

Số: /BXD-KHTC

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v: triển khai Nghị quyết số 98/NQ-CP  
ngày 06/4/2026 của Chính phủ

Kính gửi:

- UBND các tỉnh, thành phố;
- Tập đoàn Điện lực Việt Nam;
- Ban Quản lý dự án Thăng Long.

Triển khai Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 06/4/2026 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 265/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội cho phép tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam (Dự án) thành các dự án độc lập; điều chỉnh một số nhiệm vụ, tiến độ triển khai của Dự án so với Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ, Bộ Xây dựng đề nghị các địa phương, Tập đoàn Điện lực Việt Nam triển khai các nội dung sau:

1. Căn cứ vào tiến độ đã được Chính phủ yêu cầu tại Phụ lục I, Phụ lục II trong Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 06/4/2026 để xây dựng kế hoạch chi tiết làm cơ sở tổ chức triển khai thực hiện các dự án độc lập và các nhiệm vụ liên quan, bảo đảm đồng bộ với Dự án ĐSTĐC trên trục Bắc - Nam, khả thi, hiệu quả.

2. Triển khai lập, thẩm định, quyết định đầu tư các dự án độc lập (bao gồm cả xây dựng các khu tái định cư; thủ tục triển khai chuyển đổi mục đích sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng và các thủ tục liên quan) theo Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 06/4/2026 của Chính phủ, quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật liên quan, trong đó lưu ý: các dự án độc lập được Quốc hội cho phép không phải phê duyệt chủ trương đầu tư nên sự phù hợp với chủ trương đầu tư của các dự án độc lập căn cứ vào Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội; nguồn vốn thực hiện từ nguồn vốn ngân sách trung ương và ngân sách địa phương theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 98/NQ-CP; tiến độ thực hiện căn cứ vào Phụ lục I Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 06/4/2026 của Chính phủ; hiệu quả đầu tư và một số nội dung khác có liên quan tham khảo kết quả tính toán, phân tích trong Dự án ĐSTĐC trên trục Bắc - Nam.

3. Xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 gửi Bộ Xây dựng **trước ngày 22/04/2026** (qua Ban Quản lý dự án Thăng Long) để tổng hợp gửi Bộ Tài chính đăng ký nhu cầu vốn cho các dự án độc lập.

Nhu cầu vốn bố trí cho các dự án độc lập cần bám sát dự kiến tiến độ đã được nêu trong Phụ lục I, Phụ lục II của Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 06/4/2026, phù hợp với tình hình thực tế triển khai tại địa phương, bảo đảm có thể giải ngân được, tránh lãng phí.

4. Trong quá trình lập, điều chỉnh quy hoạch tỉnh (riêng đối với thành phố Hà Nội là Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm), quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch khu chức năng, quy hoạch không gian ngầm, quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật, đề nghị:

- Rà soát, bổ sung, điều chỉnh quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt; điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nếu cần) theo mô hình TOD làm cơ sở tổ chức triển khai thực hiện dự án phát triển vùng phụ cận ga đường sắt tốc độ cao theo mô hình TOD<sup>1</sup>.

- Quy hoạch hệ thống giao thông công cộng (đường bộ, đường sắt,...) kết nối hiệu quả với các khu ga.

Bộ Xây dựng sẽ phối hợp chặt chẽ với các địa phương trong quá trình lập, điều chỉnh các quy hoạch và triển khai thực hiện các phát triển vùng phụ cận ga ĐSTĐC trên trục Bắc - Nam theo mô hình TOD.

5. Phối hợp với các bộ, ngành, cơ quan liên quan để triển khai các nội dung công việc đã nêu trong Nghị quyết số 98/NQ-CP như: góp ý hoàn thiện Đề án phát triển công nghiệp đường sắt, di dời công trình điện có điện áp từ 110kv trở lên của Tập đoàn điện lực Việt Nam,...

6. Phối hợp với Bộ Xây dựng, Ban Quản lý dự án Thăng Long trong quá trình nghiên cứu, triển khai các dự án có giao cắt, ảnh hưởng đến Dự án ĐSTĐC trên trục Bắc - Nam để bảo đảm đồng bộ, khả thi, hiệu quả.

7. Giao Ban Quản lý dự án Thăng Long tổng hợp nhu cầu vốn; cung cấp kịp thời các hồ sơ, tài liệu liên quan đến Dự án ĐSTĐC trên trục Bắc - Nam cho các địa phương, Tập đoàn điện lực Việt Nam trong quá trình triển khai chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư các dự án độc lập và các nhiệm vụ khác có liên quan; phối hợp với các địa phương trong quá trình nghiên cứu, triển khai các dự án có giao cắt, ảnh hưởng đến Dự án ĐSTĐC trên trục Bắc - Nam.

Bộ Xây dựng đề nghị các địa phương, Tập đoàn Điện lực Việt Nam nghiên cứu triển khai thực hiện, bảo đảm tiến độ, phù hợp với các quy định của pháp luật liên quan./.

*(Gửi kèm: Các Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024, số 265/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội; Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 06/4/2026 của Chính phủ)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Cục KT-QLĐTXD;
- Ban QLDA Thăng Long;
- Lưu: VT, KHTC PHUONGND.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

**Bùi Xuân Dũng**

<sup>1</sup> Theo quy định tại khoản 4 Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15.

**Danh sách**  
**Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố nhận văn bản**

1. Thành phố Hà Nội
2. Tỉnh Ninh Bình
3. Tỉnh Thanh Hóa
4. Tỉnh Nghệ An
5. Tỉnh Hà Tĩnh
6. Tỉnh Quảng Trị
7. Thành phố Huế
8. Thành phố Đà Nẵng
9. Tỉnh Quảng Ngãi
10. Tỉnh Gia Lai
11. Tỉnh Khánh Hòa
12. Tỉnh Lâm Đồng
13. Tỉnh Đắk Lắk
14. Tỉnh Đồng Nai
15. Thành phố Hồ Chí Minh