sản Long Đức		Đầu tư xây dựng khu dân cư Phú Đông Riverside	Nhơn Trạch
41	Công ty TNHH Hai Dung		Khu đô thị du lịch sinh thái Six Sensex Sài Gòn Riever	Đại Phước, tỉnh Đồng Nai
42	Công ty TNHH Kinh doanh bất động sản CIC One		Khu dân cư CIC One - Long Đức	xã Long Đức
43	Công ty cổ phần đầu tư Tây Tây Nam		Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Đức	xã Long Đức
44	Công ty cổ phần kinh doanh địa ốc Tiến An		Khu dân cư The Queen	xã Long Đức
IV	Đoàn thanh tra số 4			



45	1	Công ty TNHH kinh doanh Bất động sản Ngân Hà	Khu dân cư xã Long Phước	Long Thành
46	2	Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ phát triển Long Điền	Khu dân cư Long Thành	Long Thành
47	3	Công ty TNHH Đào tạo nghề Đầu tư phát triển Bất động sản Đo đạc Xây dựng Ngân Hà	Khu dân cư tại xã Lộc An	Long Thành
48	4	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Ngân Hà	Khu dân cư Phước Bình mới	Long Thành
49	5	Công ty Cp Bất động Sản vi Như	Khu dân cư xã Lộc An	Long Thành
50	6	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Cát Linh	Khu nhà ở Cát Linh	Long Thành
51	7	Công ty CP Bất động sản Vi Như	Khu dân cư Phước Bình	Long Thành
52	8	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận	Khu dân cư Lộc An Mới	Long Thành
53	9	Công ty Cổ phần TMDV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận	Khu dân cư Tân Hiệp	Long Thành
54	10	Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Thành Công Bình Thuận	Khu dân cư Lộc An	Long Thành
55	11	Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Thành Công Group	Khu dân cư Long Thành	Long Thành
56	12	Công ty CP Bất động sản Vi Như	Khu dân cư thị trấn Long Thành	Long Thành
57	13	Công ty TNHH Phương Minh Triết	xây dựng khu dân cư theo quy hoạch	Long Thành
58	14	Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Thành Công Bình Thuận	Đầu tư xây dựng khu dân cư An Phước	Long Thành
59	15	Công ty TNHH MTV Hùng Minh Long Thành	Khu dân cư theo quy hoạch	Thị trấn Long Thành
60	16	Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Minh Thành	Khu dân cư - Dịch vụ theo quy hoạch	Long Thành

Số: 4852/STC-KTN

Đồng Nai, ngày 24 tháng 4 năm 2026

V/v phối hợp rà soát, cung cấp danh sách các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn tỉnh phục vụ công tác thanh tra.

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Tài chính nhận được Văn bản số 1540/TT-NV2 ngày 22/4/2026 về việc Phối hợp rà soát, cung cấp danh sách các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn tỉnh phục vụ công tác thanh tra. Theo đó, Thanh tra tỉnh đề nghị Sở Tài chính:

“1. Rà soát, đề xuất và cung cấp Danh sách các dự án (đã cập nhật trên Hệ thống 751) hiện nay còn khó khăn, vướng mắc; chưa có kết luận thanh tra, kiểm tra; cần phải tiến hành thanh tra, kết luận thanh tra để có cơ sở xử lý theo chỉ đạo và hướng dẫn của Thanh tra Chính phủ tại Văn bản nêu trên.

2. Phối hợp với Thanh tra tỉnh báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh cho ý kiến việc triển khai thực hiện Công văn số 1089/TTCP-C.VII ngày 17/4/2026 của Thanh tra Chính phủ”.

Căn cứ các giải pháp đề xuất xử lý đối với các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn tỉnh đã được xác định tại các văn bản: (1) Báo cáo của Đảng ủy UBND tỉnh xin ý kiến Ban thường vụ Tỉnh ủy tại văn bản số 2548-CV/ĐU ngày 02/4/2026; (2) Báo cáo Ban thường vụ Tỉnh ủy gửi Ủy ban Kiểm tra Trung ương tại văn bản số 266-BC/TU ngày 24/4/2026.

Sau khi rà soát, Sở Tài chính kính đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, thống nhất về việc cung cấp Danh sách các dự án theo chỉ đạo của Thanh tra Chính phủ và đề nghị của Thanh tra tỉnh, đối với gồm:

- 02 dự án có vướng mắc, khó khăn thuộc thẩm quyền xử lý của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ ngành, chờ hướng dẫn của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. Đối với các dự án trước đây thuộc thẩm quyền do Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư; nay theo quy định của Luật Đầu tư 2020, Luật Đầu tư năm 2025 thì thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án là do UBND tỉnh thực hiện. Trong quá trình xử lý hồ sơ các dự án này có các nội dung cần xin ý kiến Chính phủ về các nội dung đã được chấp thuận trước đây nên đến nay chưa giải quyết được các khó khăn vướng mắc.

- 60 dự án Khu dân cư thương mại đã có chủ trương đầu tư được duyệt (gồm: 34 dự án đã giao đất một phần hoặc toàn bộ và 26 dự án Nhà đầu tư đã ứng tiền cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất để thực hiện thủ tục bồi thường giải phóng mặt bằng nhưng chưa được giao đất).

Trong đó, 60 dự án nêu trên có tính chất tương tự như 02 dự án thuộc Kế hoạch thanh tra số 1505/KH-TTCTP ngày 25/7/2025 của Thanh tra Chính phủ và Thanh tra tỉnh Đồng Nai đã thực hiện thanh tra và kết luận tại Kết luận số 03/KL-TT ngày

15/9/2025 và Kết luận số 04/KL-TT ngày 15/9/2025 của Thanh tra tỉnh Đồng Nai. (Khu dân cư theo quy hoạch của Công ty TNHH Xây dựng Nông nghiệp Thái Thành Tài và dự án xây dựng khu dân cư theo quy hoạch của Công ty Cổ phần Nông sản Đông Việt thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương/quyết định chủ trương đầu tư không qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tương tự như Kết luận 508/KTNN-TH ngày 31/12/2020 của Kiểm toán Nhà nước). Hiện nay, 02 dự án khu dân cư này đã được Ban Chỉ đạo 751 thông báo đủ điều kiện áp dụng áp dụng Nghị quyết 170/2024/QH15 để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt danh mục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (*Chi tiết Phụ lục 01 và Phụ 02 kèm theo*).

* Đối với các dự án trước đây đã được cập nhật có khó khăn vướng mắc trên hệ thống Ban chỉ đạo 751, đến nay đã có các nội dung dự kiến xử lý, kiến nghị không đưa vào thanh tra gồm:

- 17 dự án áp dụng Nghị quyết số 170/2024/QH15 của Quốc hội (đã giao đất và đã có Kết luận thanh, kiểm tra), đã được Bộ Tài chính lấy ý kiến địa phương để trình cấp có thẩm quyền ban hành giải pháp tháo gỡ.

- 02 dự án có vướng mắc thuộc thẩm quyền xử lý của Quốc hội, chờ hướng dẫn tháo gỡ do chưa được giao đất (đã có kết luận thanh tra, điều tra, bản án), chưa đủ điều kiện để áp dụng Nghị quyết số 170/2024/QH15 để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

- 198 dự án còn lại đã được UBND tỉnh, Ban thường vụ Tỉnh ủy xác định các nội dung chỉ đạo thực hiện để tháo gỡ khó khăn vướng mắc.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài chính về việc phối hợp rà soát, cung cấp danh sách các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn tỉnh phục vụ công tác thanh tra; kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT, KTN(NvQuang).



Nguyễn Thụy Phương Thảo

PHỤ LỤC 4
02 DỰ ÁN THUỘC NHÓM VƯỜNG MÁC ĐÈ XUẤT HƯỚNG DẪN CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ, BỘ TÀI CHÍNH (nhóm 4)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Quyết định chủ trương đầu tư/ Văn bản chấp thuận đầu tư					Tình hình triển khai dự án			Giải pháp
				Số QĐ/ văn bản	Ngày/ tháng/ năm	Cơ quan cấp	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Thủ tục đất đai	Khó khăn vướng mắc		
1	Công ty Cổ phần đầu tư Sen Việt Công Thương	Dự án Khu dân cư sinh thái và nhà vườn Sen Việt	Đại Phước, tỉnh Đồng Nai	Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 182/TTg-KTN ngày 09/02/2012 chưa thể hiện nội dung chấp thuận chủ trương như (nhà đầu tư, tiền độ, tổng vốn đầu tư dự án...) cho nên địa phương không có cơ sở triển khai thực hiện dự án.	TTCP	2983	212				nhóm 4 kèm theo Văn bản số 13021/BTC-PTHHT ngày 22/8/2025	
1	Công ty CP Ngũ Long Tân (nay là Cty CP Free Land)	Khu dân cư	Nhơn Trạch	911/QĐ-TTg	22/6/2017	TTg	125,0	4.842	3179/QĐ-TTg ngày 06/09/2018	Không đầu thầu	Bộ Công an đã khởi tố vụ án hình sự số 49/CSKT-P5 ngày 21/7/2025	

PHỤ LỤC 5
60 DỰ ÁN VƯƠN MẮC ĐỀ XUẤT XỬ LÝ THEO THẨM QUYỀN CỦA UBND TỈNH

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Quyết định chủ trương đầu tư/ Văn bản chấp thuận đầu tư			Tình hình triển khai dự án			Khó khăn vướng mắc
				Số QĐ/ văn bản	Ngày/ tháng/ năm	Cơ quan cấp	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư	Thủ tục đất đai	
I	Nhóm 60 dự án KDC đã giao đất hoặc đã bồi thường									
I	34 dự án đã giao đất nhưng chưa có kết luận thanh tra									
a	Đối với nhóm 04 dự án Khu dân cư trên địa bàn tỉnh Bình Phước (cũ)									
	03 dự án đất công không đấu giá tương tự như các dự án tại KL 2299/KL-TTCP									
1	Công ty Cổ phần Quang Minh Tiên	Khu dân cư Đông Xoài II	Phường Tiên Thành, thành phố Đồng Xoài	Chấp thuận vị trí giao đất tại Công văn 1824/UBND-SX ngày 19/6/2009 của UBND tỉnh, giao đất tại Quyết định 316/QĐ-UBND ngày 06/02/2015 của UBND tỉnh; cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 7406225775 ngày 27/9/2016		UBND tỉnh Bình Phước	6,38	80	Hoàn thành hệ thống HTKT giai đoạn 1 và thu hút người dân vào sinh sống; phần còn lại của giai đoạn 2 vướng giải phóng mặt bằng. Công ty đang kiến nghị điều chỉnh ranh dự án trên cơ sở chỉ thực hiện dự án của giai đoạn 1 và đồng thời một phần diện tích của giai đoạn 2 đã được giải phóng mặt bằng.	Dự án giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất
2	Công ty TNHH Việt Phương	Dự án Khu Thương mại - Dịch vụ và Dân cư Tân Thành	Xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài	Chấp thuận chủ trương tại Công văn số 791/UBND-SX ngày 17/3/2010 của UBND tỉnh ban, cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 44.111000191 ngày 28/3/2012		UBND tỉnh Bình Phước	10,97	50	Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và thu hút người dân vào sinh sống ổn định; chưa bàn giao hạ tầng về cho địa phương quản lý	Dự án giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất
3	Công ty Cổ phần Hoàng Hưng Thịnh	Dự án khu dân cư Hoàng Hưng Thịnh	xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài	Chấp thuận chủ trương tại Công văn 577/UBND-KTN ngày 09/3/2011 của UBND tỉnh.		UBND tỉnh Bình Phước	8,025	55	Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và thu hút người dân vào sinh sống ổn định; đang triển khai hoàn thiện một số hạ tầng xã hội còn lại và chưa bàn giao hạ tầng về cho địa phương quản lý	Dự án giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất
	01 dự án nhận chuyển nhượng									
4	Công ty TNHH TM DV Tân Ngọc Hân Bình Dương	Khu dân cư Ngọc Điện Phát	Áp Thanh Kiều, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.	3131/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 (đc 1), 96/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 (đc 2)		UBND tỉnh BP	5,93	20,00	Dự án đã được UBND cho phép chuyển MĐSDĐ, giao đất, cho thuê đất tại QĐ số 900/QĐ-UBND ngày 13/5/2022; NĐT đã thực hiện hoàn thành NVTC về tiền sử dụng đất; Hiện đang XDHTKT của dự án; chưa thực hiện xây dựng các hạng mục HTXH	Dự án giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất
b	30 dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (cũ)									
b.1	05 dự án đã hoàn thành đưa vào hoạt động									

5	1	Công ty CP Dầu tư Lê Bảo Minh	Khu dân cư khu phố 3, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa	Biên Hòa	1782/QĐ-UBND	25/5/2018	UBND tỉnh	1,2	77	2157/QĐ	Không đầu thầu
6	2	Công ty TNHH Lê Hương Sơn	Khu dân cư theo quy hoạch	Trảng Bom	2265/QĐ-UBND 3509/QĐ-UBND	29/03/2016 06/10/2017	UBND tỉnh	6,5	95	3782/QĐ	Không đầu thầu
7	3	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai	Khu dân cư phường Long Bình	Biên Hòa	4992/UBND-CNN	26/05/2017	UBND tỉnh	0,9	53	1833/QĐ	Không đầu thầu
8	4	Công ty CP Thương mại và Sản xuất Hùng Đại Dương	Khu dân cư theo quy hoạch	Biên Hòa	2797/QĐ-UBND	9/8/2018	Tỉnh	1,1	69	2971/QĐ-UBND	Không đầu thầu
9	5	Công ty TNHH Đông Nai Long Châu	Khu dân cư tại phường Tam Hiệp	Biên Hòa	737/QĐ-UBND	14/03/2016	UBND tỉnh	1,1	93	4292/QĐ-UBND	Không đầu thầu
b.2 Nhóm 25 dự án đã giao đất vướng mắc tương tự KL 508/KTNN-TH (không đầu thầu) chưa hoàn thành											
10	1	Công ty CP TMĐV Phước Tân	Khu dân cư núi Dông Đại, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa giai đoạn 1	Biên Hòa	2952/QĐ-UBND (1610/QĐ-UBND)	28/9/2016 14/5/2021	UBND tỉnh	35,9	650	2034/QĐ	Không đầu thầu
11	2	Công ty CP VLXD Thế Giới Nhà	Khu dân cư thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch	Biên Hòa	3318/UBND-ĐT	14/05/2015	UBND tỉnh	2,1	1.118	3105/QĐ-UBND	Không đầu thầu
12	3	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai	Dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư	Biên Hòa	3462/QĐ-UBND	05/10/2017	UBND tỉnh	49,6	834	4176/QĐ	Không đầu thầu
13	4	Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ phát triển Long Điện	Khu dân cư Long Thành	Long Thành	427/QĐ-UBND	2/1/2019	UBND tỉnh	1,9	20	3418/QĐ	Không đầu thầu
14	5	Công ty CP Phú An Lành (đổi tên thành Công ty Cổ phần Dầu tư hạ tầng Donacoop)	Khu dân cư Phú An Lành	Trảng Bom	3127/QĐ-UBND 2744/QĐ-UBND	31/8/2018 3/9/2019	UBND tỉnh	97,0	1.050	2232/QĐ 2421/QĐ	Không đầu thầu
15	6	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Sài Gòn	Khu dân cư tại xã Phước Thiện	Nhơn Trạch	1821/UBND-CNN	03/03/2017	UBND tỉnh	52,9	1.342	1066/QĐ-UBND	Không đầu thầu

