

Số: /UBND-KTNS
V/v tiến độ thực hiện công tác bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư dự án
đường ĐT.769

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Nội vụ;
- UBND các xã/phường: Dầu Giây, Long Thành, Bình An;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Sau khi xem xét Báo cáo số 129/BC-TTPTQĐ ngày 27/3/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về tiến độ thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT.769 (*file điện tử kèm theo*); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về việc ban hành thông báo thu hồi đất:

Đề nghị UBND các xã khẩn trương hoàn thành việc ban hành thông báo thu hồi đất đối với phần diện tích còn lại cần ban hành thông thu hồi đất hoặc điều chỉnh thông báo thu hồi đất **chậm nhất đến ngày 05/4/2026** (*xã Dầu Giây đã ban hành thông báo thu hồi đất đạt tỷ lệ 64,48% diện tích; xã Long Thành đã ban hành thông báo thu hồi đất đạt tỷ lệ 99,27% diện tích; xã Bình An đã ban hành thông báo thu hồi đất đạt tỷ lệ 100% diện tích, tuy nhiên đang rà soát để điều chỉnh thông báo thu hồi đất*).

2. Công tác kiểm đếm:

Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất các chi nhánh có liên quan khẩn trương:

- Hoàn thiện toàn bộ hồ sơ đã kiểm đếm xong để chuyển hồ sơ đề nghị xác nhận nguồn gốc đất đến UBND cấp xã nơi có đất thu hồi trong thời gian sớm nhất.

- Hoàn thành công tác kiểm đếm đối với toàn bộ các trường hợp đã có thông báo thu hồi đất, thời gian hoàn thành **chậm nhất đến ngày 20/4/2026**.

- Đối với các trường hợp ban hành thông báo thu hồi đất/điều chỉnh thông báo thu hồi đất còn lại (*sau khi được UBND cấp xã ban hành*): Hoàn thành công tác kiểm đếm trong thời gian 30 ngày kể từ ngày UBND cấp xã ban hành thông báo thu hồi đất (*không kể thời gian vận động, thuyết phục, cưỡng chế đối với các trường hợp thực hiện kiểm đếm bắt buộc*).

3. Công tác xác nhận nguồn gốc đất:

Đề nghị UBND các xã nơi có đất thu hồi khẩn trương hoàn thành nhiệm vụ xác nhận nguồn gốc đất **trong thời hạn không quá 15 ngày** kể từ ngày nhận được hồ sơ từ Trung tâm phát triển quỹ đất các chi nhánh chuyển đến (*đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư*).

4. Cung cấp thông tin thửa đất:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất **thực hiện ngay việc cung cấp thông tin** các thửa đất thu hồi thuộc dự án (đoạn qua xã Dầu Giây) gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất **trước ngày 05/4/2026**.

5. Công tác phối hợp, chế độ theo dõi, báo cáo, xử lý kiến nghị, vướng mắc:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất các chi nhánh và UBND cấp xã cần có động thái tích cực nhằm đổi mới trong công tác phối hợp giúp đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: thực hiện thẩm định theo phương pháp hàng ngang, khi phát hiện hồ sơ có sai sót cần chỉnh sửa thì lãnh đạo các đơn vị trực tiếp trao đổi thống nhất ý kiến để kịp thời chỉnh sửa bổ sung lại hồ sơ, hạn chế tối đa việc phát hành văn bản trả hồ sơ qua lại. Quá trình thực hiện phát sinh các nội dung vướng mắc, đề nghị các đơn vị chủ động liên hệ trực tiếp với đồng chí Diệp Trường Vũ – Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn, tháo gỡ, chỉ báo cáo UBND tỉnh xử lý đối với các vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết, hướng dẫn của các Sở, ban, ngành.

- Giao Chủ tịch Hội đồng bồi thường các xã có trách nhiệm chủ trì họp giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất (*cấp tỉnh và các chi nhánh*) với UBND cấp xã để thống nhất các nội dung còn vướng mắc giữa các bên trong quá trình thực hiện, không để xảy ra tình trạng đùn đẩy trách nhiệm qua lại.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động nắm bắt tình hình phối hợp thực hiện nhiệm vụ của các đơn vị, kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện; **tăng cường vai trò của tư lệnh ngành về lĩnh vực đất đai theo trách nhiệm đã được quy định tại Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh** (*kiểm tra việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại các địa phương, đơn vị để kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý; theo dõi, xử lý tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giải quyết các vướng mắc về quản lý, sử dụng đất làm cơ sở tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất; ...*).

- Các Sở, ban, ngành, căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 10022/UBND-KTN ngày 17/11/2025 về việc tăng cường trách nhiệm hội họp, chủ động trong thực hiện nhiệm vụ chuyên môn và xử lý kiến nghị của các tổ chức, cá nhân để xử lý các khó khăn vướng mắc của các đơn vị trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (*khi nhận được nội dung kiến nghị gửi đến nhiều cơ quan, đơn vị: chủ động xử lý theo thẩm quyền, chức năng được giao mà không chờ ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh hoặc Văn bản chuyển hồ sơ của Văn phòng UBND tỉnh mới thực hiện*).

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: trực tiếp chỉ huy, kiểm soát tiến độ việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng của Trung tâm Phát triển quỹ đất các chi nhánh **đảm bảo tiến độ, chất lượng của hồ sơ trước khi được chuyển đến UBND cấp xã**, hạn chế việc trả hồ sơ qua lại, kịp thời bổ sung hoàn thiện hồ sơ ngay khi có yêu cầu; thực hiện chế độ báo cáo theo định kỳ gửi về Văn phòng UBND tỉnh, đồng gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Nội vụ để kịp thời đôn đốc tiến độ, chỉ đạo, hướng dẫn xử lý các vướng mắc theo thẩm quyền.

- Người đứng đầu Trung tâm phát triển quỹ đất (*cấp tỉnh và các chi nhánh*), UBND cấp xã có trách nhiệm triển khai nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh liên quan công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án, công trình trọng điểm đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức của đơn vị để biết, khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được giao.

6. Giao Sở Nội vụ theo dõi tình hình thực hiện nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh đối với các Sở, ban, ngành và địa phương có liên quan; làm cơ sở đánh giá công vụ, đề xuất khen thưởng hoặc xem xét kiểm điểm trách nhiệm tổ chức, cá nhân có liên quan nếu tiếp tục đề xảy ra việc chậm trễ hoặc có dấu hiệu đùn đẩy né tránh trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án, công trình trọng điểm.

Đề nghị các đơn vị tập trung, khẩn trương triển khai thực hiện; chủ động, phối hợp thực hiện hoàn thành nhiệm vụ. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc ngoài thẩm quyền giải quyết, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Công Thương;
- UBND các phường, xã;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS(Hà).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà