

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng 5 năm 2026

V/v khẩn trương triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án dự án giao thông trên địa bàn thành phố Đồng Nai

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ;
- Kho bạc Nhà nước khu vực XVII;
- Bí thư Đảng uỷ và Chủ tịch UBND các xã, phường: Xuân Bắc, Xuân Quế, Xuân Đường, Gia Kiệm, Long Phước, Phước Thái, Bình Lộc, Xuân Lập, An Viễn, Bình Minh, Hưng Thịnh, Trảng Bom, Tân An, Cẩm Mỹ, Xuân Đông, Xuân Hòa, Xuân Lộc, Xuân Phú, Dầu Giây, Bình An, Long Thành, Tam Phước, An Phước;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất các chi nhánh: Trảng Bom, Thống Nhất, Long Thành, Long Khánh, Cẩm Mỹ, Xuân Lộc, Vĩnh Cửu, Biên Hoà.

Ngày 03/5/2026, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Nai chủ trì, làm việc trực tiếp và trực tuyến cùng các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, Kho bạc Nhà nước khu vực XVII, Bí thư Đảng uỷ và Chủ tịch UBND các xã, phường: Xuân Bắc, Xuân Quế, Xuân Đường, Gia Kiệm, Long Phước, Phước Thái, Bình Lộc, Xuân Lập, An Viễn, Bình Minh, Hưng Thịnh, Trảng Bom, Tân An, Cẩm Mỹ, Xuân Đông, Xuân Hòa, Xuân Lộc, Xuân Phú, Dầu Giây, Bình An, Long Thành, Tam Phước, An Phước, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai, Trung tâm Phát triển quỹ đất các chi nhánh: Trảng Bom, Thống Nhất, Long Thành, Long Khánh, Cẩm Mỹ, Xuân Lộc, Vĩnh Cửu, Biên Hoà nghe báo cáo tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án: Dự án đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh – giai đoạn 1; dự án đường Hương lộ 2; dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.773; dự án đường ĐT.770B; dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT.769. Đề sớm triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, góp phần giải ngân đầu tư công trên địa bàn tỉnh, Phó Chủ tịch UBND thành phố Hồ Văn Hà có ý kiến như sau:

1. Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 183/TB-UBND ngày 28/4/2026 về kiểm điểm, đánh giá tình hình triển khai thực hiện giải ngân vốn đầu tư công năm 2026. Qua báo cáo của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai, UBND các phường, xã tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND thành phố Đồng Nai Hồ Văn Hà ghi nhận sự đóng góp của tập thể, cá nhân Số 02 Nguyễn Văn Trị, phường Trần Biên, Tp. Đồng Nai
ĐT: (0251) 3822501 - Fax: (0251) 3823854 – 3824934

nhân của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai và các chi nhánh, UBND các xã, phường: Xuân Bắc, Xuân Quế, Xuân Đường, Gia Kiệm, Long Phước, Phước Thái, Bình Lộc, Xuân Lập, An Viễn, Bình Minh, Hưng Thịnh, Trảng Bom, Tân An, Cẩm Mỹ, Xuân Đông, Xuân Hòa, Xuân Lộc, Xuân Phú, Dầu Giây, Bình An, Long Thành, Tam Phước, An Phước đã tích cực triển khai thực hiện công tác xác nhận nguồn gốc đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 05 dự án nêu trên đã làm việc xuyên ngày, đêm trong những ngày nghỉ lễ vừa qua; đồng thời biểu dương công tác xác nhận nguồn gốc đất, nhà của UBND các phường, xã thuộc dự án: Dự án đường Hương lộ 2: phường Tam Phước (hoàn thành 100%); Dự án đường ĐT.773 xã Xuân Hòa, xã Xuân Phú (hoàn thành 100%); Dự án đường Vành đai 4: Xã An Viễn, xã Bình Minh (hoàn thành 100%) và xã Tân An (hoàn thành 92,3% với 194 hồ sơ). Để đảm bảo tỷ lệ đảm bảo giải ngân đầu tư công đối với 05 dự án nêu trên theo tiến độ, Phó Chủ tịch UBND thành phố Đồng Nai Hồ Văn Hà yêu cầu:

- UBND các xã, phường: Xuân Bắc, Xuân Quế, Xuân Đường, Gia Kiệm, Long Phước, Phước Thái, Bình Lộc, Xuân Lập, An Viễn, Bình Minh, Hưng Thịnh, Trảng Bom, Tân An, Cẩm Mỹ, Xuân Đông, Xuân Hòa, Xuân Lộc, Xuân Phú, Dầu Giây, Bình An, Long Thành, Tam Phước, An Phước tiếp tục chỉ đạo các đơn vị tập trung xác nhận hoàn thành các hồ sơ còn lại gửi Trung tâm Phát triển Quỹ đất các chi nhánh: Trảng Bom, Thống Nhất, Long Thành, Long Khánh, Cẩm Mỹ, Xuân Lộc, Vĩnh Cửu, Biên Hoà trong ngày 03 và ngày 04/5/2026 để hoàn thành phương án bồi thường, hỗ trợ trình phê duyệt theo quy định.