16	7	Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng An Hưng Phát	Khu dân cư và tái định cư tại ấp Đông, xã Phước Tân, tp Biên Hòa (giai đoạn 1)	Biên Hòa	2936/QĐ-UBND	22/08/2017	UBND tỉnh	49,8	744	4547/QĐ	Không đầu thầu
17	8	Công ty TNHH Phúc Hiếu	Khu dân cư Bửu Long đợt 2	Biên Hòa	2269/UBND-ĐT	04/08/2015	UBND tỉnh	2,1	34	1615/QĐ	Không đầu thầu
18	9	Công ty TNHH Phúc Hiếu	Khu dân cư - Thương mại - Dịch vụ tại phường Bửu Hòa và phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa	Biên Hòa	1231/QĐ-UBND	10/4/2018	UBND tỉnh	19,1	600	4404/QĐ-UBND	Không đầu thầu
19	10	Công ty TNHH Hương Nga	Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước Thiện	Nhon Trach	2556/QĐ-UBND	25/07/2017	UBND tỉnh	4,9	203	1634/QĐ-UBND	Không đầu thầu
20	11	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tiến Lộc	Khu dân cư	Nhon Trach	4919/UBND-CN	5/12/2014	UBND huyện Nhơn Trạch	19,0	182	514/QĐ-UBND	Không đầu thầu
21	12	Công ty TNHH kinh doanh Bất động sản Ngân Hà	Khu dân cư xã Long Phước	Long Thành	4791/UBND-CNN	23/5/2017		4,3	134	678/QĐ	Không đầu thầu
22	13	Công ty TNHH Đào tạo nghề Đầu tư phát triển Bất động sản Đo đạc Xây dựng Ngân Hà	Khu dân cư tại xã Lộc An	Long Thành	1443/QĐ-UBND	27/4/2018	UBND tỉnh	3,8	30	799/QĐ	Không đầu thầu
23	14	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Ngân Hà	Khu dân cư Phước Bình mới	Long Thành	3560/QĐ-UBND	10/10/2018	UBND tỉnh	1,3	20	825/QĐ	Không đầu thầu
24	15	Công ty Cp Bất động sản vi Như	Khu dân cư xã Lộc An	Long Thành	3942/QĐ-UBND; 563/QĐ-UBND	02/11/2017; 22/02/2019	UBND tỉnh;	1,7	14	3316/QĐ	Không đầu thầu
25	16	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Cát Linh	Khu nhà ở Cát Linh	Long Thành	156/QĐ-UBND	17/01/2018	UBND tỉnh	3,6	54	2956/QĐ	Không đầu thầu
26	17	Công ty CP Bất động sản Vi Như	Khu dân cư Phước Bình	Long Thành	1781/QĐ-UBND	25/5/2018	UBND tỉnh	2,9	21	1302/QĐ	Không đầu thầu

27	18	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Bất động sản nghi đường Ý Ngọc Bình Thuận	Khu dân cư Lộc An Mới	Long Thành	3116/QĐ-UBND	31/8/2018	UBND tỉnh	1,1	15	798/QĐ	Không đầu thầu
28	19	Công ty Cổ phần TMDV Bất động sản nghi đường Ý Ngọc Bình Thuận	Khu dân cư Tân Hiệp	Long Thành	3117/QĐ-UBND; 3541/QĐ-UBND	31/8/2018; 05/11/2019	UBND tỉnh	2,8	20	1019/QĐ	Không đầu thầu
29	20	Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Thành Công Bình Thuận	Khu dân cư Lộc An	Long Thành	3129/QĐ-UBND; 3540/QĐ-UBND	04/9/2018; 05/11/2019	UBND tỉnh	1,1	15	4431/QĐ	Không đầu thầu
30	21	Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Thành Công Group	Khu dân cư Long Thành	Long Thành	3525/QĐ-UBND	5/10/2018	UBND tỉnh	1,8	20	971/QĐ	Không đầu thầu
31	22	Công ty CP Bất động sản Vi Như	Khu dân cư thị trấn Long Thành	Long Thành	3526/QĐ-UBND	8/10/2018	UBND tỉnh	2,7	21	1303/QĐ	Không đầu thầu
32	23	Công ty TNHH Phương Minh Triết	xây dựng khu dân cư theo quy hoạch	Long Thành	426/QĐ-UBND	2/1/2019	UBND tỉnh	4,2	20	3417/QĐ	Không đầu thầu
33	24	Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Thành Công Bình Thuận	Đầu tư xây dựng khu dân cư An Phước	Long Thành	3130/QĐ-UBND; 3538/QĐ-UBND	04/9/2018; 05/11/2019	UBND tỉnh	1,4	20	972/QĐ	Không đầu thầu
34	25	Công ty TNHH Hai Dung	Khu đô thị du lịch sinh thái Six Senses Sài Gòn Riever	Đài Phước, tỉnh Đồng Nai	Giấy chứng nhận đầu tư có mục tiêu là du lịch số 4721000196 chứng nhận lần đầu ngày 26/3/2009 với mục tiêu là khu du lịch; Điều chỉnh và chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 chuyển mục tiêu đầu tư từ khu du lịch sang khu đô thị		UBND tỉnh	55,32	2.700,0	2593/QĐ-UBND ngày 27/4/2020	Không đầu giá, đầu thầu
2	Nhóm 26 dự án đã thực hiện thủ tục bồi thường GPBM nhưng chưa được giao đất, cho thuê đất có tính chất tương tự KL 508/KTNN-TH										
a	04 Dự án có thỏa thuận địa điểm đầu tư và đã chuyển tiền BTGPMB cho Trung tâm Quy hoạch nhưng chưa được giao đất (Sau thời điểm cấp CTĐT)										

35	1	Công ty CP Sonadezi Giang Điện	Khu dân cư - dịch vụ Giang Điện (Khu B)	Trảng Bom	4239/QĐ-UBND (VB số 6065/UBND-CNN ngày 30/7/2009)	29/11/2018	UBND tỉnh	104,2	1.355	Đã chuyển tiền cho TTPTQĐ thực hiện bồi thường
36	2	Công ty CP Địa ốc Sacom	Khu dân cư	Nhơn Trạch	1792/QĐ-UBND (6325/UBND-CNN ngày 13/8/2007, gia hạn tại VB số 6581/UBND-CNN ngày 17/8/2009, VB số 7570/UBND-CNN ngày 02/11/2011, VB số 239/UBND-CNN ngày 09/01/2013, VB số 1203/UBND-ĐT ngày 17/02/2014)	25/5/2018	UBND tỉnh	55,2	1.397	Đã chuyển tiền cho TTPTQĐ thực hiện bồi thường
37	3	Công ty Cổ phần Đầu tư Đất Ngọc	Khu dân cư tại xã Đại Phước	Nhơn Trạch	4991/UBND-CNN (573/UBND-KT ngày 23/3/2011)	26/05/2017	UBND tỉnh	4,4	199	Đã chuyển tiền cho TTPTQĐ thực hiện bồi thường
38	4	Công ty CP đầu tư và phát triển Kim Oanh	Khu dân cư Phú Thuận Lợi	Biên Hòa	2207/QĐ-UBND 05/QĐ-UBND (VB số 9350/UBND-CNN ngày 28/12/2011; - VB số 1117/UBND-ĐT ngày 13/02/2014, VB 2530/UBND-ĐT ngày 08/4/2015)	29/6/2016 02/01/2020	UBND tỉnh	19,0	407	Đã chuyển tiền cho TTPTQĐ thực hiện bồi thường
39	5	Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Minh Thành	Khu dân cư - Dịch vụ theo quy hoạch	Long Thành	TTDD tại VB số 5040/UBND-CNN ngày 10/7/2012, gia hạn tại VB số 7076/UBND-KTN ngày 04/8/2014; CTĐT tại QĐ số 4358/QĐ-UBND ngày 06/12/2018	ngày 06/12/2018	UBND tỉnh	56,7	500	Đã hoàn thành BTGPMB 02 đợt (đợt 1: 31,04 ha; đợt 2: 7,18ha)
b	21 Dự án khu dân cư đã chuyển tiền cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất									
40	1	Công ty CP Phát triển đô thị Công nghiệp số 2	Chung cư D2D	Biên Hòa	3243/QĐ-UBND	14/9/2018	SKHDT	1,1	403	Chưa giao đất (Đã bồi thường - đang đề nghị thu tục giao đất)
41	2	Công ty CP Đông Á Phát	Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ - Diamond Square	Biên Hòa	4076/QĐ-UBND	16/11/2018	SKHDT	4,0	344	Chưa giao đất - đang bồi thường - đề nghị giao đất 1 phần
42	3	Công ty TNHH Thương mại Blue Diamond Đồng Nai	Khu dân cư phức hợp Felicity	Biên Hòa	4238/QĐ-UBND	29/11/2018	SKHDT	3,7	450	Chưa giao đất - đã xác nhận hoàn thành công tác bồi thường đợt 1 - đề nghị giao đất
43	4	Công ty TNHH Gotec Land Biên Hoà	Dự án nhà ở cao cấp - Diamond Central A	Biên Hòa	1170/QĐ-UBND	14/4/2020	SKHDT	0,3	22	Chưa giao đất - Đã xác nhận hoàn thành công tác bồi thường - đề nghị giao đất

