

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTPTQĐ-QL&PTQĐ

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v đăng tải công khai thông tin cho thuê đất  
ngắn hạn đối với 11 khu đất, thửa đất do Trung  
tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý

Kính gửi: Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê đất ngắn hạn đối với quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai được giao quản lý, khai thác;

Thực hiện Văn bản số 4709/UBND-KTNS ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với 11 khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai kính đề nghị cơ quan Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai đăng thông tải trên Công thông tin điện tử của tỉnh, cụ thể:

**1. Nội dung đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh**

**1.1. Thông tin khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn**

STT	Tên khu đất, thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích cho thuê	Đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn (đồng/m <sup>2</sup> /năm)	Thời gian cho thuê (dự kiến)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
01	Thửa đất số 29 tờ BĐDC số 338 phường Trăn Biên	1.932,8	TMD	250.000	05 năm
02	Thửa đất số 05 tờ BĐDC số 121 phường Biên Hòa	40.368,0	TMD	48.750	05 năm
03	Thửa đất số 83 tờ BĐDC số 105 phường Biên Hòa	6.252,5	TMD	111.250	05 năm
04	Thửa đất số 28, tờ BĐDC số 75 phường Long Bình	2.193,4	TMD	115.000	05 năm

Địa chỉ: Số 2231, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai

Số điện thoại: (02513).684.284

Website: <https://tptqd.dongnai.gov.vn> - Email: [tptquydattinhdongnai@gmail.com](mailto:tptquydattinhdongnai@gmail.com)

STT	Tên khu đất, thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích cho thuê	Đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn (đồng/m <sup>2</sup> /năm)	Thời gian cho thuê (dự kiến)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
05	Thửa đất số 01 tờ BĐDC số 241 phường Long Bình	352,4	TMD	320.000	05 năm
06	Thửa đất số 01 tờ BĐDC số 151 phường Long Bình	2.615,7	TMD	236.250	05 năm
07	Thửa đất số 82 tờ BĐDC số 153 phường Trần Biên	444,5	TMD	388.750	05 năm
08	Thửa đất số 125 265 và một phần thửa đất số 130, 132 phường Tam Hiệp	24.197,2	TMD	243.750	05 năm
09	Thửa đất số 351, tờ BĐDC số 34 phường Trảng Dài	2.860,9	TMD	320.000	05 năm
10	Thửa đất số 20 tờ BĐDC số 41 phường Long Hưng	8.827,5	TMD	30.000	05 năm
11	Thửa đất số 175 tờ BĐDC số 22 xã La Ngà	20.000,0	TMD	14.000	05 năm

## 1.2. Hồ sơ đăng ký thuê đất ngắn hạn

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất ngắn hạn nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký thuê đất ngắn hạn được dán kín, có đóng dấu niêm phong đối với tổ chức hoặc chữ ký đối với cá nhân. Thành phần hồ sơ bao gồm:

a) Đơn đề nghị thuê đất ngắn hạn theo Mẫu số 02b kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP;

b) Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức), căn cước công dân, thẻ căn cước, hộ chiếu (đối với cá nhân);

c) Phương án khai thác, sử dụng đất và đầu tư xây dựng công trình (nếu có); bì thư đã niêm phong về đề xuất đơn giá thuê đất phải lớn hơn hoặc bằng giá khởi điểm được phê duyệt; văn bản cam kết không xây dựng các công trình kiên cố và tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc chấm dứt hợp đồng, không được bồi thường về đất, tài sản

và chi phí đầu tư vào đất; cam kết nộp khoản tiền đặt cọc đối với việc tháo dỡ công trình.

**Lưu ý:** Bìa hồ sơ ghi rõ thông tin khu đất, thửa đất thuê ngắn hạn.

### **1.3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ**

#### a) Thời gian tiếp nhận hồ sơ

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ là trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày đăng tải thông tin cho thuê đất ngắn hạn trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Nộp hồ sơ trong giờ hành chính, trừ thứ Bảy, Chủ Nhật, ngày lễ (Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút; buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút).

#### b) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ

Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận văn thư Phòng Tổ chức Hành chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 2231, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 02513.684.284.

### **2. Thời gian đăng tải thông tin**

Thời gian đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai là 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày đăng.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kính đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình quan tâm, hỗ trợ./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- P.TCHC (đăng website);
- Lưu: VT, QL&PTQĐ (03b). Công

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Thanh Điền**