

Số: /UBND-KTNS
V/v thẩm quyền thực hiện thu hồi đất,
bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh

Đồng Nai, ngày tháng 4 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- UBND các phường, xã.

Sau khi xem xét Văn bản số 5874/SNNMT-ĐĐ ngày 11 tháng 4 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thẩm quyền thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (văn bản điện tử kèm theo); Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thẩm quyền thu hồi đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất thuộc trường hợp quy định tại Điều 78 và Điều 79 của Luật Đất đai 2024 không phân biệt người sử dụng đất, tổ chức, cá nhân đang quản lý, chiếm hữu đất.

Ngày 06/4/2026, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1370/QĐ-UBND, trong đó có nội dung ủy quyền cho UBND cấp xã thu hồi đất để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư.

Căn cứ các quy định nêu trên thì thẩm quyền thu hồi đất để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường. Đề nghị UBND các xã, phường thực hiện thu hồi đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

2. Thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 3 điều 87 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND cấp có thẩm quyền thu hồi đất quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Căn cứ quy định nêu trên và Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh, UBND cấp xã, phường có thẩm quyền quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

3. Về thực hiện các công việc có liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- UBND các phường, xã căn cứ ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 5874/SNNMT-ĐĐ ngày 11 tháng 4 năm 2026 và các quy định liên quan tổ chức thực hiện thu hồi đất, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh (thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để tổng hợp, tham mưu xử lý theo đúng quy định.

- Giao các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao xử lý thẩm định dự toán, thiết kế đo đạc lập bản đồ thu hồi đất; thẩm định và trình duyệt dự án đầu tư về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đối với trường hợp tách tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành tiểu dự án độc lập để thực hiện); việc hỗ trợ về chuyên môn cho UBND cấp xã, phường; công tác hỗ trợ di dời các công trình hạ tầng (điện, nước, thông tin liên lạc...) theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Chánh, các Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà