

Số:

Đồng Nai, ngày tháng năm

V/v điều chuyển tài sản công sử dụng làm trụ sở làm việc (cơ sở hoạt động sự nghiệp) của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện Kế hoạch số 40/KH-UBND ngày 29/01/2026 của UBND tỉnh về sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; trong đó, chấp thuận sắp xếp theo phương án giữ nguyên cơ cấu tổ chức bộ máy đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai và 22 chi nhánh khu vực cho đến khi Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành hướng dẫn cụ thể về phương án sắp xếp hệ thống tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai và các chi nhánh trực thuộc.

Qua rà soát, ngày 30/6/2025, UBND tỉnh Bình Phước (trước sắp xếp) ban hành Quyết định số 1637/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở; xe ô tô công; máy móc, trang thiết bị khi thực hiện sắp xếp, tổ chức đơn vị hành chính; trong đó, trụ sở Sở Nội vụ tỉnh Bình Phước (trước sắp xếp) được xác định dôi dư, không có nhu cầu sử dụng do sắp xếp, tổ chức lại chính quyền địa phương 02 cấp và hợp nhất đơn vị hành chính cấp tỉnh.

Ngày 11/9/2025, UBND tỉnh Đồng Nai (sau sắp xếp) ban hành Văn bản số 5113/UBND-KTNS chấp thuận phương án bố trí trụ sở Sở Nội vụ tỉnh Bình Phước (trước sắp xếp) cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý, sử dụng làm trụ sở làm việc của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài; đồng thời, UBND tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện các thủ tục có liên quan nhằm đảm bảo cơ sở pháp lý bố trí trụ sở làm việc theo quy định.

Ngày 30/9/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 5419/SoNNMT-KHTC đề nghị điều chuyển tài sản công là trụ sở Sở Nội vụ tỉnh Bình Phước (trước sắp xếp) để sử dụng làm trụ sở làm việc của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài theo chủ trương chấp thuận của UBND tỉnh tại Văn bản số 5113/UBND-KTNS ngày 11/9/2025.

Qua rà soát hồ sơ, tài liệu do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cung cấp, ngày 30/9/2025, Sở Nội vụ và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài đã tổ chức bàn giao, tiếp nhận trụ sở Sở Nội vụ tỉnh Bình Phước (trước sắp xếp) để sử dụng làm trụ sở làm việc theo chủ trương chấp thuận

của UBND tỉnh tại Văn bản số 5113/UBND-KTNS ngày 11/9/2025; **tuy nhiên, đến hết ngày 11/3/2026**, Sở Nội vụ chưa tổng hợp hồ sơ, tài liệu đề nghị điều chuyển tài sản công gửi Sở Tài chính theo quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP để rà soát, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định điều chuyển tài sản theo quy định. Do đó, Sở Tài chính đã có Văn bản số 2787/STC-GCS ngày 16/3/2026 đề nghị Sở Nội vụ khẩn trương rà soát, bổ sung thông tin tài sản và hồ sơ, tài liệu quản lý tài sản đối với trụ sở Sở Nội vụ tỉnh Bình Phước (trước sắp xếp) để hoàn thiện thủ tục điều chuyển tài sản sử dụng làm trụ sở làm việc của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài theo chủ trương chấp thuận của UBND tỉnh tại Văn bản số 5113/UBND-KTNS ngày 11/9/2025.

Ngày 27/3/2026, Sở Nội vụ đã có Văn bản số 2918/SNV-KHTC cung cấp bổ sung các thông tin, số liệu quản lý tài sản và hồ sơ, tài liệu có liên quan đến số liệu quản lý, sử dụng tài sản đối với trụ sở Sở Nội vụ tỉnh Bình Phước (trước sắp xếp).

Căn cứ quy định tại điểm d khoản 1 Điều 20 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP, khoản 1 Điều 7 Quyết định số 32/2025/QĐ-CTUBND; trên cơ sở tổng hợp kết quả rà soát về thông tin số liệu tài sản theo Văn bản số 2918/SNV-KHTC ngày 27/3/2026 của Sở Nội vụ và kết quả rà soát về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc (cơ sở hoạt động sự nghiệp) của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 5419/SoNNMT-KHTC ngày 30/9/2025 và hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo; nhằm đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ hoạt động của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài, Sở Tài chính kính báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chuyển tài sản công là trụ sở dôi dư của Sở Nội vụ tỉnh Đồng Nai sang Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để bố trí trụ sở làm việc cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài (dự thảo Quyết định kèm theo); cụ thể như sau:

1. Cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản điều chuyển: Sở Nội vụ tỉnh Đồng Nai.
2. Cơ quan, tổ chức, đơn vị được nhận tài sản điều chuyển: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai.
3. Cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản điều chuyển: Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài (Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh khu vực Đồng Xoài).
4. Danh mục tài sản điều chuyển: Chi tiết tại nội dung Phụ lục chi tiết đính kèm.
5. Mục đích sử dụng hiện tại: Dôi dư do sắp xếp lại tổ chức, bộ máy.
6. Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai quản lý, sử dụng bố trí trụ sở làm việc cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài (Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh khu vực Đồng Xoài).

7. Trách nhiệm tổ chức thực hiện:

7.1. Đối với Sở Nội vụ:

7.1.1. Chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản theo quy định; việc bàn giao tiếp nhận tài sản được lập thành Biên bản theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

7.1.2. Thực hiện bàn giao các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai; quá trình đầu tư xây dựng; hồ sơ cải tạo, sửa chữa (nếu có) đối với trụ sở bàn giao, tiếp nhận nêu trên nhằm đảm bảo đầy đủ hồ sơ và đảm bảo thuận tiện trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, đơn vị.

7.2. Đối với Sở Nông nghiệp và Môi trường:

7.2.1. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp Sở Nội vụ thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản theo quy định; việc bàn giao tiếp nhận tài sản được lập thành Biên bản theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

7.2.2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài (Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh khu vực Đồng Xoài) tổ chức quản lý, sử dụng tài sản công theo đúng mục đích sử dụng; thực hiện báo cáo, cập nhật tình hình tăng, giảm tài sản và hạch toán, theo dõi tài sản công theo quy định; hoàn thiện hồ sơ quản lý, sử dụng đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai trên cơ sở nội dung quy định tại khoản 5 Điều 113 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2025).

Sở Tài chính kính báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, GCS.

(HuyTL-01/4/26)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Đức Thắng