

Số: /SNNMT-ĐĐ
V/v tham mưu triển khai thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: UBND tỉnh

Thực hiện Văn bản số 2930/UBND-KTN ngày 27/02/2026 về việc triển khai Chỉ thị 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo và tham mưu UBND tỉnh như sau:

I. Tình hình thực hiện đo đạc trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

1. Tình đo đạc và tiến độ phường Trảng Dài:

Ngày 18/9/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản số 5653/UBND-KTN về việc thực hiện đo đạc, chỉnh lý biến động bản đồ địa chính, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Trảng Dài; ngày 07/11/2025 UBND tỉnh có Văn bản số 9218/UBND-KTN chấp thuận chi từ nguồn ngân sách tỉnh bổ sung kinh phí cho UBND phường Trảng Dài với tổng số tiền dự toán là 6.940.000.000 đồng (Sáu tỷ, chín trăm bốn mươi triệu đồng) để thực hiện nhiệm vụ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Trảng Dài.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện đo đạc, chỉnh lý biến động bản đồ địa chính phường Trảng Dài (Quyết định số 07/QĐ-KTHTĐT ngày 21/11/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị); phê duyệt E-HSMT, gói thầu; thực hiện đo đạc, chỉnh lý biến động bản đồ địa chính phường Trảng Dài và đăng tải Thông báo mời thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (Quyết định số 10/QĐ-KTHTĐT ngày 04/12/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) và phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật, gói thầu: Thực hiện đo đạc, chỉnh lý biến động bản đồ địa chính phường (Quyết định số 01/QĐ-KTHTĐT ngày 08/01/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị).

Ngày 20/01/2026, UBND phường Trảng Dài đã tổ chức cuộc họp cùng với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

phường và đơn vị tư vấn (Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Hoàng Cầu) để rà soát, thống nhất các nội dung thực hiện nhiệm vụ đo đạc, chỉnh lý biến động bản đồ địa chính phường Trảng Dài.

Ngày 02/02/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã ký kết Hợp đồng số 339/2026/HĐ.VPĐK-TD với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện gói thầu: Đo đạc, chỉnh lý biến động bản đồ địa chính phường Trảng Dài. Ngày 12/02/2026, UBND phường có Văn bản số 466/UBND-KTHT gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai đề nghị sớm triển khai nhiệm vụ đo đạc, chỉnh lý biến động bản đồ địa chính phường Trảng Dài.

Ngày 04/3/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai đã tổ chức triển khai đo chỉnh lý biến động bản đồ địa chính phường Trảng Dài. Hiện nay, Văn phòng Đăng ký đất đai đang phối hợp với UBND phường Trảng Dài triển khai chi tiết đến từng Tổ dân phố và tiến hành đo chỉnh lý bản đồ địa chính.

2. Tình hình tiến độ và đo đạc Một phần xã Định Quán.

Đối với một phần xã Định Quán (trước đây là thị trấn Định Quán): Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 9148/SoNNMT-VPĐK ngày 21/11/2025 gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện công tác đo đạc, chỉnh lý biến động bản đồ địa chính một phần xã Định Quán.

Ngày 31/12/2025 UBND tỉnh Đồng Nai có văn bản số 13062/UBND-KTN về việc công tác thực hiện đo đạc, chỉnh lý biến động bản đồ địa chính một phần xã Định Quán.

Ngày 22/12/2025 Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai có quyết định số 1740/QĐ-SoNNMT về việc giao nhiệm vụ năm 2026 cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai, trong đó tại mục 3 Điều 1: Đo đạc chỉnh lý một phần bản đồ địa chính xã Định Quán (Thị trấn định quán cũ).

Ngày 19/01/2026 Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai có Giấy mời số 108/GM-SNNMT về việc triển khai Khảo sát, lập Thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc, chỉnh lý biến động bản đồ địa chính một phần xã Định Quán (trước đây là Thị trấn Định Quán), tỉnh Đồng Nai.

Ngày 21 tháng 01 năm 2026 Văn phòng Đăng ký đất đai đã tổ chức khảo sát tại thực địa ranh giới khu đo để lập Thiết kế kỹ thuật - dự toán. Đến nay Văn phòng Đăng ký đất đai đang hoàn thiện Biên bản khảo sát và Thiết kế kỹ thuật - dự toán. *Dự kiến kinh phí khoảng 4.103.380.251 đồng. (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm linh ba triệu, ba trăm tám mươi ngàn, hai trăm năm mươi một đồng).*

3. Tình hình Đo đạc và tiến độ Một phần xã Bảo Vinh

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Công văn số 9182/SoNNMT-KHTC ngày 21/11/2025 về việc tổ chức thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập lại bản đồ địa chính một phần phường Bảo Vinh (khu vực xã Bảo Quang cũ).

Ngày 05/12/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đã ban hành Văn bản số 11376/UBND-KTN thống nhất chủ trương tổ chức thực hiện nhiệm vụ nêu trên trong năm 2026.

Ngày 26/01/2026 Sở nông nghiệp và Môi trường đã có giấy mời số 166/GM-SNNMT gửi UBND phường Bảo Vinh và các đơn vị liên quan về việc triển khai Khảo sát, lập Thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc, chỉnh lý biên động bản đồ địa chính một phần Phường Bảo Vinh (trước đây là xã Bảo Quang), tỉnh Đồng Nai.

Hiện Nay việc Khảo sát, lập Thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc, chỉnh lý biên động bản đồ địa chính một phần Phường Bảo Vinh, đã được đơn vị tư vấn hoàn thành biên bản khảo sát, lập Thiết kế kỹ thuật – dự toán. Tuy nhiên toàn bộ hệ thống văn bản (VB 9182/SoNNMT-KHTC ngày 21/11/2025 của Sở gửi UBT, VB 11376/UBND-KTN ngày 05/12/2025 của UBT đều ghi là Đo lập lại BĐDC); Đối chiếu với quy định của pháp luật tại điểm b Điều 4 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 thì không đủ cơ sở Đo lập lại do đó Sở Nông nghiệp và Môi trường đang dự thảo văn bản trình UBND tỉnh xin ý kiến chỉ đạo. *Dự trù kinh phí khoảng 4.041.277,189 (Bốn tỷ không trăm bốn mươi một triệu hai trăm bảy mươi bảy nghìn một trăm tám mươi chín đồng).*

4. Đối với công tác đo đạc đất cao su trên địa bàn tỉnh Bình Phước (cũ)

Đối với diện tích đất của các công ty cao su thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và các công ty cao su thuộc tỉnh quản lý với diện tích 63.062,84 ha, gồm 06 Công ty Cao su quản lý sử dụng đất, đồng thời diện tích rải đều trên địa bàn 36 xã phường: Đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) phê duyệt thiết kế kỹ thuật – dự toán tại Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 28/6/2025. Sau khi hợp nhất hai tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 điều chỉnh thời gian thực hiện từ năm 2025 sang giai đoạn 2025 – 2026, với tổng kinh phí 40.815.951.733 đồng. Ngày 19/03/2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường với Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền nam đã ký hợp đồng Tư vấn đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với diện tích của các Công ty cao su thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su

Việt Nam và các Công ty cao su thuộc tỉnh quản lý. Đồng thời đã tổ chức triển khai thực hiện và dự kiến hoàn thành trong năm 2026.

Đối với diện tích đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông, lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, ban quản lý rừng, các tổ chức sự nghiệp, hộ gia đình, cá nhân sử dụng với diện tích 171.708,06 ha gồm 08 đơn vị chủ rừng quản lý sử dụng diện tích rải đều trên địa bàn 19 xã phường: Đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) phê duyệt thiết kế kỹ thuật – dự toán tại Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 29/6/2025, thời gian thực hiện 2025 – 2027, với tổng kinh phí 72.272.530.502 đồng. Ngày 24/12/2025 Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có kế hoạch số 143/KH-So NNMT về việc triển khai Công tác xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; Đo chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đất có nguồn gốc nông lâm trường trên địa bàn tỉnh (tỉnh Bình Phước cũ) gửi cho đơn vị tư vấn thực hiện, 08 đơn vị chủ rừng và 19 xã phường, để phối hợp thực hiện theo trách nhiệm và thẩm quyền đã quy định đang tổ chức triển khai thực hiện và dự kiến hoàn thành trong năm 2027.

II. Đánh giá chung

1. Khối lượng công việc còn lại trên phạm vi toàn tỉnh tương đối lớn, phân bố không đồng đều giữa các khu vực.

2. Một số khu vực đô thị, khu vực có lịch sử quản lý phức tạp phát sinh nhiều trường hợp cần xử lý pháp lý trước khi cấp Giấy chứng nhận.

3. Nhu cầu kinh phí để hoàn thành đồng bộ toàn tỉnh cao; cần ưu tiên bố trí nguồn lực theo đúng tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

4. Yêu cầu kết nối, tích hợp với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai đòi hỏi dữ liệu phải được chuẩn hóa, cập nhật đầy đủ và thống nhất.

Để thực hiện đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính; xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai ở địa phương rất cần sự phối hợp của các sở ban ngành đặc biệt là cấp xã phường cùng thực hiện.

III. Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất:

Để thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Chỉ thị số 05/CT-TTg trên phạm vi toàn tỉnh Đồng Nai (sau hợp nhất), Sở Nông nghiệp và Môi trường kính tham mưu UBND tỉnh:

1. Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, xác định rõ mục tiêu hoàn thành đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đồng bộ trên phạm vi toàn tỉnh.

2. Ưu tiên bố trí ngân sách địa phương cho các dự án đã được phê duyệt; tập trung hoàn thành các khu vực trọng điểm trong năm 2026–2027.

3. Trường hợp ngân sách địa phương không cân đối đủ, cho phép Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, đề xuất Thủ tướng Chính phủ hỗ trợ từ ngân sách Trung ương theo quy định.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường là cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình thực hiện; định kỳ báo cáo UBND tỉnh và cơ quan Trung ương.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các phó giám đốc Sở;
- Lưu: ĐĐ.(01file)

D\2025\M.Tien.chithiso_05TTgCP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Diệp Trường Vũ