

Số: /SNNMT-ĐĐ

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v tham mưu tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 11085/UBND-KTN ngày 03/12/2025 và Văn bản số 397/UBND-KTN ngày 09/01/2026 về việc tham mưu tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; trong đó giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, tham mưu thực hiện nội dung chỉ đạo của Văn phòng Ban Chấp hành Trung ương tại Công văn số 19044-CV/VPTW ngày 21/11/2025 và chỉ đạo của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1214-CV/ĐU ngày 27/11/2025, trên cơ sở tổng hợp báo cáo của Chi cục Kiểm lâm tại Văn bản số 143/CCKL-BVR ngày 17/01/2026 và ý kiến phối hợp của các Sở, ban, ngành, đơn vị liên quan, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

I. KHÁI QUÁT HIỆN TRẠNG RỪNG, ĐẤT LÂM NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

Theo số liệu công bố hiện trạng rừng tính đến ngày 31/12/2024, sau sáp nhập toàn tỉnh Đồng Nai (mới) có 370.077,55 ha diện tích rừng và diện tích chưa thành rừng, trong đó: diện tích có rừng 321.989,68 ha (rừng tự nhiên: 179.572,33 ha, rừng trồng: 142.417,35 ha); diện tích chưa có rừng: 48.087,87 ha. Diện tích rừng và diện tích chưa thành rừng phân theo mục đích sử dụng: (1) Rừng đặc dụng 135.267,36 ha; (2) Rừng phòng hộ 81.399,02 ha; (3) Rừng sản xuất 132.329,07 ha và (4) ngoài quy hoạch rừng đặc dụng, phòng hộ, sản xuất: 21.082,10 ha; tỷ lệ che phủ rừng năm 2024 là 25,28 %.

II. KẾT QUẢ TRIỂN KHAI CÁC KẾT LUẬN CỦA TRUNG ƯƠNG LIÊN QUAN ĐẾN QUẢN LÝ RỪNG, ĐẤT CÓ NGUỒN GỐC NÔNG, LÂM TRƯỜNG

1. Đối với Kết luận số 61-KL/TW ngày 17/8/2023 của Ban Bí thư:

Trong giai đoạn 2023–2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã phối hợp với Chi cục Kiểm lâm tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, kế hoạch, chương trình hành động nhằm tăng cường quản lý, bảo vệ và phát triển rừng; tổ chức sơ kết, tổng kết việc thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TW và các nghị quyết, kết luận có liên quan theo quy định.

2. Đối với Kết luận số 103-KL/TW ngày 02/12/2024 của Ban Bí thư

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở đã giao các đơn vị chuyên môn phối hợp rà soát việc thực hiện Đề án “Tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh” theo Quyết định số 32/QĐ-TTg ngày 07/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ.

Trên địa bàn tỉnh (khu vực Bình Phước cũ), hiện đang triển khai gói thầu đo đạc, xác định ranh giới, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với đất có nguồn gốc nông, lâm trường theo các quyết định đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; các kết quả đang được tổng hợp, cập nhật để phục vụ công tác quản lý nhà nước

III. NHỮNG KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC

Qua rà soát, tổng hợp tình hình quản lý, sử dụng đất nông lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận thấy còn tồn tại một số khó khăn, vướng mắc chủ yếu:

1. Về hồ sơ pháp lý và ranh giới quản lý đất đai

Nhiều diện tích đất nông lâm nghiệp chưa được đo đạc, lập bản đồ địa chính chính quy; ranh giới quản lý ngoài thực địa chưa rõ ràng. Hồ sơ giao đất, cho thuê đất qua các thời kỳ còn thiếu, chưa được cập nhật, chỉnh lý theo hiện trạng sử dụng đất, gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước.

2. Về tình trạng sử dụng đất chưa đúng quy định pháp luật

Một số diện tích đất nông lâm nghiệp bị lấn chiếm, sử dụng không đúng mục đích; xảy ra tình trạng cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết trong thời gian dài nhưng chưa được xử lý dứt điểm, làm phát sinh các vấn đề phức tạp về quản lý đất đai.

3. Về tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai

Tranh chấp ranh giới giữa đất nông lâm nghiệp với đất do người dân sử dụng tại một số địa bàn còn diễn biến phức tạp; nhiều vụ việc tồn tại kéo dài, khó giải quyết dứt điểm do thiếu hồ sơ pháp lý đầy đủ, hiện trạng sử dụng đất đã ổn định.

4. Về tổ chức thực hiện chính sách, pháp luật

Các quy định của pháp luật về đất đai có sự thay đổi qua các thời kỳ; việc áp dụng để xử lý các tồn tại liên quan đến đất nông lâm nghiệp còn lúng túng; công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có lúc chưa chặt chẽ, ảnh hưởng đến hiệu quả quản lý.

IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Để thực hiện nghiêm túc Công văn số 19044-CV/VPTW, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh:

1. Tiếp tục rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý đất đai

Chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, Tổ chức rà soát, thống kê, phân loại toàn bộ diện tích đất nông lâm nghiệp do các tổ chức quản lý, sử dụng; đẩy nhanh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, xác định ranh giới, cắm mốc ngoài thực địa; hoàn thiện hồ sơ giao đất, cho thuê đất, đăng ký đất đai theo quy định pháp luật.

2. Siết chặt công tác quản lý, sử dụng đất nông lâm nghiệp

Yêu cầu các đơn vị được giao quản lý đất nông lâm nghiệp thực hiện nghiêm

trách nhiệm quản lý; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; gắn trách nhiệm người đứng đầu nếu để xảy ra vi phạm kéo dài.

3. Tập trung xử lý các tồn tại, tranh chấp kéo dài

Phân loại cụ thể các trường hợp lấn chiếm, tranh chấp đất nông lâm nghiệp; xây dựng phương án xử lý phù hợp, đúng quy định pháp luật, bảo đảm ổn định tình hình, hạn chế phát sinh khiếu kiện phức tạp.

4. Tăng cường phối hợp và nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước

Đẩy mạnh phối hợp giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường với các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác quản lý đất nông lâm nghiệp; tăng cường thanh tra, kiểm tra chuyên ngành, kịp thời chấn chỉnh, xử lý các sai phạm.

5. Kiến nghị hoàn thiện cơ chế, chính sách và bảo đảm nguồn lực

Kiến nghị cấp có thẩm quyền sớm ban hành hướng dẫn cụ thể để xử lý các tồn tại lịch sử liên quan đến đất nông lâm nghiệp; bố trí kinh phí phục vụ công tác đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý đất đai.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, cho ý kiến chỉ đạo để tổ chức triển khai thực hiện thống nhất, đồng bộ trên phạm vi toàn tỉnh, bảo đảm nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc nông, lâm trường theo đúng tinh thần chỉ đạo của Trung ương và các quy định của pháp luật (*Đính kèm ý kiến của các sở ban ngành*).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, P.ĐD (M.T).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Diệp Trường Vũ