- Đối với công tác xác nhận hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp để tính hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của các hộ dân: UBND các xã, phường căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố Đồng Nai tại Văn bản số 08/UBND-KTNS ngày 03/5/2026, chủ động phối hợp với công an cấp xã, phường và đơn vị có liên quan để xác nhận hộ dân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, hoàn thành công tác xác nhận, chuyển cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh làm cơ sở lập phương án hỗ trợ cho các hộ dân theo đúng quy định.

- Về công tác thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ: UBND các xã, phường: Xuân Bắc, Xuân Quế, Xuân Đường, Gia Kiệm, Long Phước, Phước Thái, Bình Lộc, Xuân Lập, An Viễn, Bình Minh, Hưng Thịnh, Trảng Bom, Tân An, Cẩm Mỹ, Xuân Đông, Xuân Hòa, Xuân Lộc, Xuân Phú, Dầu Giây, Bình An, Long Thành, Tam Phước, An Phước chỉ đạo các đơn vị tổ chức thẩm định hồ sơ bồi thường, hỗ trợ theo hàng ngang nhằm đảm bảo đẩy nhanh tiến độ bồi thường, tránh việc trả hồ sơ làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án và công tác giải ngân trên địa bàn tỉnh.

- Đối với công tác tuyên truyền, vận động: UBND các xã, phường: Xuân Bắc, Xuân Quế, Xuân Đường, Gia Kiệm, Long Phước, Phước Thái, Bình Lộc, Xuân Lập, An Viễn, Bình Minh, Hưng Thịnh, Trảng Bom, Tân An, Cẩm Mỹ, Xuân Đông, Xuân Hòa, Xuân Lộc, Xuân Phú, Dầu Giây, Bình An, Long Thành, Tam Phước, An Phước căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 183/TB-UBND ngày 28/4/2026, tổ chức tuyên truyền, vận động, giải thích các chính sách bồi thường, hỗ trợ và giá đất bồi thường để người dân có đất bị thu

hồi hiệu và đồng thuận với chủ trương, chính sách của Nhà nước, sớm bàn giao mặt bằng để triển khai dự án theo tiến độ.

- Đề nghị Bí thư các xã, phường: Xuân Bắc, Xuân Quế, Xuân Đường, Gia Kiệm, Long Phước, Phước Thái, Bình Lộc, Xuân Lập, An Viễn, Bình Minh, Hưng Thịnh, Trảng Bom, Tân An, Cẩm Mỹ, Xuân Đông, Xuân Hòa, Xuân Lộc, Xuân Phú, Dầu Giây, Bình An, Long Thành, Tam Phước, An Phước tập trung cao điểm, chỉ đạo toàn diện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với 05 dự án nêu trên, đảm bảo công tác giải ngân nguồn vốn đầu tư công (5.000 tỷ đồng) trước ngày 15/5/2026.

- UBND các xã, phường: Xuân Bắc, Xuân Quế, Xuân Đường, Gia Kiệm, Long Phước, Phước Thái, Bình Lộc, Xuân Lập, An Viễn, Bình Minh, Hưng Thịnh, Trảng Bom, Tân An, Cẩm Mỹ, Xuân Đông, Xuân Hòa, Xuân Lộc, Xuân Phú, Dầu Giây, Bình An, Long Thành, Tam Phước, An Phước khẩn trương rà soát, có văn bản cam kết thực hiện giải ngân nguồn vốn đầu tư công 05 dự án nêu trên gửi Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai trước 16^h30 ngày 03/5/2026 để tổng hợp, theo dõi.

2. Đối với công tác theo dõi, báo cáo, đôn đốc tiến độ: Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai – cơ quan thường trực theo dõi, chỉ đạo, đôn đốc tiến độ thực hiện các dự án: Dự án đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh – giai đoạn 1; dự án đường Hương lộ 2; dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.773; dự án đường ĐT.770B; dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT.769, đảm bảo giải ngân hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ với số tiền 5.000 tỷ đồng trước ngày 15/5/2026; báo cáo kết quả làm việc gửi Văn phòng UBND thành phố Đồng Nai trước 16^h30 hằng ngày để theo dõi, báo cáo Chủ tịch UBND thành phố Đồng Nai chỉ đạo xử lý các trường hợp chậm tiến độ theo quy định.

3. Về công tác nhân sự hỗ trợ các địa phương: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, điều động nhân sự có trình độ chuyên môn hỗ trợ các địa phương thực hiện các nhiệm vụ liên quan công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giúp các địa phương sớm hoàn thành nhiệm vụ được giao. Kết quả thực hiện báo cáo UBND thành phố Đồng Nai trước ngày 05/5/2026.

4. Giao Sở Nội vụ tiếp tục theo dõi kết quả thực hiện của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố, các chi nhánh và các địa phương nêu trên trong quá trình thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố Đồng Nai, tổng hợp, đề xuất UBND thành phố Đồng Nai kịp thời khen thưởng, phê bình các đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan chậm tiến độ thực hiện theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND thành phố Đồng Nai trong tháng 5/2026./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND Tp. Đồng Nai;
- Chánh, P. CVP. UBND Tp. Đồng Nai;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà