

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ CÔNG THƯƠNG

Số: /SCT-QLNL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng năm

V/v báo cáo tình hình triển khai dự án nguồn và lưới điện truyền tải trong Điều chỉnh Quy hoạch điện VIII trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện sự chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 843/UBND-KTN ngày 19/01/2026 về việc tham mưu đôn đốc triển khai các dự án điện trong Điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII điều chỉnh.

Ngày 21/01/2025, Sở Công Thương có văn bản số 538/SCT-QLNL đề nghị Ban Quản lý Dự án điện 3, Ban QLDA các công trình điện miền Nam, Ban QLDA các công trình điện miền Trung và Ban Quản lý dự án truyền tải điện báo cáo tình hình triển khai dự án điện trong Điều chỉnh Quy hoạch điện VIII trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Đến thời điểm hiện tại, Sở Công Thương mới nhận được báo cáo của Ban Quản lý Dự án điện 3 tại văn bản số 148/BC-EVNPMB3 ngày 22/01/2026, của Ban QLDA các công trình điện miền Trung tại văn bản số 441/CPMB-PTĐ ngày 21/01/2026 và của Ban QLDA các công trình điện miền Nam tại văn bản số 778/BC-SPMB ngày 27/01/2026, của Ban Quản lý dự án truyền tải điện tại văn bản số 758/NPTPMB-KH ngày 28/01/2026.

Sở Công Thương nhận được báo cáo số 35/BC-UBND ngày 29/01/2026 của UBND xã Trị An về việc báo cáo khó khăn, vướng mắc và kiến nghị đề xuất trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng.

Trên cơ sở báo cáo của các Đơn vị có liên quan, Sở Công Thương báo cáo UBND tỉnh tình hình triển khai dự án nguồn và lưới điện truyền tải trong Điều chỉnh Quy hoạch điện VIII trên địa bàn tỉnh Đồng Nai như sau:

I. Tình hình triển khai các dự án nguồn điện theo quy hoạch VIII điều chỉnh

1. Về dự án thủy điện:

Trên địa bàn tỉnh Đồng Nai có 01 dự án thủy điện nằm trong Quy hoạch điện VIII điều chỉnh: dự án thủy điện Trị An mở rộng. Tình hình triển khai dự án Thủy điện Trị An như sau:

a) Thông tin dự án

- Quy mô dự án: Công suất lắp máy: 2 tổ x 100 MW = 200 MW.

- Dự án Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng đã được UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận nhà đầu tư là Tập đoàn Điện lực Việt Nam thực hiện dự án tại Quyết

định số 1354/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 và điều chỉnh tại Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 20/4/2023, Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 28/3/2024.

b) Về tình hình giải phóng mặt bằng

** Kết quả thực hiện*

- Dự án Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng có 55 trường hợp thu hồi đất/tổng diện tích 92,09ha/192 thửa đất, bao gồm: 03 tổ chức với tổng diện tích thu hồi là 33,85 ha và 52 hộ gia đình, cá nhân, với tổng diện tích thu hồi là 58,24 ha.

- Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 38 trường hợp (trong đó: 03 tổ chức và 35 hộ gia đình, cá nhân)/66,9 ha, chiếm 73% diện tích thu hồi của dự án.

- Đã hoàn tất công tác bồi thường:

+ Tổng diện tích đã hoàn tất công tác bồi thường là 64,5ha.

+ Đã có Quyết định cho thuê đất đối với 139 thửa đất/ 52,8 ha.

+ Đã ban giao mặt bằng và tổ chức thi công khoảng 71,54ha/92,09ha, đạt tỷ lệ 77,5% (bao gồm phần diện tích UBND xã vận động bàn giao trước mặt bằng cho chủ đầu tư để thi công dự án). Cơ bản đáp ứng yêu cầu tiến độ cho đơn vị thi công triển khai thi công dự án theo tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và UBND tỉnh

** Phần còn lại có nguồn gốc nhận giao khoán*

- Phần diện tích còn lại của dự án gồm 28 thửa đất với diện tích 25,18 ha, có nguồn gốc đất do Nhà nước giao cho tổ chức quản lý, các hộ dân sử dụng đất thông qua hình thức giao khoán hoặc theo thỏa thuận với đơn vị quản lý rừng.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu đã lập dự thảo phương án hỗ trợ và tổ chức niêm yết công khai từ ngày 25/12/2025 đến ngày 25/01/2026 theo quy định tại khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024. Qua tổng hợp ý kiến trong thời gian niêm yết, đa số hộ dân cơ bản đồng thuận với việc hỗ trợ đối với tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.

Sau thời gian niêm yết, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Vĩnh Cửu sẽ phối hợp UBND xã tổ chức họp lấy ý kiến, tổ chức họp đối thoại với người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản và thẩm định, phê duyệt phương án theo quy định.

c) Kiến nghị của UBND xã Trị An

Để kịp thời làm căn cứ cho UBND xã Trị An phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân, đảm bảo quy định về việc phân cấp, phân quyền khi quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với từng dự án cụ thể (dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng); UBND xã Trị An kiến nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận một số nội dung như sau:

- Đối với tài sản, vật kiến trúc, công trình xây dựng là những công trình phục vụ đời sống của người dân: Trong khi Chính phủ chưa ban hành văn bản quy

định chi tiết Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15. Kiến nghị UBND tỉnh chấp thuận cho UBND xã Trị An tiếp tục áp dụng Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai làm căn cứ để quyết định hỗ trợ đối với nhà ở, công trình phục vụ đời sống trên đất có nguồn gốc giao khoán, theo đúng khung chính sách của tỉnh (áp dụng tương đương với việc hỗ trợ về nhà ở, công trình phục vụ đời sống của hộ gia đình, cá nhân không được phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng và xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất theo điểm b, khoản 2, Điều 19, Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025).

- Chấp thuận chủ trương hỗ trợ cây trồng theo mức 80% đơn giá tại Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND và Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai (tương đương mức đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 10518/SoNNMT-ĐĐ ngày 11/12/2025 về việc đề xuất xử lý đối với các trường hợp sử dụng đất rừng sản xuất, đất thuê và hỗ trợ khác). Trên cơ sở đó giao UBND xã Trị An tổ chức thực hiện đối với Dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng.

- Chấp thuận quy định cho hỗ trợ khác đối với chi phí đầu tư vào đất trong trường hợp “đất có nguồn gốc giao khoán” mà nay không được bồi thường chi phí đầu tư vào đất, không xác định được chi phí đầu tư vào đất. Trên cơ sở đó giao UBND xã quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác cho dự án cụ thể (dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng).

2. Dự án Nhiệt điện khí:

Trên địa bàn tỉnh Đồng Nai có 01 dự án nhiệt điện khí nằm trong Quy hoạch điện VIII điều chỉnh: Dự án Nhiệt điện Nhơn Trạch 3, 4 tổng công suất 1.624 MW. Dự án đã hoàn thành đưa vào vận hành thương mại tháng 12/2025.

3. Dự án điện mặt trời:

- Giai đoạn 2021-2030, trên địa bàn tỉnh Đồng Nai có 13 dự án điện mặt trời tổng công suất 1777,4 MW nằm trong Quy hoạch điện VIII điều chỉnh. Tình hình triển khai các dự án theo phụ lục 01 đính kèm.

- Giai đoạn 2031-2035, trên địa bàn tỉnh Đồng Nai có 34 dự án điện mặt trời tổng công suất 7676,2 MW nằm trong Quy hoạch điện VIII điều chỉnh. Các dự án chưa được triển khai. Danh mục các dự án theo phụ lục 02 đính kèm.

4. Dự án Điện gió: Trên địa bàn tỉnh Đồng Nai không có dự án điện gió nằm trong Quy hoạch điện VIII điều chỉnh.

5. Dự án điện sinh khối:

Trên địa bàn tỉnh Đồng Nai có 01 dự án điện sinh khối nằm trong Quy hoạch điện VIII điều chỉnh: Nhà máy điện sinh khối Bình Phước công suất 50MW. Dự án chưa chấp thuận chủ trương đầu tư.

6. Dự án điện rác: Trên địa bàn tỉnh Đồng Nai không có dự án điện rác nằm trong Quy hoạch điện VIII điều chỉnh.

(Tình hình triển khai các dự án nguồn điện theo phụ lục 1 đính kèm)

II. Tình hình thực hiện dự án lưới điện truyền tải 500 kV, 220kV theo Quy hoạch VIII điều chỉnh trên địa tỉnh Đồng Nai

1. Lưới điện 500 kV:

1.1. Đường dây 500kV NMD Nhơn Trạch 4 - rẽ Phú Mỹ - Nhà Bè: Đã hoàn thành đóng điện dự án.

1.2. Dự án Đường dây 500 kV Bình Dương 1 - Chơn Thành:

a) Tình hình thực hiện:

Đoạn qua phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai, có 04 vị trí trụ (T34, T35, T36, T37), trong đó T36, T37 thuộc Trạm biến áp 500kV Chơn Thành và SPMB đã được bàn giao 04 vị trí trụ.

b) Kiến nghị của chủ đầu tư:

- Kiến nghị cấp thẩm quyền địa phương chỉ đạo thành lập Hội đồng bồi thường, Hội đồng xét Tái định cư, Hội đồng thẩm định giá đất của dự án.

- Giúp khẩn trương phê duyệt dự thảo kế hoạch, thông báo thu hồi đất, điều tra khảo sát kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc và cây trồng, bồi thường hỗ trợ và tái định cư làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo trong công tác bồi thường GPMB Dự án.

- Kịp thời thành lập Tổ vận động các hộ dân bàn giao mặt bằng thi công dựng trụ và kéo dây trước. Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam cam kết chỉ thi công khi được sự đồng thuận của các hộ dân, cam kết chi trả tiền ngay khi PABT được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Giúp quan tâm, hỗ trợ tối đa cho Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam trong công tác bồi thường GPMB: Cho phép triển khai song song, đồng thời các bước của công tác BTGPMB (i); Phê duyệt sớm giá đất cụ thể làm cơ sở lập, phê duyệt phương án bồi thường (ii) để sớm hoàn thành chi trả cho người dân bị ảnh hưởng Dự án theo quy định (Song song với việc phê duyệt thành lập Tổ vận động, giúp việc trong công tác vận động tuyên truyền để các hộ dân nắm rõ chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước).

- Tăng cường, cử cán bộ phối hợp với Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam, Trung tâm Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Chơn Thành tiến hành nhận mốc để triển khai thực hiện trong công tác bồi thường GPMB dự án.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam, Trung tâm Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Chơn Thành tiến hành kiểm tra các hộ dân có nhà bị ảnh hưởng của dự án (Kiểm tra không cho phép xây dựng, sửa chữa nhà ở công trình trong thời gian thực hiện dự án).

1.3. Trạm biến áp 500kV Đồng Nai 2 và đường dây đầu nối:

a) Tình hình thực hiện:

*** Phần Trạm:**

- Thông báo thu hồi đất: đã hoàn thành phần TBA.
- Kiểm đếm: 30/30 hộ đã kiểm đếm xong (phần TBA).
- Xác minh nguồn gốc đất: Đã hoàn thành 30/30.
- UBND xã Xuân Bắc đã phê duyệt PABT về đất, công trình trên đất cho 30/30 hộ phần TBA. Riêng phần cây cối đang được Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Xuân Lộc áp giá hoàn thiện hồ sơ trình UBND xã Xuân Bắc.
- Bàn giao mặt bằng: giao được 13/14 hecta. Tuy nhiên còn 11 hộ dân đã chặt cây nhưng chưa đồng ý cho thi công do đề nghị chi trả tiền bồi thường cây trồng.

*** Phần đường dây đầu nối 220kV, 500kV:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Xuân Lộc đã xây dựng kế hoạch điều tra khảo sát thu hồi đất gửi cho 03 xã, tiến độ cụ thể:
 - + Qua xã Xuân Bắc: UBND xã đã phối hợp với các ban ngành liên quan họp dân triển khai dự án, hiện đang ban hành Thông báo thu hồi đất.
 - + Qua xã Xuân Lộc: Ngày 24/01/2026, UBND xã phối hợp với các ban ngành liên quan họp dân triển khai dự án, sau đó sẽ tiến hành ban hành Thông báo thu hồi đất.
 - + Qua xã Xuân Thành: Chưa triển khai họp dân để làm cơ sở ban hành thông báo thu hồi đất.

b) Kiến nghị của chủ đầu tư:

Để dự án đóng điện đưa vào vận hành, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai giúp chỉ đạo:

- Trung tâm phát triển quỹ đất - Chi nhánh Xuân Lộc chủ trì thực hiện nhiệm vụ của tổ chức làm bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân các xã: Xuân Lộc, Xuân Bắc, Xuân Thành và Xuân Định thực hiện dự án.

- UBND các xã Xuân Lộc, Xuân Thành và Xuân Bắc cùng các ban ngành đoàn thể, Trung tâm phát triển quỹ đất - Chi nhánh Xuân Lộc hỗ trợ và phối hợp Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam vận động các hộ dân bàn giao mặt bằng song song công tác thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

1.4. Trạm biến áp 500kV Bắc Châu Đức và đầu nối:

a) Quy mô:

- Phần Trạm biến áp: Xây dựng mới TBA 500/220 kV với Công suất 02 MBA 500/220/35kV- 900MVA. Giai đoạn này lắp đặt 02 MBA 500/220/35kV- 900MVA, có vị trí dự phòng để lắp đặt MBA thứ ba.

- Phần đường dây đầu nối:

+ Đường dây 500kV đầu nối: xây dựng 02 đường dây mạch kép 500 kV, mỗi đường dây 02 mạch dài khoảng 12 km từ Trạm biến áp 500 kV Bắc Châu Đức đến vị trí đầu nối thuộc khoảng cột 41-42 đường dây 500kV Phú Mỹ – rẽ Sông Mỹ – Long Thành hiện có.

- Chiều dài 02 đường dây 500kV qua tỉnh Đồng Nai: khoảng 12 km (6 km/1 đường dây 02 mạch);

- Diện tích chiếm đất vĩnh viễn (tỉnh Đồng Nai): khoảng 1,8 ha.

- Diện tích bị ảnh hưởng bởi hành lang tuyến (tỉnh Đồng Nai): khoảng 42 ha.

- Địa điểm xây dựng: Dự án được xây dựng trên địa phận TP. Hồ Chí Minh và tỉnh Đồng Nai (Trên địa phận tỉnh Đồng Nai, chỉ có phần đường dây 500kV đầu nối).

+ Trạm biến áp 500 kV Bắc Châu Đức xây dựng tại xã Châu Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Đường dây 500 kV đầu nối (Bắc Châu Đức – rẽ Phú Mỹ – Sông Mỹ và Phú Mỹ – Long Thành) đi qua địa phận 02 Tỉnh/Thành: thành phố Hồ Chí Minh và tỉnh Đồng Nai (xã Phước Thái, xã Long Phước).

+ Đường dây 220 kV đầu nối (500kV Bắc Châu Đức – rẽ Châu Đức – Tân Thành) đi qua địa phận thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa điểm xây dựng dự án trên địa phận tỉnh Đồng Nai đã được UBND tỉnh Đồng Nai thỏa thuận hướng tuyến đường dây 500kV thuộc dự án TBA 500kV Bắc Châu Đức và đầu nối tại văn bản số 12286/UBND-KTN ngày 14/10/2020.

- Tiến độ đóng điện: Hoàn thành 2028.

b) Tình hình thực hiện: Dự án đang trong giai đoạn thực hiện chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư.

c) Kiến nghị của Chủ đầu tư: Kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai giúp chỉ đạo các đơn vị liên quan:

- Sớm có ý kiến thống nhất về Chủ trương đầu tư dự án ngay sau khi được Cơ quan thẩm định gửi lấy ý kiến.

- Chỉ đạo các đơn vị liên quan trong tỉnh giúp cập nhật/bổ sung quy hoạch sử dụng đất cho phù hợp với địa danh hành chính mới.

1.5. Đường dây 500 kV Krông Buk - Tây Ninh 1:

a) Quy mô: Tuyến đường dây dài khoảng 330 km, đi qua các tỉnh Đắk Lắk, Lâm Đồng, Đồng Nai, TP. HCM và Tây Ninh. Chiều dài tuyến qua tỉnh Đồng Nai khoảng 130 km, đi qua các xã Thọ Sơn, Đắk Nhau, Bom Bo, Phú Nghĩa, Đắk Ô, Đa Kia, Bình Tân, Long Hà, Tân Hưng, Tân Quan, Minh Đức, Tân Khai và các phường Phước Bình, Bình Long.

- Diện tích chiếm đất vĩnh viễn (tỉnh Đồng Nai): khoảng 35 ha.

- Diện tích bị ảnh hưởng bởi hành lang tuyến (tỉnh Đồng Nai): khoảng 466 ha.

- Tiến độ đóng điện: hoàn thành 2030.

b) Tình hình thực hiện:

- Dự án đang trong giai đoạn thực hiện chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư, cụ thể: Đơn vị tư vấn đã hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi theo địa danh hành chính mới và đã được EVNNPT gửi Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng (tỉnh có diện tích đất bị ảnh hưởng nhiều nhất) thẩm định vào ngày 23/9/2025.

c) Kiến nghị:

Kính nghị UBND tỉnh Đồng Nai giúp chỉ đạo các đơn vị liên quan:

- Sở Tài chính sớm tổng hợp ý kiến của các đơn vị liên quan trong tỉnh để trình UBND tỉnh có văn bản thẩm định hồ sơ chủ trương đầu tư dự án gửi UBND tỉnh Lâm Đồng.

- Chỉ đạo các đơn vị liên quan trong tỉnh giúp cập nhật/bổ sung quy hoạch sử dụng đất cho phù hợp với địa danh hành chính mới (theo văn bản số 6684/SPMB-PTD ngày 30/7/2025).

1.6. Trạm biến áp 500kV Long Thành và đấu nối:

a) Tình hình triển khai

- Phần Trạm biến áp: đã thực hiện xong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Dự án đã đóng điện vận hành.

- Phần đường dây đấu nối 220kV:

+ Hiện nay, Trạm biến áp 500kV Long Thành và tuyến đường dây 220kV đấu nối, đoạn qua xã Lộc An, Long Đức, An Phước, Tam An đã phê duyệt phương án bồi thường được 252/287 trường hợp. Còn lại **23** trường hợp chưa phê duyệt phương án bồi thường.

+ Đoạn qua xã An Phước còn **22** trường hợp đến nay chưa hoàn thành công tác kiểm đếm, quy chủ, xác nhận nguồn gốc đất để làm cơ sở phê duyệt phương án bồi thường.

- Phần đường vào trạm và tuyến đường dây cấp điện tự dùng 22kV: Đã ban hành thông báo thu hồi đất, hiện UBND xã Long Thành chưa có ý kiến về số lượng cây cao su đã xin thanh lý trước thời điểm ban hành thông báo thu hồi đất để thi công đường dây 22kV nhằm đóng điện TBA 500kV Long Thành.

b) Kiến nghị của Chủ đầu tư:

Kính nghị UBND tỉnh Đồng Nai chỉ đạo:

- UBND xã An Phước đẩy nhanh công tác quy chủ, xác nhận nguồn gốc đất 22 trường hợp còn lại để làm cơ sở phê duyệt phương án bồi thường cho hộ dân trong quý I/2026.

- UBND xã Long Thành chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành, Công ty Cao su Đồng Nai để có ý kiến về số lượng cây cao su đã xin thanh lý trước để thi công đường dây 22kV nhằm đóng điện TBA 500kV Long Thành.

1.6. Nâng công suất Trạm biến áp 500 kV Long Thành

a) Tình hình thực hiện:

- Ban Quản lý dự án truyền tải điện phê duyệt nhiệm vụ Tư vấn thiết kế lập BCNCKT tại Quyết định số 2324/QĐ-EVNNPT ngày 25/11/2025.

- Ban Quản lý dự án truyền tải điện phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu đót 1 tại QĐ 2381/QĐ-EVNNPT ngày 03/12/2025.

- Ban Quản lý dự án truyền tải điện đang thực hiện lựa chọn nhà thầu tư vấn giai đoạn chuẩn bị đầu tư (lập hồ sơ chủ trương đầu tư và BCNCKT).

b) Khó khăn, vướng mắc, kiến nghị: Không.

1.7. Lắp máy biến áp 500 kV - 900 MVA thứ 2 và máy biến áp 220 kV - 250 MVA thứ 2 trạm biến áp 500 kV Chơn Thành

a) Tình hình thực hiện:

- Ngày 28/12/2023 khởi công dự án.

- Ngày 24/10/2025 đóng điện Giai đoạn 1 (MBA 250MVA, MBA TD, 1 ngăn tổng 220kV và 1 ngăn tổng 110kV).

- Đang triển khai các hạng mục thi công phục vụ đóng điện giai đoạn 2 MBA 500kV AT2.

b) Khó khăn, vướng mắc: Không.

2. Công trình lưới điện truyền tải 220 kV

2.1. Đường dây 220kV Nhơn Trạch 3 rẽ Mỹ Xuân – Cát Lái:

- Ngày 24/12/2024 khởi công dự án.

- Ngày 31/10/2025 đóng điện dự án.

2.2. Đường dây 220kV NMD Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành:

a) Tình hình triển khai

- Đường dây 220kV NMD Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành có tổng chiều dài 26,6 Km, 87 vị trí trụ, đi qua bàn 04 xã gồm Đại Phước, Phước An, Nhơn Trạch và An Phước.

- Hiện nay, chưa phê duyệt phương án bồi thường (PABT) cho dự án nên chưa thể chi trả tiền cho các hộ dân để triển khai thi công các vị trí trụ và triển khai kéo dây. Tuy nhiên, chính quyền địa phương đã phối hợp với chủ đầu tư thực hiện vận động bàn giao 77/87 trụ (xã Đại Phước 13/13 trụ, xã Phước An 28/30 trụ, xã Nhơn Trạch 31/38 trụ; xã Phước An 01/06 vị trí).

b) Vương mắc:

- Xã Phước An:

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch chưa hoàn thiện phương án bồi thường 46 hộ để trình UBND xã Phước An thẩm định, phê duyệt trong tháng 3/2026.

+ Còn 2 vị trí móng trụ chưa bàn giao mặt bằng: Vị trí 12 và 13.

- Xã Nhơn Trạch

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch chưa hoàn thiện phương án bồi thường 124 hộ để trình UBND xã Nhơn Trạch thẩm định, phê duyệt trong tháng 2/2026.

+ Còn 07/38 vị trí móng trụ chưa bàn giao mặt bằng.

- Xã An Phước:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chưa lập phương án bồi thường để trình UBND xã An Phước thẩm định, phê duyệt trong tháng 3/2026.

+ Còn 1 vị trí móng trụ (VT80) chưa bàn giao mặt bằng.

c) Kiến nghị của chủ đầu tư:

Đề dự án đóng điện đúng tiến độ trong Quý I/2026. Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam kính kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai giúp chỉ đạo:

- UBND các xã Phước An, Nhơn Trạch, An Phước, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch và Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành hoàn thành công tác áp giá, lập Phương án bồi thường trình thẩm định phê duyệt để chi trả tiền cho các hộ dân trước 15/3/2026.

- UBND xã Phước An giúp vận động các hộ bàn giao mặt bằng các vị trí móng trụ T12 và T13.

- UBND xã Nhơn Trạch giúp vận động các hộ bàn giao mặt bằng các vị trí móng trụ T44, T50, T53, T54, T57, T59, T60.

- UBND xã An Phước giúp vận động các hộ bàn giao mặt bằng vị trí móng trụ T80.

2.3. Trạm biến áp 220kV Khu công nghiệp Nhơn Trạch và đấu nối

a) Tình hình thực hiện:

- Công tác vận động thi công trước: các hộ dân đã bàn giao mặt bằng, đồng ý cho thi công với tổng diện tích 34.823,1m²/34.823,1m².

- Đã kiểm đếm 15/16 hộ, còn lại 01/16 hộ bị ảnh hưởng hành lang an toàn.

- UBND xã Nhơn Trạch đã ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 490/QĐ UBND ngày 23/9/2025.

b) Vương mắc:

- Hiện còn 03 hộ chưa đồng ý nhận tiền theo phương án bồi thường được duyệt do đơn giá thấp.

- Còn một vị trí đầu nối T1.1 bị thu hồi đất của hai hộ dân vẫn chưa đồng ý nhận tiền do giá đất thấp và yêu cầu thu hồi đất manh mún do không có đường ra vào.

c) Kiến nghị của Chủ đầu tư:

Đề dự án đóng điện đúng tiến độ trong Quý I/2026. Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam kính kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai giúp chỉ đạo UBND xã Nhơn Trạch vận động 02 hộ dân nhận tiền bàn giao mặt đất vị trí móng trụ đầu nối T1.1. Trường hợp hộ dân không đồng ý, UBND xã hoàn thiện thủ tục áp dụng biện pháp hành chính thu hồi đất để bàn giao mặt bằng.

2.4. Dự án Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mây:

a) Quy mô công trình:

Địa điểm xây dựng công trình: Dự án có chiều dài 117,6 km đi qua địa bàn tỉnh Lâm Đồng và Đồng Nai. Đoạn tuyến đi qua địa phận tỉnh Đồng Nai dài 76,44 km, có 218 vị trí móng trụ, trong đó:

- Tổng mức đầu tư: 1.028 tỷ đồng.
- Ngày khởi công: Quý I/2023; Kế hoạch đóng điện: Quý II/2026.

b) Tình hình thực hiện, vướng mắc:

- Thông báo thu hồi đất, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất: đã hoàn thành.
- Chưa có giá đất cụ thể của dự án qua xã Hưng Thịnh.
- Còn 04 vị trí trụ chưa bàn giao mặt bằng do chưa phê duyệt PABT:

* Xã Phú Lâm và xã Tân Phú (từ trụ 107 – 153):

- Đã bàn giao mặt bằng 47/47 vị trí móng trụ.
- Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ 45/47 vị trí móng trụ.
- Vướng mắc:

+ Hiện còn 02 vị trí móng trụ T117, T118 chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

+ Chủ hộ móng trụ T146 chưa thống nhất giá đền bù nên chưa đồng ý nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng.

* Xã Phú Vinh: 25 vị trí trụ (T154-T178).

- UBND xã Phú Vinh chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân.

- Vướng mắc: Đã vận động thi công đúc móng 25/25 vị trí móng trụ, tuy nhiên các hộ dân không đồng ý cho dựng trụ, kéo dây cho chưa nhận được tiền bồi thường, hỗ trợ.

* Xã Định Quán: 32 vị trí trụ (T179 - T210)

- Đã bàn giao mặt bằng 32/32 vị trí móng trụ.

- Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ 28/32 vị trí móng trụ.

- Vương mắc:

+ Còn 04 vị trí trụ chưa phê duyệt do UBND xã chưa xác minh nguồn gốc đất.

+ Vị trí T200 của bà Thân Thị Cẩm đề nghị dịch chuyển tịnh tiến trụ về cuối thửa đất của hộ dân với khoảng cách 30m để thuận tiện trong việc canh tác nông nghiệp.

* Xã La Ngà: 33 vị trí trụ (T211-T243)

- Đã bàn giao mặt bằng 33/33 vị trí móng trụ.

- Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ 32/33 vị trí móng trụ.

- Vương mắc: còn 01 vị trí 240 chưa được phê duyệt PABT, hỗ trợ.

* Xã Thống Nhất:

- Đã bàn giao mặt bằng thi công xong.

- Đã phê duyệt phương án bồi thường 7/21 hộ. Còn 14 hộ chưa được phê duyệt Phương án bồi thường.

- Vương mắc: Còn 14 hộ chưa được phê duyệt Phương án bồi thường.

* Xã Gia Kiệm:

- Đã bàn giao mặt bằng thi công xong;

- Đã phê duyệt phương án bồi thường 18/30 hộ. Còn 12 hộ chưa được phê duyệt Phương án bồi thường.

- Vương mắc: Còn 12 hộ chưa được phê duyệt Phương án bồi thường.

* Xã Dầu Giây:

- Đã bàn giao mặt bằng thi công xong.

- Đã phê duyệt phương án bồi thường 16/20 hộ. Còn 04 hộ chưa được phê duyệt Phương án bồi thường.

- Vương mắc: Còn 04 hộ chưa được phê duyệt Phương án bồi thường.

* Xã Bàu Hàm: gồm 12 vị trí móng trụ (VT 293 - VT304), gồm:

Hoàn thành kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất được 12/12 vị trí trụ, với 13 hộ dân; đã họp thông qua giá đất cụ thể, chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Đã phối hợp hỗ trợ UBND xã cùng các đơn vị liên quan vận động bàn giao mặt bằng được 10/12 vị trí trụ..

- Vương mắc:

+ Chưa phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ.

+ Còn 02/12 vị trí móng trụ (Trụ 301 và 304) chưa được hộ dân chưa bàn giao mặt bằng thi công trước do phương án bồi thường chưa được phê duyệt.

+ Chưa dựng trụ và kéo dây trên đoạn tuyến qua xã do phương án bồi thường chưa được phê duyệt.

*** Xã Hưng Thịnh: gồm 18 vị trí móng trụ (từ vị trí móng trụ số 301 đến 318).**

- Hoàn thành kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất được 18/18 vị trí trụ, với 19 hộ dân và 2 tổ chức; đang làm các thủ tục giá đất cụ thể, chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Đã phối hợp hỗ trợ chủ đầu tư vận động bàn giao mặt bằng được 14/18 vị trí trụ.

- Vương mắc:

+ Chưa phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân và tổ chức bị ảnh hưởng (18/18 móng trụ).

+ Còn 04/18 vị trí móng trụ (301, 304, 305 và 309) hộ dân chưa bàn giao mặt bằng thi công do phương án bồi thường, hỗ trợ chưa được phê duyệt.

+ Chưa dựng trụ và kéo dây trên đoạn tuyến qua xã do phương án bồi thường chưa được phê duyệt.

*** Xã Trảng Bom: 05 vị trí móng trụ nằm hoàn toàn trên địa bàn (từ vị trí móng trụ số 319 đến 323).**

- Hoàn thành kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất được 05/05 vị trí móng trụ, với 08 hộ dân và 2 thửa đất công do UBND xã quản lý; đã họp thông qua giá đất cụ thể, đã kết thúc niêm yết dự thảo phương án bồi thường, chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Đã phối hợp hỗ trợ chủ đầu tư vận động bàn giao mặt bằng được 05/05 vị trí móng trụ.

- Vương mắc:

+ Chưa phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ cho 08 hộ dân (05/05 móng trụ).

+ Chưa dựng trụ và kéo dây trên đoạn tuyến qua xã.

c) Kiến nghị của Chủ đầu tư:

Đề dự án đóng điện đúng tiến độ trong Quý II/2026, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai giúp chỉ đạo:

- UBND các xã Gia Kiệm, Thống Nhất, Dầu Giây phê duyệt Phương án bồi thường trong Quý I/2026.

- UBND xã Hưng Thịnh sớm họp thẩm định thông qua chứng thư giá đất để có cơ sở áp giá, trình, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trong Quý I/2026.

- UBND các xã Trảng Bom, Bàu Hàm sớm phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ trước tháng 02/2026 đảm bảo dự án đóng điện trong quý I năm 2026.

- UBND các xã hỗ trợ vận động các hộ dân cho phép Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam tiếp tục thi công dựng trụ, kéo dây song song công tác phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ của dự án.

2.5. Trạm biến áp 220kV Thống Nhất và đường dây đầu nối:

a) Tình hình thực hiện:

- Vị trí TBA và hướng tuyến đường dây đầu nối đã được UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận tại văn bản số 3780/UBND-KTN ngày 08/4/2025.

- Dự án đang trong giai đoạn thực hiện chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư.

b) Khó khăn, vướng mắc

Trong quá trình thực hiện có một số khó khăn vướng mắc như sau:

- Dự án phù hợp với Quy hoạch tỉnh Đồng Nai và QHĐ VIII Điều chỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; đồng thời, Dự án có trong Quy hoạch sử dụng đất (QHSDĐ) đến năm 2030 của huyện Thống Nhất (trước đây), được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021.

- Tuy nhiên trong quá trình xem xét thực tế về mặt kinh tế - kỹ thuật và nhu cầu phụ tải, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam đề xuất lựa chọn địa điểm thực hiện Dự án tại xã Bàu Hàm 2 (trước đây) và được UBND tỉnh chấp thuận tại văn bản số 3780/UBND-KTN ngày 08 tháng 4 năm 2025. Do đó địa điểm, nhu cầu và chức năng các loại đất để thực hiện Dự án chưa phù hợp với vị trí, diện tích đất năng lượng (DNL) theo các quy hoạch được phê duyệt.

- Theo nội dung văn bản số 7192/STC-KTN ngày 25 tháng 11 năm 2025, do hồ sơ đề xuất dự án đầu tư chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng nên Sở Tài chính chưa có cơ sở xem xét, báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận EVNNPT là nhà đầu tư Dự án.

- Theo nội dung văn bản số 11672/UBND-KTN ngày 11 tháng 12 năm 2025, UBND tỉnh Đồng Nai giao UBND xã Dầu Giây chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan xem xét, rà soát hồ sơ, quy hoạch có liên quan để cập nhật, điều chỉnh các quy hoạch nhằm đảm bảo sự thống nhất giữa các quy hoạch với vị trí Dự án đã được UBND tỉnh Đồng Nai thỏa thuận tại văn bản 3780/UBND-KTN ngày 08 tháng 4 năm 2025.

- Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam đã có văn bản số 11264/SPMB-PTD+PKH+PDB ngày 09 tháng 12 năm 2025 về việc đăng ký cập nhật, điều chỉnh, bổ sung dự án Trạm biến áp 220 kV Thống Nhất và đường dây đầu nối vào các quy hoạch của địa phương, tuy nhiên chưa nhận được văn bản phúc đáp để triển khai các bước tiếp theo.

- Địa phương chưa cập nhật dự án vào các quy hoạch liên quan. Do đó, Dự án chưa được UBND tỉnh chấp thuận Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

tư, nên chưa thể triển khai được các thủ tục đầu tư dự án, ảnh hưởng đến tiến độ cung cấp điện và đảm bảo an ninh năng lượng của khu vực các xã Dầu Giây, An Viễn, Bình Minh, Trảng Bom, Bàu Hàm, Hưng Thịnh, Thống Nhất, Gia Kiệm, các phường Hồ Nai, Bình Lộc, Bảo Vinh, Xuân Lập, Long Khánh, Hàng Gòn, ... và ảnh hưởng đến nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Đồng Nai.

c) Kiến nghị của Chủ đầu tư:

Kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai giúp chỉ đạo các đơn vị liên quan:

- Sở Tài chính sớm hoàn tất thủ tục thẩm định và tổng hợp báo cáo UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận EVNNPT là nhà đầu tư dự án.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Dầu Giây giúp cập nhật, lập thủ tục trình cấp thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh, bổ sung nhu cầu sử dụng đất của Dự án vào Quy hoạch liên quan của địa phương theo văn bản số 11264/SPMB-PTD+PKH+PDB ngày 09 tháng 12 năm 2025 như đã nêu trên.

2.6. Đường dây 220kV Long Thành - Công Nghệ Cao (đoạn 4 mạch 3,3 km):

a) Quy mô dự án:

- Đường dây 220kV TBA 500kV Long Thành - Công Nghệ Cao có chiều dài 15,5km; Trong đó: Đoạn tuyến 04 mạch (từ G7-G14A): Chiều dài khoảng 3,3km thuộc địa bàn xã An Phước gồm 12 trụ.

- Diện tích thu hồi và hành lang an toàn như sau:

+ Diện tích thu hồi móng trụ: khoảng 6.500 m².

+ Diện tích ảnh hưởng hành lang an toàn: khoảng 75.000 m².

b) Tình hình thực hiện:

- Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam đã thực hiện xong công tác đo vẽ 12 vị trí trụ. Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam đang phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành, UBND xã An Phước các phòng ban để ban hành thông báo thu hồi đất, triển khai kế hoạch kiểm đếm.

- Đã vận động bàn giao mặt bằng: 3/12 vị trí.

c) Kiến nghị của Chủ đầu tư:

Kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai giúp chỉ đạo các đơn vị liên quan:

- UBND xã An Phước ban hành Thông báo thu hồi đất để triển khai công tác kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất, xác định giá đất cụ thể cho dự án.

- UBND xã An Phước giúp thành lập tổ công tác để tổ chức vận động các hộ dân bàn giao mặt bằng song song công tác thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án.

2.7. Đường dây 220kV TBA 500kV Long Thành - Công Nghệ Cao (phần còn lại):

a) Quy mô:

** Phần đường dây:*

- Xây dựng mới đoạn tuyến đường dây trên không 220kV 02 mạch và 04 mạch dài 15,3km, trong đó:

+ Đoạn tuyến 04 mạch (từ G7 - G14A): chiều dài khoảng 3,3km bao gồm 02 mạch cho tuyến đường dây 220kV TBA 500kV Long Thành - Công Nghệ Cao và 02 mạch cho tuyến đường dây 220kV NMD Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành (đã phê duyệt TKKT)

+ Đoạn tuyến 02 mạch (từ G14A - G28): chiều dài tuyến khoảng 12km.

+ Xây dựng mới đoạn cáp ngầm 220kV đi trong khu Công Nghệ Cao từ G28 đến TBA 220kV Công Nghệ Cao, chiều dài khoảng 5,8 km.

** Phần ngăn lộ:*

- Lắp mới 02 ngăn đường dây 220kV với thiết bị GIS tại vị trí dự phòng của phòng GIS 220kV TBA 220kV Công Nghệ Cao.

- Điều khiển bảo vệ: Bổ sung tủ điều khiển bảo vệ cho 02 ngăn mở rộng, khai báo thông số và cấu hình lại hệ thống máy tính hiện hữu của trạm, kết nối hệ thống máy tính khi mở rộng ngăn lộ bao gồm các công tác lắp đặt thiết bị mạng, cấu hình, thông đường truyền, thí nghiệm.

b) Địa điểm thực hiện:

- Đoạn tuyến 02 mạch và ngăn xuất tuyến tại Trạm biến áp 220 kV Công Nghệ Cao thuộc dự án Đường dây 220 kV TBA 500 kV Long Thành - Công Nghệ Cao đi qua địa phận các đơn vị hành chính như sau:

+ Tỉnh Đồng Nai: xã An Phước (trước đây là xã Tam An, huyện Long Thành) và phường Tam Phước (trước đây là phường Tam Phước, Thành phố Biên Hòa);

- Thành phố Hồ Chí Minh: phường Long Phước (trước đây là phường Long Phước và phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức), phường Long Bình (trước đây là phường Long Thạnh Mỹ, Thành phố Thủ Đức), phường Tăng Nhơn Phú (trước đây là phường Tăng Nhơn Phú A và phường Tăng Nhơn Phú B, Thành phố Thủ Đức)

c) Tiến độ đóng điện: trong năm 2027.

d) Tình hình thực hiện:

- EVNNPT đã trình Sở Công Thương tỉnh Đồng Nai thẩm định hồ sơ TKKT, DT cho phần còn lại tại Tờ trình số 283/TTr-EVNNPT ngày 14/01/2026

- Sở Công Thương tỉnh Đồng Nai đã có văn bản số 614/SCT-QLNL gửi các đơn vị trong tỉnh và UBND Tp. HCM để lấy ý kiến thẩm định.

c) Kiến nghị của Chủ đầu tư:

Kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai giúp chỉ đạo các đơn vị liên quan:

- Sớm có ý kiến thẩm định hồ sơ TKKT, DT cho phần còn lại của dự án, gửi về Sở Công Thương tổng hợp.

- Sở Công Thương giúp sớm có Thông báo thẩm định hồ sơ TKKT, DT cho phần còn lại của dự án ngay sau khi có ý kiến của các đơn vị liên quan.

2.8. Trạm 220 kV Tam Phước và Đấu nối:

a) Tình hình triển khai

- Dự án đã đóng điện tháng 12/2022.

b) vướng mắc:

- Chưa có đường vào trạm.

- Còn 7 trường hợp thu hồi đất trong Trạm biến áp chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

c) Kiến nghị của Chủ đầu tư:

Kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai giúp chỉ đạo:

- UBND phường Phước Tân chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam thỏa thuận lại đường vào trạm và cập nhật quy hoạch của địa phương để thực hiện công tác thu hồi đất.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa đẩy nhanh tiến độ lập phương án bồi thường 7 trường hợp còn lại để trình UBND phường Phước Tân phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

2.9. Đường dây 220 kV Sông Mây – Tam Phước:

a) Tình hình triển khai

- Dự án đã đóng điện tháng 6/2025.

b) Vướng mắc:

- Còn 01 vị trí móng trụ 14 chưa phê duyệt PABT (dịch chuyển dọc tuyến không làm thay đổi hướng tuyến UBND tỉnh đã duyệt).

- Còn 03 trường hợp hành lang chưa phê duyệt xong:

+ Hộ Triệu Viết Quảng (hành lang 17-18): Ngày 12/02/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa có Văn bản số 469/TTPTQĐ xin UBND tỉnh bổ sung quy định hỗ trợ đất Đồi núi chưa sử dụng trong hành lang an toàn.

+ Hộ Đào Hải Lý (bổ sung): phần tài sản trên đất bị ảnh hưởng hành lang chưa phê duyệt phương án bồi thường.

+ Hộ Lâm Văn Trung (bổ sung): chưa phê duyệt phương án bồi thường đối với cây trồng dưới hành lang, nên hộ dân không cưa cắt cây, vì vậy dự án chưa đủ

điều kiện đóng điện vận hành dự án theo quy định tại Nghị định 62/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ.

c) Kiến nghị của Chủ đầu tư:

Kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai giúp chỉ đạo:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa có Văn bản đề nghị UBND phường Phước Tân điều chỉnh thông báo thu hồi đất trụ 14 và lập hồ sơ bồi thường phê duyệt trụ 14.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa lập hồ sơ bồi thường hộ Đào Hải Lý (phần tài sản) trình UBND phường Phước Tân phê duyệt PABT và chủ trì phối hợp với UBND phường Phước Tân ghi nhận kiểm đếm số lượng cây nằm trong phạm vi an toàn hành lang lưới điện để phê duyệt phương án bồi thường cho ông Lâm Văn Trung nhằm hộ dân nhận tiền và cưa cắt cây đảm bảo an toàn hành lang lưới điện.

2.10. Lắp máy biến áp thứ 2 Trạm biến áp 220kV Tam Phước

a) Tình hình thực hiện:

Ban Quản lý dự án truyền tải điện đã phê duyệt BCNCKT tại Quyết định số 855/QĐ-EVNNPT ngày 29/05/2024; phê duyệt TKKT tại Quyết định số 4626/QĐ-NPTPMB ngày 24/6/2025. Ngày 30/12/2025, Ban Quản lý dự án truyền tải điện phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp.

b) Khó khăn, vướng mắc: Dự án hiện tại chưa xuất hiện vướng mắc.

2.11. Đường dây 500kV Ninh Sơn – Chơn Thành

a) Tình hình triển khai

- Về thỏa thuận hướng tuyến tránh quy hoạch khoáng sản quốc gia: Ngày 21/01/2026, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung đã có công văn số 431/CPMB-PTĐ gửi Sở Công Thương tỉnh Đồng Nai về việc thỏa thuận hướng tuyến dự án Đường dây 500kV Ninh Sơn – Chơn Thành đoạn qua địa phận tỉnh Đồng Nai. Hướng tuyến đề nghị điều chỉnh đã thống nhất với Công ty khai thác tuyến quặng Bình Phước.

- Về đăng ký nhu cầu, quy hoạch sử dụng đất: Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung đã đăng ký nhu cầu sử dụng đất tại văn bản số 11908/CPMB-PTĐ+PĐB ngày 27/12/2024.

- Về Chủ trương đầu tư của Dự án: Hiện đang thực hiện các thủ tục trình Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng thẩm định, trình duyệt.

b) Kiến nghị của Chủ đầu tư

Để đáp ứng tiến độ cấp bách của Dự án, kiến nghị Sở Công Thương sớm tổng hợp Báo cáo điều chỉnh hướng tuyến và trình UBND tỉnh chấp thuận hướng tuyến điều chỉnh của Dự án làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

III. Kiến nghị của Sở Công Thương

Để đảm bảo việc triển khai các dự án nguồn điện và các công trình lưới điện truyền tải 500 kV, 220kV trong Quy hoạch điện VIII điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được triển khai đưa vào vận hành đúng tiến độ quy hoạch được duyệt nhằm đảm bảo cung cấp điện ổn định, liên tục, chất lượng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, Sở Công Thương đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo các Sở, ban, ngành, địa phương thực hiện các nội dung sau:

1. Đề nghị các Sở, ban ngành, địa phương thực hiện nghiêm chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai tại văn bản số 9488/UBND-KTN ngày 11 tháng 11 năm 2025 về việc đôn đốc triển khai thực hiện Quy hoạch và Kế hoạch thực hiện quy hoạch điện VIII điều chỉnh.

2. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND các phường, xã nghiên cứu kiến nghị của Sở Công Thương tại văn bản này để chủ trì xử lý kiến nghị của Chủ đầu tư các dự án nguồn điện, công trình lưới điện truyền tải 500kV, 220kV theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường xử lý kiến nghị của UBND xã Trị An tại báo cáo số 35/BC-UBND ngày 29/01/2026, trong đó UBND xã Trị An kiến nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận một số nội dung như sau:

- Đối với tài sản, vật kiến trúc, công trình xây dựng là những công trình phục vụ đời sống của người dân: Trong khi Chính phủ chưa ban hành văn bản quy định chi tiết Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15. Kiến nghị UBND tỉnh chấp thuận cho UBND xã Trị An tiếp tục áp dụng Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai làm căn cứ để quyết định hỗ trợ đối với nhà ở, công trình phục vụ đời sống trên đất có nguồn gốc giao khoán, theo đúng khung chính sách của tỉnh (áp dụng tương đương với việc hỗ trợ về nhà ở, công trình phục vụ đời sống của hộ gia đình, cá nhân không được phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng và xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất theo điểm b, khoản 2, Điều 19, Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025).

- Chấp thuận chủ trương hỗ trợ cây trồng theo mức 80% đơn giá tại Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND và Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai (tương đương mức đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 10518/SoNNMT-ĐĐ ngày 11/12/2025 về việc đề xuất xử lý đối với các trường hợp sử dụng đất rừng sản xuất, đất thuê và hỗ trợ khác). Trên cơ sở đó giao UBND xã Trị An tổ chức thực hiện đối với Dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng.

- Chấp thuận quy định cho hỗ trợ khác đối với chi phí đầu tư vào đất trong trường hợp “đất có nguồn gốc giao khoán” mà nay không được bồi thường chi phí đầu tư vào đất, không xác định được chi phí đầu tư vào đất. Trên cơ sở đó giao UBND xã quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác cho dự án cụ thể (dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng).

Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 10/02/2026.**

4. Định kỳ trước ngày 25 hàng tháng, các Sở, ban ngành, địa phương báo cáo kết quả thực hiện về Sở Công Thương tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

5. Định kỳ trước ngày 30 hàng tháng, Sở Công Thương tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý khó khăn vướng mắc đối với các dự án nguồn điện và công trình lưới điện truyền tải trong Điều chỉnh Quy hoạch điện VIII trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

(Dự thảo văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh đính kèm)

Trên đây nội dung về việc báo cáo tình hình triển khai dự án điện trong Điều chỉnh Quy hoạch điện VIII trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Sở Công Thương đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc sở (báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý các KCN, KKT;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- UBND các phường, xã;
- Công ty Điện lực Đồng Nai;
- Chủ đầu tư các dự án nguồn điện;
- Lưu: VT, QLNL.

V: QHD/2026/xử lý 843-UBND tỉnh

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Cường