

*
Số -CV/VPTU

*Trích thông báo kết luận cuộc họp
Ban Thường vụ Tỉnh ủy ngày 09/4/2026*

Kính gửi: - Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh,
- Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh,
- Tổ công tác theo Quyết định số 587-QĐ/TU của
Ban Thường vụ Tỉnh ủy,
- Người đại diện phần vốn Đảng tại Công ty Cổ
phần Tổng Công ty Tín Nghĩa.

Ngày 09/4/2026, Ban Thường vụ Tỉnh ủy họp cho ý kiến một số nội dung thuộc thẩm quyền; căn cứ Kết luận số 180-KL/TU ngày 09/4/2026, Văn phòng Tỉnh ủy Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy như sau:

1- Về một số nội dung bổ sung trình Kỳ họp thứ 2 (chuyên đề) Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI (*Báo cáo số 124-BC/ĐU ngày 09/4/2026 của Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh*).

1.1- Thống nhất các nội dung, chương trình bổ sung trình Kỳ họp thứ 2 (chuyên đề) Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI theo đề xuất của Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh tại Văn bản trên.

1.2- Giao Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh và Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện các nội dung bổ sung nêu trên bảo đảm tuân thủ trình tự, thủ tục, đúng thẩm quyền, phù hợp với các quy định của pháp luật; trên cơ sở đó, hoàn thiện các dự thảo Nghị quyết để trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định tại Kỳ họp thứ 2 (chuyên đề) Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI theo đúng quy định.

2- Về tiến độ thực hiện rà soát các chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy năm 2025 và Quý I/2026.

Giao đồng chí **Trần Trung Nhân** - Tổ trưởng Tổ công tác theo Quyết định số 587-QĐ/TU tiếp tục chỉ đạo rà soát kết quả thực hiện các nội dung chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy năm 2025 và Quý I/2026; kiểm tra, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương triển khai các nội dung chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, đặc biệt là thực hiện các nội dung còn tồn đọng; **định kỳ 2 lần/ tháng** báo cáo kết quả thực hiện cho Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

3- Về phương án sử dụng nguồn tăng thu ngân sách địa phương năm 2025 (Công văn số 2620-CV/ĐU ngày 09/4/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh).

3.1- Chấp thuận phương án sử dụng nguồn tăng thu ngân sách địa phương năm 2025 theo đề xuất của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 2620-CV/ĐU ngày 09/4/2026. Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện đúng theo quy định; báo cáo kết quả Thường trực Tỉnh ủy.

3.2- Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo rà soát các doanh nghiệp có hoạt động sản xuất, kinh doanh tại Đồng Nai đang thực hiện nghĩa vụ nộp thuế tại địa phương khác để tuyên truyền, vận động, hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện kê khai, nộp thuế tại Đồng Nai.

3.3- Giao đồng chí **Nguyễn Kim Long**, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chỉ đạo tăng cường việc thu hút đầu tư khu vực tư nhân và các tập đoàn lớn tham gia đầu tư vào tỉnh Đồng Nai, góp phần vào tỷ lệ tăng trưởng GRDP đạt ít nhất 0,5% góp phần vào mục tiêu tăng trưởng trên 10% của tỉnh Đồng Nai năm 2026.

4- Về báo cáo kết quả rà soát thủ tục chấp thuận chủ trương và lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu công nghiệp Minh Hưng Sikico giai đoạn 1 và 2 (Công văn số 2623-CV/ĐU ngày 09/4/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh).

Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở, ngành liên quan tiến hành rà soát tổng thể, toàn diện đối với dự án Khu công nghiệp Minh Hưng - Sikico (cả giai đoạn 1 và giai đoạn 2), bảo đảm đánh giá đầy đủ cơ sở pháp lý, quy hoạch, đất đai, trình tự thủ tục đầu tư, các vấn đề tồn tại, vướng mắc của dự án. Trên cơ sở kết quả rà soát đề xuất giải pháp xử lý cụ thể; báo cáo kết quả Ban Thường vụ Tỉnh ủy **trước ngày 26/4/2026**.

5- Về báo cáo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án “Mapletree Logistics Park Tam An 2” tại Lô A1 và B1 cụm công nghiệp Tam An, xã An Phước (Công văn số 2612-CV/ĐU ngày 09/4/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh).

Chấp thuận chủ trương về hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án “Mapletree Logistics Park Tam An 2” tại Lô A1 và B1 cụm công nghiệp Tam An, xã An Phước theo đề xuất của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 2612-CV/ĐU ngày 09/4/2026. Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện theo đúng quy định.

6- Về tiến độ xử lý các nội dung liên quan đến 05 dự án, công trình trên địa bàn tỉnh (Báo cáo số 315-BC/ĐU ngày 09/4/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh).

6.1- Đối với khu đất 72,08 ha phường Phước Tân.

Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì, phối hợp với Đảng ủy Công an tỉnh xem xét hồ sơ của các trường hợp sai phạm để xử lý theo quy định; khẩn trương di dời 04 doanh nghiệp ra khỏi khu vực diện tích khu đất 72 ha phường Phước Tân; hoàn thành và báo cáo kết quả Ban Thường vụ Tỉnh ủy trong tháng 4/2026.

6.2- Đối với Khu du lịch sinh thái Vườn Xoài.

Theo báo cáo của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh, Công ty đã chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, đã nộp phạt và thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định. Do đó, thống nhất chủ trương định hướng phát triển đô thị tại khu vực nêu trên trong Quy hoạch chung Biên Hòa theo đề xuất của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

6.3- Đối với dự án Cải tạo cảnh quan ven sông Đồng Nai.

Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực; báo cáo kết quả Ban Thường vụ Tỉnh ủy **trong tháng 5/2026**.

6.4- Đối với Dự án Khu phức hợp thương mại dịch vụ, cao ốc văn phòng - Eros Palace.

Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân phường Tam Hiệp tiếp tục theo dõi việc thực hiện tháo dỡ của Công ty Cổ phần Xây lắp 1 Đồng Nai; đảm bảo hoàn thành trong tháng 4/2026 và báo cáo kết quả cho Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

6.5- Đối với dự án Khu đô thị Sơn Tiên.

Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh rà soát các nội dung nội dung kết luận của Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Chính phủ, Thanh tra Chính phủ và hướng dẫn của các cơ quan trung ương đối với dự án để xin hướng dẫn các biện pháp khắc phục và phương án tháo gỡ vướng mắc của dự án; báo cáo kết quả Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

7- Về báo cáo tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chung đô thị, quy hoạch phân khu có tính chất động lực (*Báo cáo số 314-BC/ĐU ngày 09/4/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh*).

Thống nhất theo đề xuất của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh tại Báo cáo số 314-BC/ĐU ngày 09/4/2026. Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung công tác hoàn thiện và phê duyệt quy hoạch 04 đô thị trọng điểm gồm Biên Hòa, Long Thành, Nhơn Trạch và Trảng Bom **trong tháng 4/2026**; đồng thời, đẩy nhanh tiến độ lập, phê duyệt quy hoạch phân khu các khu vực dự kiến

hình thành đô thị và có vai trò thúc đẩy kinh tế - xã hội của địa phương **trong tháng 6/2026**; hoàn thành phê duyệt các quy hoạch các xã, phường còn lại trong năm 2026, quá trình thực hiện công tác quy hoạch đảm bảo đầy đủ pháp lý và trình tự thủ tục theo quy định, tính khả thi cao và thúc đẩy sự phát triển của các địa phương.

8- Về tiến độ kiểm tra các nội dung liên quan đến Quỹ hỗ trợ an sinh xã hội tỉnh (*Báo cáo số 354/BC-TKT1968 ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh*).

Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo, xin ý kiến của Thanh tra Chính phủ đối với những khó khăn, vướng mắc, tồn tại của Quỹ an sinh xã hội tỉnh để được hướng dẫn thực hiện, đảm bảo thực hiện chặt chẽ, đúng quy định, báo cáo kết quả cho Thường trực Tỉnh ủy.

9- Về báo cáo tiến độ thỏa thuận chấm dứt thực hiện hợp đồng chuyển nhượng cổ phần và kiến nghị tiếp tục chủ trương thu hồi vốn của Tổng Công ty Tín Nghĩa tại Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa Á Châu (*Báo cáo số 12/BC-NĐD ngày 08/4/2026 của Người đại diện phần vốn của đảng tại Công ty Cổ phần Tổng công ty Tín Nghĩa*).

9.1- Chấp thuận chủ trương chấm dứt hợp đồng chuyển nhượng cổ phần ngày 24/01/2025 giữa Công ty cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa và Công ty Cổ phần May Tiến Phát không tính lãi suất phát sinh theo báo cáo và giao Người đại diện phần vốn của Tỉnh ủy đầu tư tại Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

9.2- Thống nhất chủ trương cho tiếp tục thực hiện quy trình thoái vốn đầu tư của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa tại Công ty cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu, giao Người đại diện phần vốn của Tỉnh ủy đầu tư tại Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa tiếp tục thực hiện đúng quy định pháp luật hiện hành.

9.3- Chấp thuận đề xuất của Đảng ủy Ủy ban Nhân dân tỉnh về việc cho tiếp tục thực hiện các hạng mục tại dự án Khu dân cư, dịch vụ và du lịch Cù Lao Tân Vạn đã được cấp phép, đầy đủ về mặt thủ tục; đối với các nội dung còn lại giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo, xin ý kiến Thanh tra Chính phủ để được hướng dẫn xử lý.

10- Về khen thưởng cấp Nhà nước.

Chấp thuận chủ trương và thống nhất đề nghị khen thưởng cấp Nhà nước cho tập thể Đảng bộ, Chính quyền và Nhân dân tỉnh Đồng Nai theo đề xuất của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 2624-CV/ĐU ngày 09/4/2026. Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các đơn vị liên quan hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị khen thưởng theo quy định.

Văn phòng Tỉnh ủy thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại kỳ họp ngày 09/4/2026; đề nghị Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh, Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ công tác theo Quyết định số 587-QĐ/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Người đại diện phân vốn của Đảng tại Công ty Cổ phần Tổng công ty Tín Nghĩa chỉ đạo, triển khai đến các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện theo đúng quy định.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy,
- Như trên,
- CP.VPTU- Q, PTH,
- Lưu VPTU.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Thành Trung