

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày tháng 4 năm 2026

V/v thực hiện Chỉ thị số 08-CT/TU ngày 03/02/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường công tác lãnh đạo của cấp ủy Đảng đối với việc quản lý và xử lý các dự án đầu tư (*sử dụng vốn ngoài ngân sách*) chậm triển khai trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Lãnh đạo các Sở, Ban ngành;
- Chủ tịch UBND các xã, phường.

Thực hiện Chỉ thị số 08-CT/TU ngày 03/02/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường công tác lãnh đạo của cấp ủy Đảng đối với việc quản lý và xử lý các dự án đầu tư (*sử dụng vốn ngoài ngân sách*) chậm triển khai trên địa bàn tỉnh (*bản sao Chỉ thị kèm theo*);

Sau khi xem xét Công văn số 3575/STC-KTN ngày 01/4/2026 của Sở Tài Chính về việc tham mưu dự thảo văn bản triển khai thực hiện Chỉ thị số 08-CT/TU ngày 03/02/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (*bản sao Công văn kèm theo*); Để triển khai thực hiện hiệu quả Chỉ thị số 08-CT/TU ngày 03/02/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh yêu cầu các Sở, Ban ngành, UBND các xã, phường nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

**1. Các Sở, Ban ngành, UBND các xã, phường** căn cứ thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ được giao, tiếp tục cụ thể hóa và tổ chức thực hiện nội dung các nghị quyết, chủ trương của Đảng về thu hút đầu tư và các nhiệm vụ trọng tâm như sau:

a) Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo nêu cao trách nhiệm của người đứng đầu chính quyền địa phương, cơ quan, đơn vị trong thực hiện các thủ tục thu hút đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư có năng lực về tài chính, quản trị, kinh nghiệm tốt nhất, ưu tiên các dự án chuyển giao công nghệ tiên tiến, công nghệ cao, ít sử dụng lao động; chú trọng thu hút các dự án lớn, các dự án của các nhà đầu tư chiến lược, tập đoàn đa quốc gia; quan tâm thúc đẩy tiến độ các dự án đầu tư sản xuất kinh doanh (*vốn ngoài ngân sách*).

b) Tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện tốt các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật Nhà nước về phát triển kinh tế - xã hội, trong đó tập trung là Chỉ thị số 12-CT/TW ngày 05/01/2017 của Bộ Chính trị về "*Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác bảo đảm an ninh kinh tế trong điều kiện phát triển kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa và hội nhập kinh tế quốc tế*"; Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về "*đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số*";

Nghị quyết số 59-NQ/TW ngày 24/01/2025 của Bộ Chính trị về “*hội nhập quốc tế trong tình hình mới*”; Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về “*đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật*”; Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04/5/2025 của Bộ Chính trị về “*phát triển kinh tế tư nhân*”; Nghị quyết số 79-NQ/TW ngày 06/01/2026 của Bộ Chính trị về “*phát triển kinh tế nhà nước*”.

c) Khẩn trương hoàn thành công tác điều chỉnh và triển khai thực hiện có hiệu quả quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung đơn vị hành chính cấp xã và các quy hoạch phân khu theo quy định.

Đối với các dự án đã thu hồi, đề nghị cơ quan có thẩm quyền rà soát, xem xét điều chỉnh quy hoạch để phù hợp với sự phát triển kinh tế - xã hội trong tương lai.

d) Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao tính sẵn sàng để cạnh tranh thu hút nhà đầu tư về quy hoạch, đất đai, thủ tục xây dựng, đánh giá tác động môi trường, phòng cháy chữa cháy,... trong đó chú trọng đẩy nhanh tiến độ và nâng cao chất lượng quy hoạch và tăng cường quản lý quy hoạch, xây dựng; quản lý, sử dụng hợp lý, tiết kiệm, có hiệu quả nguồn lực đất đai, tài nguyên phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo vệ môi trường. Đồng thời, nâng cao năng lực, hiệu lực, hiệu quả của bộ máy chính quyền các cấp gắn với nâng cao chỉ số cải cách hành chính (PAPI), chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI), cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, tạo điều kiện thu hút nhà đầu tư.

đ) Tập trung ưu tiên lựa chọn nhà đầu tư thông qua công tác đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất bảo đảm đúng pháp luật, công khai, minh bạch, dễ tiếp cận, không để xảy ra tiêu cực. Tăng cường quản lý nhà nước đối với các trường hợp nhận chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, hướng tới mặt bằng cơ chế, chính sách thống nhất, nhất quán.

e) Tập trung rà soát, quy hoạch và khẩn trương đầu tư các Khu tái định cư; trong đó lưu ý việc đầu tư các Khu tái định cư phải đảm bảo đồng bộ về hạ tầng và các công trình xã hội (*bệnh viện, trường học, hệ thống điện, nước, ...*). Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục người dân trong vùng dự án thực hiện tốt chính sách, quy định của nhà nước; đẩy mạnh tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng; thực hiện công tác bồi thường, thu hồi, hỗ trợ tái định cư cho các dự án đúng quy định, đảm bảo hiệu quả, công khai, minh bạch. Chủ động rà soát các vướng mắc về chính sách, quy định pháp luật, kịp thời kiến nghị Bộ, ngành Trung ương xử lý hoặc điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế.

g) Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đầu tư, đất đai, xây dựng, việc thực hiện dự án theo quy hoạch; thường xuyên kiểm tra, giám sát đầu tư

từng dự án, có biện pháp ngăn chặn việc lợi dụng các quy định để kéo dài thời gian triển khai thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai của dự án.

h) Tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh kịp thời cụ thể hóa các chủ trương, Nghị quyết của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về công tác quản lý đất đai và thu hút đầu tư; tổ chức triển khai thực hiện các chính sách, pháp luật về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng,... trên địa bàn tỉnh, trong quá trình thực hiện dự án của các nhà đầu tư.

## 2. Sở Tài chính

a) Chủ trì, phối hợp với các Sở, Ban ngành, UBND các xã, phường liên quan khẩn trương rà soát toàn diện các dự án chậm triển khai trên địa bàn tỉnh (*phụ lục thống kê, phân loại chi tiết từng dự án: Quy mô; vị trí; thời gian chậm; số lần gia hạn; quy định pháp luật về số lần được phép gia hạn; đánh giá dự án còn năng lực triển khai, không còn năng lực triển khai, ..., đề xuất giải pháp xử lý cụ thể theo thẩm quyền, quy định pháp luật*); kiên quyết thu hồi đối với các dự án hết thời hạn đầu tư, chậm tiến độ không còn khả năng triển khai thực hiện, không để lãng phí nguồn lực đất đai.

b) Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan, nâng cao chất lượng công tác thẩm định dự án đầu tư, trong đó, rà soát kỹ, thẩm định chính xác năng lực tài chính, kinh nghiệm, ý tưởng đề xuất, đảm bảo cam kết về tiến độ của nhà đầu tư; lựa chọn nhà đầu tư tốt nhất, dự án tốt nhất, công nghệ mới, tiên tiến, thân thiện với môi trường, mang lại hiệu quả cho sự phát triển bền vững của tỉnh.

c) Tham mưu UBND tỉnh tổ chức các buổi gặp gỡ, đối thoại, thường xuyên trao đổi giữa lãnh đạo tỉnh và các nhà đầu tư thực hiện dự án để trao đổi, nắm bắt những khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai dự án đầu tư nhằm kịp thời hỗ trợ tháo gỡ; đồng thời, thông tin đến các doanh nghiệp biết về quan điểm, chủ trương của tỉnh trong thu hút đầu tư.

d) Thường xuyên kiểm tra, rà soát, cập nhật danh mục các dự án chậm hoặc hết tiến độ đầu tư; trường hợp vi phạm thì kiên quyết thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động dự án theo quy định, bảo đảm công khai, minh bạch, không để kéo dài gây lãng phí nguồn lực xã hội.

đ) Thường xuyên rà soát, có thông báo gửi các chủ đầu tư đối với những dự án sắp hết hạn tiến độ thực hiện dự án (*trước 01 tháng*) và thông báo chấm dứt đối với những dự án đã hết hạn. Xây dựng hệ thống thông tin quản lý các dự án đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách, nhằm tạo cơ sở dữ liệu đầy đủ, nâng cao năng lực quản lý nhà nước về dự án đầu tư; có biện pháp định kỳ cập nhật công khai thông tin, minh bạch các dự án trên hệ thống thông tin của tỉnh để người dân và doanh nghiệp được tiếp cận, cũng như các cơ quan nhà nước thuận lợi trong việc cập nhật quản lý dự án.

e) Tham mưu, đề xuất triển khai thực hiện, có quy định rõ ràng trong việc thu hồi, chấm dứt các dự án đã hết tiến độ đầu tư nhưng không triển khai, chậm tiến độ thực hiện dự án, chậm hoặc không đưa đất vào sử dụng. Thường xuyên rà soát, báo cáo cụ thể các dự án đầu tư sản xuất kinh doanh sử dụng

nguồn vốn ngoài ngân sách được cấp giấy chứng nhận đầu tư, chủ trương đầu tư nhưng đến nay chưa triển khai hoàn thành dự án; đồng thời, phân loại, đánh giá chính xác nguyên nhân khách quan, chủ quan đối với các dự án chậm triển khai theo từng ngành, lĩnh vực; qua đó có giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đề xuất thu hồi những dự án chậm triển khai có nguyên nhân chủ quan do nhà đầu tư không đủ năng lực thực hiện.

### **3. Sở Xây dựng**

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền.

b) Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các địa phương trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, triển khai quản lý, quy hoạch, công tác quản lý hoạt động xây dựng, quản lý trật tự xây dựng liên quan đến việc triển khai thực hiện các dự án theo thẩm quyền.

### **4. Sở Nông nghiệp và Môi trường**

a) Rà soát, triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất và xác định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất bảo đảm đúng pháp luật, công khai, minh bạch, dễ tiếp cận, không để xảy ra tiêu cực. Tăng cường quản lý nhà nước đối với các trường hợp nhận chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, hướng tới mặt bằng cơ chế, chính sách thống nhất, nhất quán.

b) Thường xuyên kiểm tra, rà soát, cập nhật danh mục các dự án không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; trường hợp vi phạm thì kiên quyết thực hiện thủ tục thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật, bảo đảm công khai, minh bạch, không để kéo dài gây lãng phí nguồn lực đất đai, nguồn lực xã hội.

### **5. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh**

Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan, tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh hàng năm và tổ chức triển khai thực hiện tốt công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

### **6. Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh**

Thường xuyên kiểm tra, rà soát, cập nhật danh mục các dự án chậm hoặc hết tiến độ đầu tư; các dự án không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; trường hợp vi phạm thì kiên quyết thực hiện thủ tục thu hồi/chấm dứt hiệu lực chủ trương đầu tư và thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật, bảo đảm công khai, minh bạch, không để kéo dài gây lãng phí nguồn lực xã hội, đối với các dự án trong các Khu công nghiệp, Khu kinh tế trên địa bàn tỉnh.

### **7. UBND các xã, phường**

a) Tăng cường công tác quản lý nhà nước, kiểm tra, giám sát, rà soát, quản lý thực hiện tốt quy hoạch, các dự án đầu tư trên địa bàn, kịp thời phát hiện các

dự án chậm đầu tư, không triển khai để có biện pháp xử lý hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật.

b) Thường xuyên kiểm tra, rà soát, cập nhật danh mục các dự án chậm hoặc hết tiến độ đầu tư; các dự án không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư.

## **8. Thông tin báo cáo**

a) **Định kỳ hàng quý**, các Sở, Ban ngành và địa phương báo cáo báo cáo cập nhật kết quả rà soát, xử lý các dự án chậm triển khai, chậm đưa đất vào sử dụng gửi về Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh, Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

b) Thời gian báo cáo định kỳ:

- Các Sở, Ban ngành và địa phương gửi báo cáo về Sở Tài chính **trước ngày 30 tháng cuối của quý báo cáo.**

- Sở Tài chính tổng hợp báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 10 tháng đầu của quý tiếp theo.**

Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương kịp thời phản hồi về Sở Tài chính để tổng hợp hướng dẫn hoặc tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo thực hiện theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (*Báo cáo*);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (*Báo cáo*);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KTNS, KTN, Tan.

<D:\2026\TU\2026-CT-TU-08\>

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Kim Long**