

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng các tuyến đường ĐT.733, ĐT.770B

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Nội vụ;
- Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chủ tịch UBND các xã/phường: Xuân Đường, Cẩm Mỹ, Xuân Đông, Xuân Phú, Xuân Lộc, Xuân Hòa, Bình Lộc, Xuân Lập, Xuân Bắc, Xuân Quế, Dầu giây, Gia Kiệm, Long Phước, Phước Thái;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh: Cẩm Mỹ, Xuân Lộc Trảng Bom, Thống Nhất, Long Thành, Long Khánh.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Báo cáo số 124/BC-TTPTQĐ ngày 27/3/2026 về tiến độ thực hiện Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành (nay thuộc địa bàn các xã: Xuân Đường, Cẩm Mỹ, Xuân Đông, Xuân Phú, Xuân Lộc, Xuân Hòa); Báo cáo số 127/BC-TTPTQĐ ngày 27/3/2026 về kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B (từ ngày 23/3/2026 đến 27/3/2026); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.773.

a) Đề nghị UBND xã Cẩm Mỹ khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 4595/UBND-KTNS ngày 25/3/2026, ban hành thông báo thu hồi đất để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc dự án đường ĐT.773; báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 05/4/2026**, đồng gửi Sở Nội vụ để theo dõi.

b) Đối với bản đồ thu hồi đất: giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh khẩn trương rà soát, cập nhật, điều chỉnh bổ sung ranh và diện tích đất đã thu hồi của các dự án (đường Xuân Quế - Long Khánh; đường Khu công nghiệp Cẩm Mỹ tại xã Thừa Đức nay là xã Xuân Đường) để tránh trùng lặp với ranh thu hồi dự án ĐT.773 gây khó khăn trong việc xác định diện tích thu hồi đất dự án; báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 08/4/2026**.

2. Về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B.

a) Đối với 15 thửa đất của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai: giao UBND phường Bình Lộc, Xuân Lập căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 10186/UBND-KTNS ngày 20/11/2025 để thực hiện việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường mà không chờ phê duyệt phương án sử dụng đất; đồng thời khẩn trương ban hành Thông báo thu hồi đất đối với các thửa đất còn lại thuộc dự án **trước ngày 03/4/2026**.

b) Đề nghị UBND xã/phường Xuân Bắc, Xuân Đường, Dầu Giây, Gia Kiệm, Long Phước, Phước Thái, Bình Lộc, Xuân Lập:

- Khẩn trương hoàn thành xác nhận nguồn gốc đất đối với các hồ sơ đầy đủ điều kiện (ưu tiên thực hiện trước đối với phần diện tích thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai) và chuyển kết quả về Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh để thực hiện các bước tiếp theo quy định; báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 10/4/2026**.

- Chỉ đạo các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường ĐT.770B đi qua trên địa bàn theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại điểm 1 Văn bản số 4177/UBND-KTNS ngày 19/3/2026, khẩn trương thực hiện xác định giá đất cụ thể làm cơ sở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định **trước ngày 08/4/2026**.

Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương đẩy nhanh tiến độ thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng các tuyến đường ĐT.733, ĐT.770B đảm bảo chất lượng và hiệu quả./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

ThốngNV

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà