

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:
V/v chỉ đạo UBND các xã, phường
khẩn trương hoàn thành bổ sung
chức năng, nhiệm vụ quản lý, khai
thác nhà, đất không sử dụng vào
mục đích để ở đối với Trung tâm
Dịch vụ tổng hợp cấp xã.

Đồng Nai, ngày // tháng // năm

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ngày 06/11/2025, UBND tỉnh có Văn bản số 9128/UBND-KGVX về việc hướng dẫn tạm thời chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp; theo đó: "c) **Giao các xã, phường căn cứ Hướng dẫn tạm thời của UBND tỉnh về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và biên chế của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp cấp xã trên địa bàn tỉnh (kèm theo Công văn này) và tình hình thực tiễn tại địa phương khẩn trương ban hành quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp cấp xã đảm bảo theo quy trình, thẩm quyền quy định.**"

Ngày 16/12/2025, UBND tỉnh có Văn bản số 12024/UBND-KTNS về việc điều chỉnh phương án xử lý trụ sở dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn bộ máy và tổ chức lại chính quyền địa phương 02 cấp (đợt 1); theo đó: "4. **Đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường căn cứ thẩm quyền quy định tại khoản 5 Điều 22, Điều 25 Luật Tổ chức chính quyền địa phương; ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 9128/UBND-KGVX ngày 06/11/2025 để khẩn trương rà soát, quyết định bổ sung chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã nhằm đảm bảo cơ sở pháp lý thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở (cụ thể: trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn bộ máy và tổ chức lại chính quyền địa phương 02 cấp) theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.**"

Ngày 01/4/2026, Sở Tài chính đã tổ chức cuộc họp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và 22 UBND các xã, phường (Vắng: UBND phường Bình Phước, xã Nhơn Trạch, xã Phú Lâm, xã Phú Vinh, xã Xuân Hòa, xã Xuân Lộc) để rà soát tiến độ triển khai thực hiện quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư đã được chuyển giao để quản lý, xử lý theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

Theo báo cáo của các đơn vị tại cuộc họp, hiện nay UBND các xã, phường Phước Long, Đồng Phú, Cẩm Mỹ, Lộc Ninh, Trảng Bom (chưa thành lập Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã), Chơn Thành, Phú Riềng, Long Khánh, Phú Nghĩa **chưa thực hiện bổ sung chức năng, nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất không sử**

dùng vào mục đích để ở đối với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp cấp xã theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 9128/UBND-KGVX và Văn bản số 12024/UBND-KTNS.

Vì vậy, Sở Tài chính kính báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo 95 UBND các xã, phường khẩn trương chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát, căn cứ nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 9128/UBND-KGVX ngày 06/11/2025, Văn bản số 12024/UBND-KTNS ngày 16/12/2025 để rà soát quy định pháp luật có liên quan và tham mưu UBND các xã, phường xem xét, quyết định bổ sung chức năng, nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở đối với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp cấp xã nhằm đảm thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở (*cụ thể: trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn bộ máy và tổ chức lại chính quyền địa phương 02 cấp*) theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP, **hoàn thành chậm nhất đến ngày 30/04/2026.**

Sở Tài chính kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, GCS.
- (T.Hương - Nhân)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

||
Ngô Đức Thắng