

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v giao xử lý các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh Biên Hòa, Vĩnh Cửu;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường: Trảng Biên, An Phước, Tam Phước, Tân Triều và Long Hưng;
- Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp;
- Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai;
- Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình;
- Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 276/SNZ-DAKD ngày 02/4/2026 của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp về báo cáo tình hình tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án của Tổng Công ty (*văn bản điện tử gửi đính kèm*); Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Đối với nội dung khởi kiện truy thu tiền thuê đất Khu công nghiệp Biên Hòa 1:

Đề nghị Sở Tư pháp khẩn trương tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo xử lý đối với nội dung đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo tại Văn bản số 4842/UBND-KTNS ngày 30/3/2026.

2. Đối với dự án Khu công nghiệp Long Thành và Khu dân cư Tam An 1:

a) Đề nghị Ủy ban nhân dân xã An Phước chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành và các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Dự án theo đúng thẩm quyền, quy định pháp luật.

b) Đề nghị Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành chủ động phối hợp với Ủy ban nhân dân xã An Phước để cung cấp tài liệu liên quan, phối hợp xử lý theo quy định.

3. Đối với dự án Khu công nghiệp Thạnh Phú:

a) Đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tân Triều chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình và các đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện, hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng của Dự án theo đúng thẩm quyền, quy định pháp luật.

b) Đề nghị Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình chủ động phối hợp với Ủy ban nhân dân xã An Phước để cung cấp tài liệu liên quan, phối hợp xử lý theo quy định.

4. Đối với dự án Khu công nghiệp Gò Dầu:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Đồng Nai, Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình và các đơn vị liên quan rà soát hồ sơ; căn cứ quy định pháp luật, xử lý vướng mắc liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các Doanh nghiệp thuê lại đất trong Khu công nghiệp theo đúng quy định pháp luật.

5. Đối với dự án Khu dân cư dịch vụ Giang Điền;

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu ý kiến của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp, Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền; căn cứ quy định pháp luật để xử lý đối với kiến nghị của Tổng Công ty theo đúng quy định.

6. Đối với dự án khu dân cư An Bình mở rộng:

Đề nghị Ủy ban nhân dân phường Trảng Biên khẩn trương củng cố hồ sơ, phối hợp với Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật.

7. Đối với dự án Khu công nghiệp Giang Điền:

Đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tam Phước khẩn trương củng cố hồ sơ, phối hợp với Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật.

8. Đối với dự án Mở rộng Cảng Đồng Nai:

a) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp, Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai và các đơn vị liên quan xử lý kiến nghị liên quan đến bàn giao mặt bằng khu đất và chủ trương đầu tư đối với Phòng Cảnh sát giao thông đường thủy và Trạm Quản lý bảo trì đường thủy nội địa 10 theo đúng quy định pháp luật.

b) Đề nghị Ủy ban nhân dân phường Long Hưng phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Chi nhánh Biên Hòa, Tổng Công ty Cổ phần Phát

triển Khu công nghiệp, Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai và các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án.

9. Đối với vướng mắc liên quan đến bãi đá ngầm (đoạn cù lao Ba Xang):

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp và các đơn vị liên quan nghiên cứu ý kiến của Tổng Công ty tại Văn bản nêu trên, rà soát hồ sơ liên quan và xử lý vụ việc theo đúng quy định pháp luật.

10. Về vướng mắc liên quan đến tuyến đường Nhà máy nước Thiện Tân:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan nghiên cứu kiến nghị của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp, rà soát hồ sơ; căn cứ quy định pháp luật để xử lý vụ việc theo đúng quy định.

11. Về trách nhiệm thực hiện và chế độ báo cáo:

a) Đề nghị Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp tách riêng từng vướng mắc đối với từng dự án cụ thể và chủ động phối hợp với từng sở, ngành, địa phương liên quan để được hướng dẫn xử lý, tháo gỡ vướng mắc theo đúng chức năng, nhiệm vụ của từng đơn vị và quy định pháp luật liên quan. Định kỳ hàng tháng báo cáo tiến độ thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (đồng gửi các đơn vị liên quan để thực hiện).

b) Đề nghị các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường nghiêm túc phối hợp, xử lý, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp (bao gồm cả các Công ty con và Công ty liên kết) trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 30/4/2026**.

Trong quá trình xử lý khó khăn, vướng mắc, trường hợp phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền, đề nghị đơn vị kịp thời tổng hợp, báo cáo, đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- L/ru: VT, KTNS.

D:\Hai_2026\GiaoXL\4_Sonadezi.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà