

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6564**/UBND-TH

Đồng Nai, ngày **22** tháng **4** năm 2026

V/v triển khai thực hiện Thông báo
Kết luận cuộc họp Ban Thường vụ
Tỉnh ủy ngày 09/4/2026

Kính gửi:

- Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nội vụ,
Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh,
Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế.
- UBND các xã, phường: Trấn Biên, Phước Tân,
Tam Hiệp, Nhơn Trạch, Trảng Bom,
Biên Hòa, Long Thành.

Thực hiện Công văn số 1628-CV/VPTU ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng Tỉnh ủy trích thông báo kết luận cuộc họp Ban Thường vụ Tỉnh ủy ngày 09 tháng 4 năm 2026, Công văn số 2720-CV/ĐU ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh trích thông báo kết luận cuộc họp Ban Thường vụ Tỉnh ủy ngày 09 tháng 4 năm 2026 (*File văn bản đính kèm*); Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Về phương án sử dụng nguồn tăng thu ngân sách địa phương năm 2025

a) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp tục triển khai thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 6133/UBND-KTNS ngày 16 tháng 4 năm 2026.

b) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế cùng các cơ quan, đơn vị liên quan tăng cường thu hút đầu tư khu vực tư nhân và các tập đoàn lớn tham gia đầu tư vào tỉnh Đồng Nai, góp phần vào tỷ lệ tăng trưởng GRDP đạt ít nhất 0,5% góp phần vào mục tiêu tăng trưởng trên 10% của tỉnh Đồng Nai năm 2026. Định kỳ báo cáo đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo.

2. Về báo cáo kết quả rà soát thủ tục chấp thuận chủ trương và lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu công nghiệp Minh Hưng - Sikico giai đoạn 1 và 2

Giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính cùng các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành rà soát tổng thể, toàn diện đối với dự án Khu công nghiệp Minh Hưng - Sikico (cả giai đoạn 1 và giai đoạn 2), bảo đảm đánh giá đầy đủ cơ sở pháp lý, quy hoạch, đất đai, trình tự thủ tục đầu tư, các vấn đề tồn

tại, vướng mắc của dự án. Trên cơ sở kết quả rà soát, đề xuất có giải pháp xử lý cụ thể, đồng thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo kết quả về Ban Thường vụ Tỉnh ủy **trước ngày 26 tháng 4 năm 2026.**

3. Về báo cáo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án "Mapletree Logistics Park Tam An 2" tại Lô A1 và B1 cụm công nghiệp Tam An, xã An Phước

Trên cơ sở thống nhất chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương xem xét, xử lý hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án "Mapletree Logistics Park Tam An 2" tại Lô A1 và B1 cụm công nghiệp Tam An, xã An Phước theo thẩm quyền quy định. Kết quả thực hiện, Sở Tài chính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 27 tháng 4 năm 2026.**

4. Về tiến độ xử lý các nội dung liên quan đến 05 dự án, công trình trên địa bàn tỉnh

4.1. Đối với khu đất 72,08 ha phường Phước Tân

a) Ủy ban nhân dân phường Phước Tân tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 4927/UBND-KTN ngày 31 tháng 3 năm 2026; khẩn trương thực hiện việc di dời 04 doanh nghiệp còn lại ra khỏi khu vực khu đất 72,08 ha phường Phước Tân theo quy định. Công việc hoàn thiện, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 30 tháng 4 năm 2026.**

b) Giao Sở Xây dựng tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 4927/UBND-KTN ngày 31 tháng 3 năm 2026; chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh Ủy ban nhân dân phường Phước Tân và các đơn vị liên quan, xem xét hồ sơ của các trường hợp sai phạm để xử lý theo quy định. Kết quả thực hiện, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 30 tháng 4 năm 2026.**

4.2. Đối với Khu du lịch sinh thái Vườn Xoài

a) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 4927/UBND-KTN ngày 31 tháng 3 năm 2026; đồng thời, tiếp tục theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH Khu du lịch sinh thái Vườn Xoài thực hiện di dời theo đúng tiến độ đề ra; tham mưu đề xuất kèm dự thảo báo cáo của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo tiến độ thực hiện cho Thường trực Tỉnh ủy **trước ngày 30 tháng 4 năm 2026.**

b) Trên cơ sở thống nhất chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về định hướng phát triển đô thị hỗn hợp tại khu vực, giao Sở Xây dựng tiếp tục chủ trì, phối hợp cùng đơn vị tư vấn lập quy hoạch khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đô thị Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đến năm 2045 trình, thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định, đúng tiến độ **trong tháng 04 năm 2026.**

4.3. Đối với dự án Cải tạo cảnh quan ven sông Đồng Nai

a) Ủy ban nhân dân phường Trấn Biên khẩn trương, đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án cải tạo cảnh quan và phát triển đô thị ven sông Đồng Nai tại phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai theo đúng quy định **trong tháng 05 năm 2026**.

b) Giao Sở Xây dựng theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân phường Trấn Biên thực hiện nội dung trên theo đúng quy định. Tham mưu đề xuất kèm dự thảo báo cáo của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo tiến độ thực hiện cho Thường trực Tỉnh ủy **trước ngày 30 tháng 4 năm 2026**.

4.4. Đối với Dự án Khu phức hợp thương mại dịch vụ, cao ốc văn phòng - Eros Palace

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND phường Tam Hiệp tiếp tục theo dõi việc thực hiện tháo dỡ của Công ty Cổ phần Xây lắp 1 Đồng Nai; đảm bảo hoàn thành **trong tháng 4 năm 2026**. Kết quả thực hiện, tham mưu đề xuất kèm dự thảo báo cáo của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy **trước ngày 30 tháng 4 năm 2026**.

4.5. Đối với dự án Khu đô thị Sơn Tiên

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng cùng các đơn vị liên quan rà soát các nội dung nội dung kết luận của Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Chính phủ, Thanh tra Chính phủ và hướng dẫn của các cơ quan trung ương đối với dự án đề xin hướng dẫn các biện pháp khắc phục và phương án tháo gỡ vướng mắc của dự án theo quy định; trên cơ sở đó, tham mưu đề xuất kèm dự thảo báo cáo của Ủy ban nhân dân tỉnh đề xin hướng dẫn của các cơ quan trung ương có liên quan theo quy định. Kết quả thực hiện, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 30 tháng 4 năm 2026.

5. Về báo cáo tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chung đô thị, quy hoạch phân khu có tính chất động lực

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 180-KL/TU ngày 09 tháng 4 năm 2026:

a) Tập trung, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch 04 đô thị trọng điểm Biên Hòa, Long Thành, Nhơn Trạch và Trảng Bom **trong tháng 4 năm 2026**.

b) Đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch phân khu các khu vực dự kiến hình thành đô thị và có vai trò thúc đẩy kinh tế - xã hội của địa phương **trong tháng 6 năm 2026**.

c) Theo dõi, hướng dẫn đôn đốc các đơn vị hoàn thành việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch các xã, phường còn lại trong năm 2026, quá trình thực hiện công tác quy hoạch đảm bảo đầy đủ pháp lý và trình tự thủ tục theo quy định, tính khả thi cao và thúc đẩy sự phát triển của các địa phương.

6. Về tiến độ kiểm tra các nội dung liên quan đến Quỹ hỗ trợ an sinh xã hội tỉnh

Giao Tổ kiểm tra liên ngành liên quan đến Quỹ hỗ trợ an sinh xã hội tỉnh tiếp tục triển khai thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 6206/UBND-KTNS ngày 17 tháng 4 năm 2026.

7. Về báo cáo tiến độ thỏa thuận chấm dứt thực hiện hợp đồng chuyển nhượng cổ phần và kiến nghị tiếp tục chủ trương thu hồi vốn của Tổng Công ty Tín Nghĩa tại Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa Á Châu

a) Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Biên Hòa theo chức năng nhiệm vụ được giao, căn cứ chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Mục 9.3 Công văn nêu trên, hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu tiếp tục thực hiện các hạng mục tại dự án Khu dân cư, dịch vụ và du lịch Cù Lao Tân Vạn đã được cấp phép, đầy đủ về mặt thủ tục.

b) Hiện nay, trên cơ sở tham mưu của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 1274/TT-NV2 ngày 08 tháng 4 năm 2026, Ủy ban nhân dân tỉnh đang hoàn chỉnh báo cáo Thanh tra Chính phủ. Sau khi có chỉ đạo của Thanh tra Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ chỉ đạo thực hiện theo quy định.

8. Về khen thưởng cấp Nhà nước

Giao Sở Nội vụ chủ động phối hợp với Ban Thi đua - Khen thưởng Trung ương để nắm thông tin, tiến độ hồ sơ khen thưởng cấp Nhà nước cho tập thể Đảng bộ, Chính quyền và Nhân dân tỉnh Đồng Nai đảm bảo thời gian quy định.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh, Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Chánh, các Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KTN, KTNS, KGVX, TH;
- Lưu: VT, TH (08/4).

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Út

ĐẢNG BỘ TỈNH ĐỒNG NAI
ĐẢNG ỦY ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
Đồng Nai, ngày 15 tháng 4 năm 2026

*

Số 2720 -CV/ĐU

*Trích thông báo kết luận cuộc họp Ban Thường vụ
Tỉnh ủy ngày 09/4/2026*

Kính gửi: Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ngày 15/4/2026, Thường trực Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1628-CV/VPTU ngày 15/4/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy về trích thông báo kết luận cuộc họp Ban Thường vụ Tỉnh ủy ngày 09/4/2026 (*có văn bản kèm theo*).

Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh kính gửi và đề nghị các đồng chí chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tổ chức thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại văn bản nêu trên.

Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh đề nghị các đồng chí quan tâm tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên,
- TTĐU UBND tỉnh,
- VP UBND tỉnh,
- Lưu.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ



Phạm Thụy Luân