

**NGHỊ QUYẾT**

**Về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2026  
(bổ sung lần 2) tỉnh Đồng Nai**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI  
KHÓA XI KỲ HỌP THỨ 2**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2026 (bổ sung lần 2) tỉnh Đồng Nai; Báo cáo thẩm tra số 27/BC-BKTNS ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất thông qua danh mục 07 công trình, dự án phải thu hồi đất với tổng diện tích thu hồi đất là 8,03 ha.

*(Chi tiết danh mục đính kèm)*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này, định kỳ hằng năm đánh giá kết quả thực hiện và báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện các dự án đảm bảo việc sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Quá trình triển khai thực hiện thu hồi đất thực hiện dự án có liên quan đến quyền và lợi ích của người dân, đề nghị thực hiện đảm bảo đúng quy trình, dân chủ, công khai và có sự giám sát chặt chẽ, tránh tình trạng người dân khiếu nại, tố cáo; thực hiện công tác tuyên truyền, tạo sự đồng thuận và tham gia hưởng ứng tích cực của Nhân dân.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân và kiến nghị đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai khóa XI, Kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 10 tháng 4 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- VKSND, TAND, THADS tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Đảng ủy, Thường trực HĐND, UBND xã, phường;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (đưa tin và đăng tải trên cổng thông tin điện tử tỉnh);
- Công báo điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, PCTHĐND<sub>Dung</sub>.

### **CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Hạnh**

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT NĂM 2026**  
**(BỔ SUNG LẦN 2) TỈNH ĐỒNG NAI**

*(Kèm theo Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 10/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai)*

<b>STT</b>	<b>Tên công trình</b>	<b>Xã/phường</b>	<b>Diện tích dự án (ha)</b>	<b>Diện tích cần thu hồi đất (ha)</b>
<i>(1)</i>	<i>(2)</i>	<i>(3)</i>	<i>(4)</i>	<i>(5)</i>
1	Dự án nâng cấp, mở rộng đường Đabôngkua	Đak Lua	1,82	0,95
2	Dự án đầu tư, nâng cấp một số tuyến đường khu phố 6,7,8	Phước Bình	0,80	0,11
3	Dự án đầu tư nâng cấp một số tuyến đường khu phố Sơn Hà 2	Phước Bình	1,10	0,40
4	Dự án xây dựng Đường Tôn Đức Thắng nối dài đến KCN Bắc Đồng Phú	Đồng Phú	3,04	3,04
5	Dự án nâng cấp, mở rộng đường D2 (từ ngã tư Phạm Ngọc Thạch đến cuối Tổ 1 đầu nối ra đường ĐT.741 Thôn An Hòa)	Đồng Phú	4,68	2,16
6	Dự án nâng cấp, mở rộng đường Tổ 21 thôn Thắng Lợi (đoạn từ đường ĐT.741 đến đường Phú Riêng Đỏ và nhánh rẽ qua đường Nguyễn Văn Linh)	Đồng Phú	0,82	0,37
7	Dự án xây dựng đường kết nối từ Tổ 5 Thôn 2 đi Tổ 9 Thôn 2	Đồng Phú	1,00	1,00
<b>Tổng cộng</b>			<b>13,26</b>	<b>8,03</b>