

Số: /QĐ-
HĐTĐBGĐHSĐCGĐ

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH BẢNG GIÁ ĐẤT, THẨM ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 55/2025/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế thành lập, tổ chức và hoạt động của tổ chức phối hợp liên ngành trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 178/TTr-STC ngày 06 tháng 02 năm 2026 và Công văn số 3680/STC-GCS ngày 03 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh Đồng Nai (sau đây viết tắt là Tổ giúp việc), gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Ông Ngô Đức Thắng, Phó Giám đốc Sở Tài chính - Tổ Trưởng Tổ giúp việc.

2. Các thành viên Tổ Giúp việc:

- Đại diện Sở Tư pháp;
- Đại diện Sở Công thương;
- Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đại diện Sở Xây dựng;
- Đại diện Sở Khoa học và công nghệ;
- Đại diện Sở Dân tộc và tôn giáo;
- Đại diện Sở Nội vụ;
- Đại diện Sở Y tế;
- Đại diện Sở Giáo dục và đào tạo;
- Đại diện Sở Văn hóa, thể thao và du lịch;
- Đại diện Sở Ngoại vụ;
- Đại diện Văn phòng UBND tỉnh;
- Đại diện Thanh tra tỉnh;
- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Đại diện Tòa án nhân dân tỉnh;
- Đại diện Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Đại diện Công an tỉnh;
- Đại diện Ban quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh;
- Lãnh đạo phòng Kinh tế; phòng Kinh tế hạ tầng đô thị thuộc Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất.

Ngoài các thành viên nêu trên, trường hợp cần thiết, Tổ trưởng Tổ giúp việc có thể mời thêm các cơ quan có liên quan đến tham gia việc thẩm định.

Điều 2. Nhiệm vụ của Tổ giúp việc:

1. Tiếp nhận hồ sơ, rà soát thành phần, nội dung hồ sơ đề nghị thẩm định dự thảo bảng giá đất từ Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất (sau đây viết tắt là Hội đồng); Chuẩn bị nội dung, tài liệu họp Hội đồng; Phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng; dự thảo Biên bản họp Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất để các thành viên Hội đồng ký tên.

2. Trường hợp hồ sơ dự thảo bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất chưa đầy đủ về thành phần, nội dung hoặc chưa đảm bảo tính pháp lý theo quy định, trong thời hạn không quá 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ, Tổ giúp việc có trách nhiệm báo cáo và dự thảo văn bản trình Phó Chủ tịch Hội đồng hoàn trả hồ sơ dự thảo bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện chỉnh sửa hoặc bổ sung.

3. Trường hợp hồ sơ dự thảo bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất đã đầy đủ theo quy định về thành phần nội dung và tính pháp lý theo quy định, trong thời hạn tối đa 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ, Tổ giúp việc có trách nhiệm kiểm tra, tham mưu Phó Chủ tịch Hội đồng để bố trí lịch họp Hội đồng (đối với các nội dung được ủy quyền) hoặc xin ý kiến Chủ tịch Hội đồng thông qua để bố trí lịch họp Hội đồng.

4. Sau cuộc họp Hội đồng, trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày họp, Tổ giúp việc hoàn chỉnh Biên bản họp Hội đồng theo Kết luận của Chủ tịch Hội đồng hoặc Phó Chủ tịch Hội đồng (đối với những nội dung được ủy quyền) và thông báo kết quả thẩm định theo một trong hai hướng như sau:

- Trường hợp Hội đồng thống nhất thông qua dự thảo bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất: Tham mưu Phó Chủ tịch Hội đồng thông báo kết quả thẩm định gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để hoàn chỉnh dự thảo bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành.

- Trường hợp Hội đồng không thông qua dự thảo bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất: Tham mưu Phó Chủ tịch Hội đồng ký văn bản phúc đáp gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để hoàn thiện lại dự thảo bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất theo kết luận của Hội đồng.

5. Tổ trưởng Tổ giúp việc Hội đồng được ký văn bản triệu tập cuộc họp của Tổ giúp việc Hội đồng, các văn bản liên quan hoạt động của Tổ giúp việc Hội đồng và được sử dụng con dấu của Sở Tài chính.

Thành viên Tổ giúp việc Hội đồng thực hiện nhiệm vụ theo sự phân công và điều hành của Tổ trưởng.

6. Báo cáo kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ; tham mưu Chủ tịch Hội đồng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết công việc vượt thẩm quyền được giao.

7. Thực hiện các công việc khác có liên quan đến nhiệm vụ của Hội đồng.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 28/QĐ-HĐTĐBGĐ ngày 08/8/2025 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

Tổ trưởng Tổ giúp việc và các thành viên Tổ giúp việc tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH

**PHÓ CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Nguyễn Thị Hoàng