44	5	Công ty Cổ phần Goltec Land (tên cũ: Công ty TNHH Đông Á Phát)	Dự án nhà ở cao cấp - Diamond Central (tên cũ trước đây là Khu nhà ở thấp tầng kết hợp thương mại dịch vụ)	Biên Hòa	2700/QĐ-UBND	8/3/2017	SXD	1,0	174,7	Chưa giao đất-Đã hoàn thành bồi thường - đề nghị giao đất
45	6	Công ty TNHH Kinh doanh bất động sản CIC One	Khu dân cư CIC One - Long Đức	xã Long Đức	1225/QĐ-UBND	24/4/2019	SKHDT	5,0	63	Chưa giao đất - đã thực hiện thu hồi đất và bồi thường
46	7	Công ty TNHH MTV Hùng Minh Long Thành	Khu dân cư theo quy hoạch	Thị trấn Long Thành	2439/QĐ-UBND	5/8/2019	SKHDT	4,4	56	Chưa giao đất - đã thực hiện thu hồi đất và bồi thường
47	8	Công ty cổ phần dầu tư Tây Tây Nam	Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Đức	xã Long Đức	2836/QĐ-UBND	10/9/2019	SKHDT	0,9	20	Chưa giao đất - đã thực hiện thu hồi đất và bồi thường
48	9	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản CIC Land	Khu dân cư CIC Land	xã Phước Thái	3214/QĐ-UBND	11/10/2019	SKHDT	0,6	11	Chưa giao đất - đã thực hiện thu hồi đất và bồi thường
49	10	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản T&T	Khu dân cư Phước Thái	xã Phước Thái	3215/QĐ-UBND	11/10/2019	SKHDT	1,6	32	Chưa giao đất - đã thực hiện thu hồi đất và bồi thường
50	11	Công ty cổ phần kinh doanh địa ốc Tiên An	Khu dân cư The Queen	xã Long Đức	3347/QĐ-UBND	24/10/2019	SKHDT	1,2	20	Chưa giao đất - đã thực hiện thu hồi đất và bồi thường
51	12	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	Khu nhà ở Sonadezi Long Thành	xã An Phước	145/UBND-CNN 7494/UBND-KTN	06/01/2017 01/7/2020	SXD	3,0	98	Chưa giao đất - đã thực hiện thu hồi đất và bồi thường
52	13	Công ty CP Đầu tư Tây Bắc	KHU DÂN CƯ THƯƠNG MẠI VÀ CHỢ NGÀ BA GIA CANH	Thị trấn Đinh Quán	2071/QĐ-UBND 2694/QĐ-UBND	18/06/2018 29/8/2019	SKHDT	19,56	376	Chưa giao đất- đã hoàn thành bồi thường một phần - xin giao đất
53	14	Công ty CP Tư vấn đầu tư xây dựng Hồ Vũ	Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Tân An	Xã Tân An	2417/QĐ-UBND	2/8/2019	SKHDT	22,7	300	Chưa giao đất - (đã BTGPMB được 198.217,8m ² /226.866,8m ² , chiếm 92%) đã nộp hồ sơ giao đất

54	15	Công ty TNHH Bất động sản Trinh Vũ Giáp	Khu dân cư đô thị Trinh Vũ Giáp	Xã Thanh Phú	3328/QĐ-UBND 544/QĐ-UBND	22/10/2019 22/5/2020	SKHĐT	5,6	124	Chưa giao đất - (đã BTGPMB được 53.641,1m ² /37.664,5m ² , chiếm khoảng 95%) đang bồi thường (đã hoàn thành 1 phần xin giao đất)
55	16	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Phúc Toàn	Khu dân cư Chiến Thắng	Xuân Định	1169/QĐ-UBND	22/4/2019	SKHĐT	7,2	70	Chưa giao đất - đã hoàn thành bồi thường - lập hồ sơ giao đất
56	17	Công ty TNHH Ninh Thịnh	Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu dân cư nông thôn	xã suối Cao	1208/QĐ-UBND	17/4/2020	SKHĐT	6,4	73	Chưa giao đất - đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng lập hồ sơ giao đất
57	18	Công ty CP Đầu tư Bất động sản Sao Mai	Khu dân cư đô thị	Nhơn Trạch	1192/QĐ-UBND	6/4/2018	SKHĐT	736	34,2	Chưa giao đất - đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng lập hồ sơ giao đất
58	19	Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Nhơn Trạch	Khu dân cư xã Phú Hội (giai đoạn 1)	Nhơn Trạch	4960/UBND-CNN 11873/UBND-KTN	25/05/2017 05/10/2020	SXD	120	7,9	Chưa giao đất - đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng lập hồ sơ giao đất
59	20	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng thế Giới Nhà	Dự án Nhà ở cao tầng kết hợp trường mẫu giáo tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa (nay là phường Long Hưng)	Biên Hòa	9210/UBND-ĐT	27/12/2014	UBND TP. Biên Hoà	9,87 ha	722,3	Đã phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ 17/17 hộ với tổng số tiền 18.239.112.000 đồng; NĐT đã chuyển kinh phí số tiền 9.754.842.000 đồng; chưa giao đất
60	21	Công ty TNHH Bất động sản Long Đức	Đầu tư xây dựng khu dân cư Phú Đông Riverside	Nhơn Trạch	268/QĐ-UBND	22/1/2019	UBND tỉnh	2,4	41	Chưa giao đất - đã thực hiện thu hồi đất và bồi thường (được Trung tâm Phát triển Quỹ đất bàn gia đất ngoài thực địa ngày 07/10/2022)

UBND THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 122 /SNNMT-QH

Đồng Nai, ngày 05 tháng 05 năm 2026

V/v ý kiến việc triển khai thanh tra theo
chỉ đạo của Thanh tra Chính phủ tại Công
văn số 1089/TTCP-C.VII ngày 17/4/2026.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai

Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được Văn bản số 1663/TT-NV2 ngày 29/4/2026 của Thanh tra tỉnh Đồng Nai (nay là Thanh tra thành phố Đồng Nai) về việc xin ý kiến triển khai thanh tra theo chỉ đạo của Thanh tra Chính phủ tại Công văn số 1089/TTCP-C.VII ngày 17/4/2026; theo đó, Thanh tra thành phố Đồng Nai đề xuất tiến hành thanh tra chuyên đề theo chỉ đạo của Thanh tra Chính phủ đối với 60 dự án Khu dân cư thương mại đã có chủ trương đầu tư được duyệt (có Phụ lục kèm theo).

Căn cứ Kết luận số 24-KL/TW ngày 13/4/2026 của Bộ Chính trị về tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng kéo dài; khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội; 2. Tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài trước ngày 01/8/2024; Công văn số 1089/TTCP-C.VII ngày 17/4/2026 và Kế hoạch số 1158/KH-TTTP ngày 22/4/2026 của Thanh tra Chính phủ về thanh tra chuyên đề đối với các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài.

Sau khi rà soát, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai các nội dung sau:

1. Đối với 279 dự án thuộc Hệ thống 751:

1.1. Đề nghị không tiến hành thanh tra chuyên đề theo chỉ đạo của Thanh tra Chính phủ đối với **07 dự án trong danh sách 60 dự án** Khu dân cư thương mại kèm theo Văn bản số 1663/TT-NV2 ngày 29/4/2026 của Thanh tra thành phố Đồng Nai. Cụ thể:

- Đối với 06 dự án đã hoàn thành giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, không có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng (đính kèm Phụ lục 1).

- Đối với dự án Khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trãn Biên), thành phố Đồng Nai hoạch (khoảng 2,139 ha) của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà:

Ngày 22/4/2026, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) có Văn bản số 6546/UBND-KTN thống nhất về chủ

trương theo đề xuất của Sở Xây dựng về việc bãi bỏ các công văn có liên quan đến việc chấp thuận đầu tư dự án Khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch nêu trên; giao Sở Xây dựng tiếp tục chủ trì, tham mưu văn bản trình Ủy ban nhân dân tỉnh bãi bỏ các công văn có liên quan đến việc chấp thuận đầu tư dự án.

Ngày 24/4/2026, Sở Xây dựng đã có Tờ trình số 239/TTr-SXD trình Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai xem xét, ban hành Quyết định bãi bỏ Văn bản số 3318/UBND-ĐT ngày 14/5/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà là chủ đầu tư và Văn bản số 15777/UBND-KTN ngày 23/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tiến độ thực hiện dự án khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch tại phường Thống Nhất thành phố Biên Hòa của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà.

Sau khi Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai ban hành Quyết định bãi bỏ các Văn bản chấp thuận đầu tư dự án, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ tham mưu, đề xuất trình Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai ban hành Quyết định bãi bỏ quyết định giao đất đối với dự án theo quy định.

Như vậy, dự án khu thương mại và nhà ở cao tầng theo quy hoạch tại phường Trấn Biên của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thế Giới Nhà nêu trên hiện Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai đang chỉ đạo xử lý bãi bỏ các Văn bản chấp thuận đầu tư dự án.

1.2. Đối với 84 dự án khu dân cư thương mại đã có chủ trương đầu tư được duyệt, chưa được giao đất (Sở Tài chính đề xuất bãi bỏ các quyết định chủ trương đầu tư để đưa ra khỏi Hệ thống 751):

Ngày 29/4/2026, Sở Tài chính đã tổ chức họp trao đổi thông tin về chủ trương bãi bỏ các quyết định chủ trương đầu tư đối với 84 dự án khu dân cư thương mại đã có chủ trương đầu tư được duyệt, chưa được giao đất. Hiện nay, Sở Tài chính đang tổng hợp ý kiến của các chủ đầu tư để đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai chỉ đạo xử lý.

Do đó, kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai giao Sở Tài chính rà soát hồ sơ các dự án, phối hợp với địa phương rà soát tình hình thực hiện công tác bồi thường và hiện trạng sử dụng đất đối với các dự án; đối chiếu quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội để đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tồn đọng đối với các dự án đủ điều kiện áp dụng theo Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026. Trường hợp các dự án không áp dụng tháo gỡ khó khăn, vướng mắc theo Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026, đề nghị Sở Tài chính có văn bản đề xuất Thanh tra thành phố Đồng Nai tiến hành thanh tra chuyên đề để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài.

1.3. Đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai giao Thanh tra thành phố Đồng Nai rà soát các kết luận thanh tra và căn cứ nội dung Văn bản số 1089/TTCP-C.VII ngày 17/4/2026 của Thanh tra Chính phủ nếu kết quả thanh tra, kiểm tra chưa đủ căn cứ để xử lý, tháo gỡ theo Kết luận số 24-KL/TW ngày 13/4/2026 của Bộ Chính trị, Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 thì tiếp tục thanh tra, kiểm tra bổ sung theo thẩm quyền đối với các dự án:

- Dự án Khu dân cư Tân Thịnh tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã An Viễn, thành phố Đồng Nai) nằm trong danh sách 279 dự án thuộc Hệ thống 751 đã có Kết luận thanh tra số 01/KL-UBND ngày 23/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai).

- Dự án Khu dân cư mật độ thấp và du lịch sinh thái thác Giang Điền tại huyện Trảng Bom cũ do Công ty Cổ phần Du lịch Giang Điền làm chủ đầu tư đã có Kết luận thanh tra số 02/KL-UBND ngày 10/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai).

1.4. Đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai giao Thanh tra thành phố Đồng Nai rà soát, nghiên cứu đề xuất tiến hành thanh tra chuyên đề để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tồn đọng đối với 60 dự án. Cụ thể:

- Đối với Dự án Khu du lịch sinh thái Sơn Tiên với diện tích khoảng 180,5ha tại phường Long Hưng của Công ty Cổ phần Thành phố du lịch sinh thái Sơn Tiên.

- Đối với 21 mỏ khai thác khoáng sản (*đính kèm Phụ lục 2*).

- Đối với 38 dự án nằm chồng lấn ranh quy hoạch thăm dò, khai thác bô xít (*đính kèm Phụ lục 3*).

1.5. Đối với các dự án còn lại nằm trong danh sách 279 dự án thuộc Hệ thống 751: Kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công thương căn cứ chức năng, nhiệm vụ rà soát, có ý kiến đề xuất thanh tra chuyên đề để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tồn đọng đối với các dự án.

2. Ngoài ra, đề nghị Thanh tra thành phố Đồng Nai rà soát, nghiên cứu đề xuất tiến hành thanh tra chuyên đề để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tồn đọng đối với 04 dự án không nằm trong danh sách 279 dự án thuộc Hệ thống 751. Cụ thể:

- (1) Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Long Bình Tân (nay là phường Long Hưng) - Công ty CP đầu tư kiến trúc xây dựng Toàn Thịnh Phát.

- (2) Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Phước Tân - Công ty CP Đồng Thuận.

- (3) Khu thương mại Amata Biên Hòa tại phường Long Bình - Công ty Cổ

phần Đại chúng Amata Việt Nam.

(4) Dự án Khu dân cư dịch vụ Giang Điền (Khu A) tại xã Trảng Bom - Công ty cổ phần đầu tư LDG làm chủ đầu tư

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thanh tra thành phố Đồng Nai
 - Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công thương;
 - PPC, PKS&TL;
 - Lưu: VT, QH; G(02b)
- E/Giang/2026/Thanhtratinh

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Trọng Toàn

PHỤ LỤC 1

DANH SÁCH 06 DỰ ÁN ĐỀ XUẤT KHÔNG TIẾN HÀNH THANH TRA CHUYÊN ĐỀ DO KHÔNG CÒN KHÓ KHĂN,
VƯỚNG MẮC, TỒN ĐONG

STT	Tên chủ đầu tư	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Quyết định chủ trương đầu tư/ Văn bản chấp thuận đầu tư			Tình hình triển khai dự án		Đã có Kết luận thanh tra, kiểm toán	Tình hình thực hiện dự án	KH 1505
				Số QĐ/văn bản	Ngày/tháng/năm	Cơ quan cấp	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư			
Nhóm 06 đã hoàn thành giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển nhượng											
1	Công ty CP Đầu tư Lê Bảo Minh	Khu dân cư khu phố 3, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa	Biên Hòa	1782/QĐ-UBND	25/5/2018	UBND tỉnh	1,2	77	2157/QĐ ngày 25/6/2018	Không đấu thầu	QĐ 183/QĐ-TT ngày 03/9/2025
2	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai	Khu dân cư phường Long Bình	Biên Hòa	4992/UBND-CNN	26/05/2017	UBND tỉnh	0,9	53	1833/QĐ	Không đấu thầu	QĐ 183/QĐ-TT ngày 03/9/2025
3	Công ty TNHH Đồng Nai Long Châu	Khu dân cư tại phường Tam Hiệp	Biên Hòa	737/QĐ-UBND	14/03/2016	UBND tỉnh	1,1	93	4292/QĐ-UBND	Không đấu thầu	QĐ 183/QĐ-TT ngày 03/9/2025
4	Công ty CP Thương mại và Sản xuất Hùng Đại Dương	Khu dân cư theo quy hoạch	Biên Hòa	2797/QĐ-UBND	9/8/2018	Tỉnh	1,1	69	2971/QĐ-UBND	Không đấu thầu	QĐ 183/QĐ-TT ngày 03/9/2025
5	Công ty TNHH Phúc Hiếu	Khu dân cư Bửu Long đợt 2	Biên Hòa	2269/UBND-ĐT	04/08/2015	UBND tỉnh	2,1	34	1615/QĐ ngày 16/5/2017	Không đấu thầu	
6	Công ty TNHH Lê Hương Sơn	Khu dân cư theo quy hoạch	Trảng Bom	2265/QĐ-UBND 3509/QĐ-UBND	29/03/2016 06/10/2017	UBND tỉnh	6,5	95	3782/QĐ	Không đấu thầu	QĐ 183/QĐ-TT ngày 03/9/2025

PHỤ LỤC

DANH SÁCH 21 DỰ ÁN KHOÁNG SẢN KHỔ KHẼN, VƯƠNNG MẮC TRÊN HỆ THỐNG 751

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Quyết định chủ trương đầu tư/ Văn bản chấp thuận đầu tư			Tình hình triển khai dự án		Giải pháp	
				Số QĐ/ văn bản	Ngày/ tháng/ năm	Cơ quan cấp	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư		Thủ tục đất đai
1				19 mở chám dứt, thu hồi đầu giá lại						
a	07 mở có chủ trương phục vụ thi công đường Hồ Chí Minh, dự án cải tạo, mở rộng									
1	Công ty TNHH KTKS & KTNL Thái Bình	Mỏ đá xây dựng	huyện Đông Phú	18/GP-UBND ngày 07/3/2017		UBND tỉnh Bình Phước	7.1	10	"Giấy phép thăm dò số 29/GP-UBND ngày 28/4/2016. Công văn thuận chủ trương thăm dò số 264/UBND-KTN ngày 29/01/2016"	Theo quy định tại ND 15/2012/NĐ-CP ngày 26/32012'
2	Công ty TNHH Lộc Linh	Mỏ đá xây dựng	huyện Phú Riềng	07/GP-UBND ngày 15/01/2018		UBND tỉnh Bình Phước	6	17	"Giấy phép thăm dò số 21/GP-UBND ngày 24/3/2016. Công văn thuận chủ trương thăm dò số 3760/UBND-KTN ngày 04/11/2014, phục vụ thi công QL14"	Theo quy định tại ND 15/2012/NĐ-CP ngày 26/32012'
3	Công ty TNHH Đức Bình	Mỏ đá xây dựng	Đông Phú	52/GP-UBND ngày 29/6/2016		UBND tỉnh Bình Phước	5	8.1	"Giấy phép thăm dò số 36/GP-UBND ngày 25/9/2014. Công văn thuận chủ trương thăm dò số 3687/UBND-KTN ngày 08/11/2013"	Theo quy định tại ND 15/2012/NĐ-CP ngày 26/32012'
4	Công ty cổ phần khai thác khoáng sản Đồng Tâm	Mỏ đá xây dựng	Đông Tâm, Đông Phú	78/GP-UBND ngày 31/12/2021		UBND tỉnh Bình Phước	5	20	GPTD số 11/GP-UBND ngày 25/3/2015. Công văn thuận CT TD số 3384/UBND-KTN ngày 10/10/2014; Nhận chuyển nhượng của Công ty TNHH MTV Hoàng Đức Phát từ GP số 48/GP-UBND ngày 25/12/2015	Theo quy định tại ND 15/2012/NĐ-CP ngày 26/32012'

5	5	DNTN Trường Phước	Mô đá xây dựng	thị xã Phước Long	35/GP-UBND ngày 06/7/2018	UBND tỉnh Bình Phước	4	6.5	"Giấy phép thăm dò số 03/GP-UBND ngày 12/02/2015. Công văn thuận chủ trương thăm dò số 3383/UBND-KTN ngày 10/10/2014, phục vụ thi công QL14"	Theo quy định tại ND 15/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012'
6	6	Công ty TNHH MTV Thanh Dung	Mô đá xây dựng	Bù Gia Mập	20/GP-UBND (Quyết định điều chỉnh 2305/QĐ-UBND ngày 16/9/2020, thời hạn 5,2 năm)	UBND tỉnh Bình Phước	3		"GPTD số 16/GP-UBND ngày 25/4/2015. Công văn thuận chủ trương thăm dò số 2473/UBND-KTN ngày 05/8/2014, phục vụ thi công đường HCM"	Theo quy định tại ND 15/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012'
7	7	Công ty TNHH MTV Phú Trường An	Mô đá xây dựng	huyện Bù Đăng	61/GP-UBND ngày 2/7/20167	UBND tỉnh Bình Phước	5	30	"Giấy phép thăm dò số 47/GP-UBND ngày 19/12/2014. Công văn thuận chủ trương thăm dò số 3493/UBND-KTN ngày 06/8/2014, phục vụ thi công QL14"	Theo quy định tại ND 15/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012'
b		12 mô đã cấp phép thăm dò, khai thác sau ngày 01/7/2011 nhưng không thông qua								
8	1	Công ty TNHH Hưng Vương Bình Phước	Mô đá xây dựng	Tiến Hưng, Đông Xoài	41/GP-UBND ngày 30/10/2014	UBND tỉnh Bình Phước	22	35	Giấy phép thăm dò số 12/GP-UBND ngày 01/7/2013. Công văn 1867/UBND-KT ngày 28/6/2011	Theo quy định tại ND 15/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012'
9	2	Công ty CP SX XD TM & NN Hải Vương	Mô đá xây dựng	huyện Hớn Quản	19/GP-UBND ngày 07/3/2019	UBND tỉnh Bình Phước	6.9	30	"Giấy phép thăm dò số 63/GP-UBND ngày 02/8/2016. Công văn thuận chủ trương thăm dò số 1102/UBND-KTN ngày 05/5/2016"	Theo quy định tại ND 15/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012'
10	3	Công ty CP VL & XD Bình Dương - CN Bình Phước	Mô đá xây dựng	huyện Đồng Phú	03/GP-UBND ngày 21/01/2019	UBND tỉnh Bình Phước	50	151	"Giấy phép thăm dò số 62/GP-UBND ngày 08/9/2017. Công văn thuận chủ trương thăm dò số 2113/UBND-KT ngày 26/7/2017"	Theo quy định tại ND 15/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012'

11	4	Công ty TNHH Hưng Vương Bình Phước	Mô đá xây dựng	Tiến Hưng, Đồng Xoài	68/GP-UBND ngày 10/10/2019		UBND tỉnh Bình Phước	28.7	10.9	"Giấy phép thăm dò số 51/GP-UBND ngày 07/9/2018. Công văn thuận chủ trương thăm dò số 1766/UBND-KT ngày 26/6/2018"	Theo quy định tại ND 15/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012'
12	5	Công ty TNHH MTV SX TM Đô Thành	Sét gạch ngói	huyện Hớn Quản	79/GP-UBND ngày 04/9/2020		UBND tỉnh Bình Phước	20.47	30	"Giấy phép thăm dò số 30/GP-UBND ngày 17/4/2017. Công văn thuận chủ trương thăm dò số 4009/UBND-KT ngày 26/12/2016"	Theo quy định tại ND 15/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012'
13	6	Công ty TNHH SX TM Hải Long	Sét gạch ngói	TX Bình Long	13/GP-UBND ngày 22/4/2014		UBND tỉnh Bình Phước	5	10	"Giấy phép thăm dò số 16/GP-UBND ngày 14/6/2012. Công văn thuận chủ trương thăm dò số 2003/UBND-KT ngày 08/7/2011"	Theo quy định tại ND 15/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012'
14	7	Công ty TNHH Tuấn Kiệt	Mô đá xây dựng	Tiến Hưng, Đồng Xoài	34/GP-UBND ngày 10/8/2015		UBND tỉnh Bình Phước	17.8	30	"Giấy phép thăm dò số 22/GP-UBND ngày 12/7/2012. Công văn thuận chủ trương thăm dò số 3701/UBND-SX ngày 05/11/2009"	Theo quy định tại ND 15/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012'
15	8	Công ty TNHH Đức Bình	Mô đá xây dựng	huyện Bù Đốp	52/GP-UBND ngày 5/7/2017		UBND tỉnh Bình Phước	3.7	5.7	Gia hạn tại Giấy phép số 79/GP-UBND ngày 10/11/2022	Theo quy định tại ND 15/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012'
16	9	Công ty CP Hồng Lam	Mô đá xây dựng	huyện Phú Riềng	31/GP-UBND ngày 17/4/2017		UBND tỉnh Bình Phước	7.6	30	"Giấy phép thăm dò số 68/GP-UBND ngày 19/8/2016. Công văn thuận chủ trương thăm dò số 1100/UBND-KTN ngày 05/5/2016"	Theo quy định tại ND 15/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012'
17	10	Công ty TNHH Thiên Phúc BP	Đá xây dựng	huyện Lộc Ninh	101/GP-UBND ngày 25/11/2020		UBND tỉnh Bình Phước	18.1	26	"Giấy phép thăm dò số 08/GP-UBND ngày 01/02/2019. Công văn thuận chủ trương thăm dò số 3074/UBND-KT ngày 18/10/2018"	Theo quy định tại ND 15/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012'

18	11	Công ty TNHH Đức Minh BP	Mỏ đá xây dựng	huyện Lộc Ninh	51/GP-UBND ngày 15/6/2020	UBND tỉnh Bình Phước	10	30	Giấy phép thăm dò số 28/GP-UBND ngày 28/4/2016. Nhận chuyển nhượng của CN Công ty CP ĐT & PT Đức Lợi từ Giấy phép số 70/GP-UBND 15/11/2017	Theo quy định tại ND 15/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012'	
19	12	Công ty CP ĐT Xây lắp Miền Nam Bình Phước	Mỏ đá xây dựng	huyện Đồng Phú	34/GP-UBND ngày 27/5/2019	UBND tỉnh Bình Phước	17.55	1.9	"Giấy phép thăm dò số 57/GP-UBND ngày 09/10/2018. Công văn thuận chủ trương thăm dò số 2153/UBND-KT ngày 30/7/2018"	Theo quy định tại ND 15/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012'	
20	1	Công ty TNHH TM&ĐT An Phú Vinh Bình Phước	Khai thác và chế biến khoáng sản đá xây dựng tại mỏ đá Granit suối Rạch Triết	Áp 1, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú	Công văn số 3160/UBND-KT ngày 04/9/2020; QĐC TĐT số 2855/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 (đ/c lần 2); 18/GP-UBND 10/3/2021	UBND tỉnh Bình Phước	21.54	55	Giấy phép thăm dò số 29/GP-UBND ngày 18/5/2011	Theo quy định tại ND 15/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012'	Hoàn thiện thiện pháp lý tiếp tục thực hiện
21	2	CN - Bình Phước Công ty CP đá Núi Nhỏ	Mỏ đá xây dựng	Áp 1 Tân Lập, Đồng Phú	01/GP-UBND ngày 08/11/2019	UBND tỉnh Bình Phước	51.5	137.4	Cấp lại GP số 43/GP-UB ngày 08/9/2004	Theo quy định tại ND 15/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012'	Tiếp tục khai thác nhưng chỉ phục vụ dự án theo khoản 1, Điều 2, Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP
02 mỏ vướng mắc theo Kết luận Kiểm toán Nhà nước											

PHỤ LỤC 07
38 DỰ ÁN THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA ĐỊA PHƯƠNG
(chồng lần ranh quy hoạch thăm dò, khai thác bô xít)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Quyết định chủ trương đầu tư/ Văn bản chấp thuận đầu tư						Tình hình triển khai dự án		Giải pháp
				Số QĐ/ văn bản	Ngày/ tháng/ năm	Cơ quan cấp	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư	Thủ tục đất đai	Khó khăn vướng mắc		
1	17 Dự án đã triển khai hoàn thành và đang hoạt động											
1	Công ty CP FOCOCEV Bình Phước	Nhà máy sản xuất và kinh doanh các loại bột mỳ (Công ty CP FOCOCEV Bình Phước)	Đức Liễu	Giấy chứng nhận đầu tư số 441031000226 ngày 4/10/2013		UBND tỉnh BP	45	50	Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động từ 2009	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'		
2	ICông ty CP Thực phẩm An Điền	Nhà máy chế biến hạt điều An Điền Chi nhánh Bình Phước (Công ty CP Thực phẩm An Điền)	Thôn 8, xã Đức Liễu	Quyết định chủ trương đầu tư số 819/QĐ-UBND ngày 11/4/2017		UBND tỉnh BP	1.09	15	Dự án đã hoàn thành	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'		
3	Công ty TNHH SX TM DV Đắc Lộc	Nhà máy chế biến hạt điều - Công ty TNHH SX TM DV Đắc Lộc	Thôn 8, xã Đức Liễu	Quyết định chủ trương đầu tư số 1493/QĐ-UBND ngày 18/7/2019		UBND tỉnh BP	0.4	1	Dự án đã hoàn thành	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'		

4	4	Velcoré Agropedia SDN.BHD	Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi Velcoré Agropedia SDN.BHD	Thôn 9, xã Đức Liễu	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2827 3/11/2021		UBND tỉnh BP	3.8	150	Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
5	5	Công ty TNHH BĐS Green Land	Khu dân cư Thống Nhất	Thống Nhất	Quyết định chủ trương đầu tư số 2758 ngày 06/12/2018		UBND tỉnh BP	1.57	8	Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
6	6	(Công ty TNHH MTV SX TM DV Minh Hải)	Nhà máy chế biến hạt điều	Thống Nhất	Giấy chứng nhận đầu tư số 441021000291 ngày 06/02/2015		UBND tỉnh BP	0.4	5	Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
7	7	(DNTN TM SX CB Nông sản Thuận An Phước)	Nhà máy chế biến hạt điều	Thống Nhất	Giấy chứng nhận đầu tư số 44.1011.000292 ngày 06/02/2015		UBND tỉnh BP	0.3	3.8	Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
8	8	(Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam)	Trang trại chăn nuôi heo nọc	Thống Nhất	Quyết định chủ trương đầu tư số 1588 ngày 18/6/2021		UBND tỉnh BP	25	350.1	Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
9	9	Công ty TNHH SX TM XNK Bảo An	Nhà xưởng chế biến hạt điều -	Phú Sơn	Quyết định chủ trương đầu tư số 689/QĐ-UBND ngày 05/4/2019		UBND tỉnh BP	1.03	3	Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'

10	10	Công ty TNHH MTV Bách Hỷ (điều chỉnh từ Công ty TNHH Nam Anh (trạm thu mua kho chứa hàng)	Trạm thu mua và kho chứa hàng nông sản -	Phú Sơn	Quyết định chủ trương đầu tư số 2155/QĐ-UBND ngày 01/9/2020		UBND tỉnh BP	2.94	26	Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
11	11	Công ty TNHH Nam Anh - Đã điều chỉnh sang chủ trương đầu tư sang cho Công ty TNHH MTV Bách Hỷ	trạm thu mua kho chứa hàng	Phú Sơn	Giấy chứng nhận đầu tư số 441021000228 ngày 10/4/2013		UBND tỉnh BP	3		Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
12	12	Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Bình	Trang trại chăn nuôi (heo)	Phú Sơn	Quyết định chủ trương đầu tư số 2086/QĐ-UBND ngày 16/8/2021		UBND tỉnh BP	12.68	100	Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
13	13	Công ty CP Chăn nuôi Thuận Lợi	Trang trại chăn nuôi gia súc, gia cầm Thuận Lợi	Phú Sơn	GCNĐKĐT số 44.1031.000197 ngày 20/4/2012		UBND tỉnh BP	1.7	14	Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
14	14	Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Lộc	Trang trại chăn nuôi heo	Đảng Hà	Quyết định chủ trương đầu tư số 1991/QĐ-UBND ngày 03/8/2021		UBND tỉnh BP	13.7	130	Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
15	15	Công ty TNHH XD TM DV Đức Lộc	Trang trại chăn nuôi heo	Đảng Hà	Quyết định chủ trương đầu tư số 2164/QĐ-UBND ngày 26/8/2021		UBND tỉnh BP	12	86	Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'

16	Công ty TNHH XD TM DV Đức Lộc	Trang trại chăn nuôi heo	Đặng Hà	Quyết định chủ trương đầu tư số 21/QĐ-UBND ngày 05/01/2022	UBND tỉnh BP	14	100	Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
17	Công ty TNHH XD TM DV Đức Lộc	Trang trại chăn nuôi heo	Đặng Hà	Quyết định chủ trương đầu tư số 20/QĐ-UBND ngày 05/01/2022	UBND tỉnh BP	14	95	Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
2	03 Dự án đã triển khai nhưng chưa hoạt động								
18	Công ty TNHH MTV Lê Gia Trường Phát Bù Đăng	Trang trại chăn nuôi heo theo mô hình trang trại lạnh khép kín	Thọ Sơn	Quyết định chủ trương đầu 2776/QĐ-UBND ngày 28/10/2021	UBND tỉnh BP	13.68	186	Dự án đã hoàn thành, chưa hoạt động	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
19	Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riêng	Cụm công nghiệp Minh Hưng 2	Thôn 4 xã Minh Hưng	Quyết định thành lập số 1173/QĐ-UBND ngày 26/5/2020; Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 điều chỉnh Quyết định số 1173/QĐ-UBND. GCNĐKĐT số 4636418425 ngày 16/12/2020	UBND tỉnh BP	32.7	217	Dự án dừng triển khai	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'

20	3	Công ty Cổ phần Dầu tư phát triển Ninh Phong	Khu dân cư Nghĩa Trung	Nghĩa Trung	Quyết định chủ trương đầu tư số 2389/QĐ-UBND ngày 15/9/2021; điều chỉnh lần 1 tại Quyết định số 732/UBND-QĐ ngày 21/4/2022; điều chỉnh lần thứ 2 tại Quyết định số 531/UBND-QĐ ngày 05/4/2023; Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất số 1265/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh	UBND tỉnh BP	26.43	1225.8	Dự án đã hoàn thành	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
18 dự án chưa triển khai xây dựng										
21	1	Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng	Cụm công nghiệp Minh Hưng 1	Thôn 1, xã Minh Hưng	Quyết định thành lập số 1579/QĐ-UBND ngày 31/7/2020; Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 03/03/2021 điều chỉnh khoản 3, Điều 1 Quyết định số 1579/QĐ-UBND. GCNĐKĐT số 6662218230 ngày 16/12/2020	UBND tỉnh BP	44.3	164	Dự án dừng triển khai	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'

22	Công ty TNHH MTV Trường Thịnh BP	Khu dân cư Đức Liễu (Công ty TNHH MTV Trường Thịnh BP)	Thôn 2 Đức Liễu	Quyết định chủ trương đầu tư số 675/QĐ-UBND ngày 5/4/2019, Số 1479/QĐ-UBND ngày 14/8/2022 (điều chỉnh lần 01)	UBND tỉnh BP	4.35	30	Dự án dừng triển khai	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
23	(Công ty TNHH Chăn nuôi Mỹ Nga)	Trang trại chăn nuôi heo	Nghĩa Trung	Quyết định chủ trương đầu tư số 153/QĐ-UBND ngày 03/02/2023	UBND tỉnh BP	17.7	125	Dự án chưa xây dựng	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
24	Công ty TNHH MTV TM BĐS Hùng Dũng	Trang trại chăn nuôi heo thịt	Phú Sơn	Quyết định chủ trương đầu tư số 2688/QĐ-UBND ngày 28/10/2020	UBND tỉnh BP	9	60	Dự án chưa xây dựng	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
25	Công ty TNHH MTV Thành Đạt BP	Trang trại chăn nuôi heo thịt)	Phú Sơn	Quyết định chủ trương đầu tư số 233/QĐ-UBND ngày 26/01/2021	UBND tỉnh BP	2.5	7	Dự án dừng triển khai, chưa XD	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
26	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Win Farm 3	Công ty TNHH Đầu tư thương mại Win Farm 3	Phú Sơn	Quyết định chủ trương đầu tư số 2219/QĐ-UBND ngày 31/8/2021	UBND tỉnh BP	12.2	55	Dự án chưa XD	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
27	Công ty TNHH MTV Thương mại sản xuất H và T	Trang trại chăn nuôi heo	Phú Sơn	Quyết định chủ trương đầu tư số 1017/QĐ-UBND ngày 31/5/2022	UBND tỉnh BP	10.52	40	Dự án chưa XD	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
28	Công ty CP Đầu tư và dịch vụ Phước Sơn	Nhà máy chế biến mù cao su)	Đồng Nai	Quyết định chủ trương đầu tư số 2594/QĐ-UBND ngày 13/11/2018	UBND tỉnh BP	0.1	20	Dự án đã ngừng hoạt động, chưa XD	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'

29	9	Công ty TNHH Gia Phát BP	Trang trại chăn nuôi heo	Đồng Nai	Quyết định chủ trương đầu tư số 2275/QĐ-UBND ngày 09/12/2022		UBND tỉnh BP	12.37	75	Dự án chưa XD	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
30	10	Công ty TNHH Nam Trâm	Trang trại chăn nuôi heo Nam Trâm 1	Đồng Nai	Quyết định chủ trương đầu tư số 3300/QĐ-UBND ngày 31/12/2021		UBND tỉnh BP	8.95	45	Dự án chưa XD	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
31	11	Công ty TNHH Nam Trâm	Trang trại chăn nuôi heo Nam Trâm 2	Đồng Nai	Quyết định chủ trương đầu tư số 3299/QĐ-UBND ngày 31/12/2021		UBND tỉnh BP	7.67	40	Dự án chưa XD	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
32	12	Công ty TNHH Nam Trâm	Trang trại chăn nuôi heo Nam Trâm 3	Đồng Nai	Quyết định chủ trương đầu tư số 3301/QĐ-UBND ngày 31/12/2021		UBND tỉnh BP	7.95	40	Dự án chưa XD	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
33	13	Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé	Trang trại chăn nuôi heo Nghĩa Trung	Nghĩa Trung	Quyết định chủ trương đầu tư số 439/QĐ-UBND ngày 10/3/2022		UBND tỉnh BP	15.7	100	Dự án chưa XD	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
34	14	Công ty TNHH CNH Mỹ Nga	Trang trại chăn nuôi heo	Nghĩa Trung	Quyết định chủ trương đầu tư số 154/QĐ-UBND ngày 3/2/2023		UBND tỉnh BP	21	125	Dự án chưa XD	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
35	15	Công ty TNHH Thương mại Mỹ Nga	Trang trại chăn nuôi heo	Nghĩa Trung	Quyết định chủ trương đầu tư số 153/QĐ-UBND ngày 3/2/2023		UBND tỉnh BP	11.8	90	Dự án chưa XD	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
36	16	Công ty TNHH chăn nuôi Long Việt	Trang trại chăn nuôi - (vị trí 1)	Đảng Hà	Quyết định chủ trương đầu tư số 158/QĐ-UBND ngày 03/2/2023		UBND tỉnh BP	33.6	240	Dự án chưa XD	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
37	17	Công ty TNHH chăn nuôi Long Việt	Trang trại chăn nuôi - (vị trí 2)	Đảng Hà	Quyết định chủ trương đầu tư số 156/QĐ-UBND ngày 03/2/2023		UBND tỉnh BP	15.6	130	Dự án chưa XD	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'
38	18	Công ty TNHH chăn nuôi Long Phước	Trang trại chăn nuôi -	Đảng Hà	Tại Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 03/2/2023		UBND tỉnh BP	38	240	Dự án chưa XD	QĐ số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023'