

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v kiến nghị điều chỉnh, bổ sung
các tuyến đường bị trùng tuyến và
sai tên trong Phụ lục I, III – Nghị
quyết số 28/2025/NQ-HĐND

Phước Sơn, ngày tháng năm 2026

Kính gửi :

- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026.

Qua xem xét Báo cáo số 148/BC-PKT ngày 06/04/2026 của Phòng Kinh tế về các tuyến đường bị trùng tuyến và sai tên trong Phụ lục I, III – Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Qua rà soát, đối chiếu thực địa và hồ sơ địa chính UBND xã Phước Sơn nhận thấy:

- Một số tuyến đường trong Phụ lục I (đất phi nông nghiệp) và Phụ lục III (đất nông nghiệp) bị trùng tuyến với các tuyến đã được liệt kê, gây khó khăn trong việc áp dụng bảng giá đất, dễ dẫn đến chồng chéo, nhầm lẫn.
- Một số tuyến đường ghi sai tên, sai điểm đầu – điểm cuối hoặc thiếu ký hiệu, dẫn đến không thống nhất với hồ sơ địa chính và thực tế quản lý.

Lý do: Trong quá trình tổng hợp để tham mưu Hội đồng Nhân dân tỉnh ban hành Quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026. Đơn vị tư vấn và các cơ quan liên quan có ghi chú sai tên địa danh, sai tên tuyến đường (*Do mới tiến hành công tác sát nhập nên chưa nắm bắt được hết tên địa danh*).

Do đó, UBND xã Phước Sơn báo cáo UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường và đề xuất phương án điều chỉnh như sau:

I. Phụ lục I – Đất phi nông nghiệp

1. Các tuyến đường bị trùng tuyến cần xem xét bỏ khỏi phụ lục

- STT 20: Tuyến đường ngã ba thôn 12 Thống Nhất – Giáp ranh xã Đăng Hà (cũ). Kiến nghị bỏ tuyến đường này do trùng với tuyến đường STT 68.
- STT 23: Đường thôn 8 đến thôn 11 Thống Nhất. Kiến nghị bỏ tuyến đường này do trùng một phần với tuyến đường STT 60 và 64.
- STT 58: Đường từ Ngã ba Tàu đi đường Bàu Cá Rô thôn 2 Thống Nhất. Kiến nghị bỏ tuyến đường này do trùng với tuyến đường STT 24.
- STT 61: Đường Làng thôn 1 Thống Nhất. Kiến nghị bỏ tuyến đường này do trùng với tuyến đường STT 21 và 22.
- STT 72: Các tuyến đường nội ô thôn 3 Thống Nhất, xã Phước Sơn. Kiến nghị bỏ do trùng với tuyến STT 70 và 71.

2. Các tuyến đường có sai tên, sai điểm đầu – điểm cuối cần điều chỉnh

- STT 10: Đường ĐT 755 (Ngã ba xã cũ – Ranh xã Phước Sơn). Kiến nghị điều chỉnh tên điểm cuối “Ranh xã Phước Sơn” thành “Ranh xã Phước Sơn (cũ)”.

- STT 13: Đường ĐT 755 (Ngã 3 tổ 1, tổ 2 (thôn 4 Thống Nhất) – Hết tuyến). Kiến nghị điều chỉnh tên điểm đầu” Ngã 3 tổ 1, tổ 2 (thôn 4 Thống Nhất)” thành “Ngã ba ông Hoàng Cá Mắm (thôn 4 Thống Nhất)”.

- STT 14: Đường Ngã ba bà Hải đi xã Đồng Nai (cũ) (đường liên xã) (Đường ĐT-755 – Ranh xã Thọ Sơn). Kiến nghị điều chỉnh tên điểm cuối “Ranh xã Thọ Sơn” thành “Ranh xã Bù Đăng”.

- STT 17: Đường vào Sóc ông La (Ngã ba Tám Láo - Ngã ba NVH thôn 11 Thống Nhất). Kiến nghị điều chỉnh tên điểm cuối “Ngã ba NVH thôn 11 Thống Nhất” thành “Ngã ba NVH thôn 10 Thống Nhất”.

- STT 34, 35: Đường ĐT 755B. Kiến nghị điều chỉnh tên điểm đầu tuyến STT 34 và điểm cuối STT 35 “Hết ranh trường Tiểu học Đường Nguyễn Văn Trỗi”(điểm trường thôn 7 Thống Nhất)” thành “Hết ranh trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi”(điểm trường thôn 7 Thống Nhất)”.

- STT 59, 60, 69: Các tuyến đường ghi thiếu ký hiệu. Đề nghị điều chỉnh tên điểm đầu “ Đường ĐT-755” thành “Đường ĐT-755B”.

- STT 64: Đường Ngã ba Cây xăng Thiên Bảo (Đường ĐT-755 – Ngã ba ông Tuyên). Kiến nghị điều chỉnh tên điểm cuối “Ngã ba ông Tuyên” thành “ Giáp ranh xã Nghĩa Trung”.

- STT 66: Đường Ngã ba ông Hoàng Cá Mắm (Đường ĐT-755 – Ngã ba ông Hoàng Văn Bản. Kiến nghị điều chỉnh tên điểm đầu “Đường ĐT-755” thành “Ngã ba Dạ Cỏ”.

II. Phụ lục III – Đất nông nghiệp

1. Các tuyến đường bị trùng tuyến cần xem xét bỏ khỏi phụ lục

- STT 21: Tuyến đường Ngã ba thôn 12 Thống Nhất – Giáp ranh xã Đăng Hà (cũ). Kiến nghị bỏ tuyến đường này do trùng với tuyến 68.

- STT 24: Đường thôn 8 đến thôn 11 Thống Nhất. Kiến nghị bỏ tuyến đường này do trùng một phần với tuyến đường STT 60 và 64.

- STT 58: Đường từ Ngã ba Tàu đi đường Bàu Cá Rô thôn 2 Thống Nhất. Kiến nghị bỏ tuyến đường này do trùng với tuyến STT 25.

- STT 61: Đường Làng thôn 1 Thống Nhất. Kiến nghị bỏ tuyến đường này do trùng với tuyến đường STT 22 và 23.

2. Các tuyến đường có sai tên, sai điểm đầu – điểm cuối cần điều chỉnh

- STT 10: Đường ĐT 755 (Ngã ba xã cũ – Ranh xã Phước Sơn). Kiến nghị điều chỉnh tên điểm cuối “Ranh xã Phước Sơn” thành “Ranh xã Phước Sơn (cũ)”.

- STT 14: Đường ĐT 755 (Ngã 3 tổ 1, tổ 2 (thôn 4 Thống Nhất) – Hết tuyến). Kiến nghị điều chỉnh tên điểm đầu” Ngã 3 tổ 1, tổ 2 (thôn 4 Thống Nhất)” thành “Ngã ba ông Hoàng Cá Mắm (thôn 4 Thống Nhất)”.

- STT 15: Đường Ngã ba bà Hải đi xã Đồng Nai (cũ) (đường liên xã) (Đường ĐT-755 – Ranh xã Thọ Sơn). Kiến nghị điều chỉnh tên điểm cuối “Ranh xã Thọ Sơn” thành “Ranh xã Bù Đăng”.

- STT 18: Đường vào Sóc ông La (Ngã ba Tám Láo - Ngã ba NVH thôn 11 Thống Nhất). Kiến nghị điều chỉnh tên điểm cuối “Ngã ba NVH thôn 11 Thống Nhất” thành “Ngã ba NVH thôn 10 Thống Nhất”.

- STT 22, 23: Tuyến đường tổ 4 thôn 3 Thống Nhất và tuyến ngã ba tổ 2 thôn 1 Thống Nhất. Kiến nghị điều chỉnh lấy theo giá theo tuyến đường STT 61 do gần khu trung tâm xã nên giá đất nông nghiệp phù hợp hơn so với giá đất nông nghiệp tại tuyến STT 22 và 23.

- STT 35, 36: Đường ĐT 755B. Kiến nghị điều chỉnh tên điểm đầu tuyến STT 35 và điểm cuối STT 36 “Hết ranh trường Tiểu học Đường Nguyễn Văn Trỗi”(điểm trường thôn 7 Thống Nhất)” thành “Hết ranh trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi”(điểm trường thôn 7 Thống Nhất)”.

- STT 59, 60, 69: Các tuyến đường ghi thiếu ký hiệu. Đề nghị điều chỉnh tên điểm đầu “Đường ĐT-755” thành “Đường ĐT-755B”.

- STT 64: Đường Ngã ba Cây xăng Thiên Bảo (Đường ĐT-755 – Ngã ba ông Tuyền). Kiến nghị điều chỉnh tên điểm cuối “Ngã ba ông Tuyền” thành “Giáp ranh xã Nghĩa Trung”.

- STT 66: Đường Ngã ba ông Hoàng Cá Mắm (Đường ĐT-755 – Ngã ba ông Hoàng Văn Bản. Kiến nghị điều chỉnh tên điểm đầu “Đường ĐT-755” thành “Ngã ba Dạ Cỏ”.

- STT 70: Các tuyến đường nội ô thôn 3 Thống Nhất, xã Phước Sơn. Kiến nghị điều chỉnh tên tuyến đường “Các tuyến đường nội ô thôn 3 Thống Nhất, xã Phước Sơn” thành “Các tuyến đường thuộc khu dân cư thôn 3, xã Thống Nhất (cũ)(đối diện và sau UBND xã)”.

(Có phụ lục kèm theo).

Việc điều chỉnh nhằm đảm bảo tính chính xác, minh bạch, tạo thuận lợi cho công tác quản lý đất đai, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Trên đây là nội dung kiến nghị điều chỉnh, bổ sung các tuyến đường bị trùng tuyến và sai tên trong Phụ lục I, III – Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND. UBND xã Phước Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai, Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, điều chỉnh và bổ sung các nội dung nêu trên để đảm bảo tính thống nhất, tránh gây khó khăn trong quá trình áp dụng bảng giá đất trên địa bàn xã./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- LĐVP, CVVP;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, (Tài).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Anh Tuấn