

Số: /KH-UBND

Đồng Nai, ngày tháng 4 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa bàn tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 297/NQ-CP ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh;

Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa bàn tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án

đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (100 ngày đêm, từ ngày 20/3/2026 đến ngày 27/6/2026), cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tập trung chỉ đạo, huy động toàn bộ hệ thống chính trị nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai thi công dự án.

- Phấn đấu hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời gian “100 ngày đêm”, góp phần đảm bảo tiến độ chung của Dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tăng cường trách nhiệm, bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ của các Sở, ngành, địa phương trong phối hợp thực hiện nhiệm vụ.

- Xác định cụ thể thời gian thực hiện công việc; kịp thời xử lý những khó khăn, vướng mắc trong công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án.

2. Yêu cầu

- Xác định đây là nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị, trong đó xác định trách nhiệm chính thuộc người đứng đầu các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đơn vị liên quan.

- Triển khai đồng bộ, quyết liệt, đúng quy định pháp luật; đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ. Thực hiện phương châm “6 rõ” (rõ người - rõ việc - rõ thời gian - rõ trách nhiệm - rõ sản phẩm - rõ thẩm quyền).

- Kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện. Đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người dân có đất thu hồi.

- Rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nhằm đảm bảo triển khai hiệu quả các nhiệm vụ được giao.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN

1. Phạm vi: Toàn bộ phần diện tích đất thu hồi phục vụ Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa bàn tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đối tượng: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; các cơ quan, đơn vị, cá nhân thực hiện đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

1. Lập, trình thẩm định hồ sơ thiết kế giải phóng mặt bằng, đo đạc lập bản đồ thu hồi đất (Đã hoàn thành).

2. Công tác đo đạc, lập bản đồ thu hồi đất (Đã hoàn thành).

3. Ban hành Thông báo thu hồi đất và thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án

3.1 Xây dựng Kế hoạch thu hồi đất và thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án (Đã hoàn thành).

3.2. Phổ biến về chủ trương thu hồi đất và tiếp nhận ý kiến (Đã hoàn thành).

3.3. Ban hành Thông báo thu hồi đất

- Chủ tịch UBND cấp xã nơi có đất thu hồi ban hành Thông báo thu hồi đất theo quy định tại Điều 83 và điểm a khoản 2 Điều 87 Luật đất đai 2024; Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

- Đơn vị thực hiện: UBND cấp xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh nơi có đất thu hồi thực hiện.

- Thời gian thực hiện: **Từ ngày 01 tháng 04 đến ngày 10 tháng 4 năm 2026.**

3.4. Gửi Thông báo thu hồi đất

- UBND cấp xã nơi có đất thu hồi phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh thực hiện gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở UBND cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật đất đai 2024,

- Đơn vị thực hiện: UBND cấp xã nơi có đất thu hồi phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh.

- Thời gian thực hiện: **Từ ngày 01 tháng 4 đến ngày 10 tháng 4 năm 2026.**

4. Thực hiện kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất và tài sản trên đất

4.1. Thực hiện kiểm đếm

Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện: *Điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.* Theo quy định tại điểm c, d và đ khoản 2 Điều 87 Luật đất đai 2024.

Thời gian thực hiện: **Từ ngày 15 tháng 4 đến 10 tháng 5 năm 2026.**

* **Về tổ chức thực hiện:** Do đây là dự án trọng điểm, mang tính cấp đề nghị các đơn vị cần lưu ý một số nội dung công việc sau:

- Việc tổ chức gửi thông báo hoặc giấy mời kiểm đếm đến các hộ có đất bị thu hồi: Các đơn vị phải triển khai thực hiện đồng thời với việc gửi thông báo thu hồi đất đến từng hộ nêu tại mục 3.4.

- Thực hiện kiểm đếm: Các đơn vị tổ chức thành nhiều tổ kiểm đếm (*tùy theo quy mô dự án qua địa bàn từng xã để thành lập các tổ kiểm đếm*) và cùng triển khai kiểm đếm đồng thời; biên bản kiểm đếm phải ghi nhận đầy đủ chính xác (*ghi nhận hình ảnh đầy đủ về hiện trạng sử dụng đất của hộ dân*); biên bản phải được các thành phần tham gia kiểm đếm ký và xác nhận đầy đủ trong cùng một ngày.

- Việc tổ chức kiểm đếm phải được thực hiện liên tục trong 25 ngày, bao gồm cả làm ngoài giờ và ngày nghỉ (*đối với trường hợp đất trống hoặc tài sản đơn giản có thể thực hiện trước*).

- Về nhân sự thực hiện nhiệm vụ:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo các Chi nhánh tập trung nhân sự ưu tiên thực hiện công tác kiểm đếm cho dự án; rà soát điều động nhân sự của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (*Phòng Quản lý bồi thường*) hoặc các Chi nhánh khác, để đảm việc kiểm đếm được hoàn thành theo đúng tiến độ.

UBND cấp xã chỉ đạo các phòng, đơn vị huy động nhân sự phối hợp tham gia kiểm đếm và ký xác nhận biên bản kiểm đếm, hoàn thành trong cùng một ngày.

4.2. Xác nhận nguồn gốc đất và tài sản trên đất

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh hoàn thiện, chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã nơi có đất thu hồi để rà soát xác nhận nguồn gốc đất, tài sản trên đất theo quy định, sau khi đã hoàn thành công tác kiểm đếm theo từng ngày.

- UBND cấp xã nơi có đất thu hồi có trách nhiệm xác nhận nguồn gốc sử dụng đất; nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản; đối tượng di chuyển chỗ ở (nếu có) ...

- Đơn vị thực hiện: UBND cấp xã nơi có đất thu hồi, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh và các đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: **Từ ngày 15 tháng 4 đến 15 tháng 5 năm 2026.**

* **Về tổ chức thực hiện:** Do đây là dự án trọng điểm, mang tính cấp đề nghị các đơn vị cần lưu ý một số nội dung công việc sau:

- Về xác nhận nguồn gốc đất: UBND cấp xã chủ trì phối hợp với các đơn vị thực hiện xác nhận nguồn gốc đất (*kiểm đếm đến đâu hoàn thành việc xác nhận đến đó*). Các đơn vị thực hiện gồm:

+ Văn phòng Đăng ký đất đai các Chi nhánh: Cử 02 đến 03 người làm việc tại UBND cấp xã, chịu trách nhiệm rà soát, xuất hồ sơ địa chính của các hộ có đất bị thu hồi làm cơ sở xác nhận nguồn gốc đất; rà soát xác nhận vị trí đất (*chuyển Lãnh đạo đơn vị ký xác nhận theo quy định*).

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh: Cử 03 đến 05 người làm việc tại UBND cấp xã, chịu trách nhiệm rà soát dự thảo nguồn gốc đất và các chính sách khác có liên quan, thực hiện việc kiểm tra hoàn chỉnh hồ sơ...

+ UBND cấp xã: Cử 01 đến 02 người rà soát, kiểm tra hồ sơ trình lãnh đạo UBND cấp xã ký xác nhận nguồn gốc đất và tài sản trên đất.

- Về xác nhận các chính sách hỗ trợ (*hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm*): Công an, UBND cấp xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị xác nhận đối tượng theo quy định tại Mẫu số 03 kèm theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh. Thực hiện đồng thời với việc xác nhận nguồn gốc đất.

- Về nhân sự thực hiện nhiệm vụ: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, UBND cấp xã, Trưởng Công an cấp xã chỉ đạo, phân công nhân sự cùng phối hợp, tham gia thực hiện nhiệm vụ.

5. Lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trên cơ sở hồ sơ bồi thường của các hộ gia đình, cá nhân được UBND cấp xã thẩm tra, xác nhận. Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh thực hiện:

- Áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến người có đất bị thu hồi về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ. Thời gian niêm yết công khai 10 ngày. Trong quá trình tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến kết hợp tổ chức vận động, thuyết phục để rút ngắn thời gian.

- Hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ (*sau khi kết thúc niêm yết*) chuyển UBND cấp xã nơi có đất thu hồi thẩm định, Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Đồng thời, với việc trình thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ phê duyệt, UBND cấp xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh, các đơn vị có liên quan thực hiện việc xét tái định cư và phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai 2024, Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

Đơn vị thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh; UBND cấp xã, UBMTTQVN cấp xã nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan.

Thời gian thực hiện: **Từ ngày 20 tháng 04 đến 20 tháng 05 năm 2026.**

6. Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư.

Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi, theo quy định tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai 2024,:

- Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Đơn vị thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh, UBND cấp xã nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan.

Thời gian thực hiện: **Từ tháng 4 đến tháng 6 năm 2026.**

7. Ban hành Quyết định thu hồi đất và nhận bàn giao đất

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 87 Luật Đất đai 2024, Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ. Sau khi hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, Chủ tịch UBND cấp xã nơi có đất thu hồi ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định.

Thời gian thực hiện: **Từ tháng 4 đến tháng 6 năm 2026.**

8. Tổ chức vận động, thuyết phục và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với người có đất thu hồi

- UBND cấp xã chủ trì, phối hợp Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam cấp xã tổ chức vận động, thuyết phục các hộ chưa đồng thuận nhận tiền và bàn giao đất. Theo quy định tại: các khoản 6, 7 Điều 87, Điều 89 Luật Đất đai 2024; Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 89 của Luật Đất đai.

- Đơn vị thực hiện: UBND cấp xã, UBMTTQVN cấp xã nơi có đất thu hồi; Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh và các đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: **Từ tháng 04 năm 2026 đến khi kết thúc dự án theo đúng quy trình.**

*** Về tổ chức thực hiện:**

- Đảng ủy và UBND cấp xã cần phải rà soát nhận định ngay từ ban đầu các trường hợp có khó khăn trong công tác vận động thuyết phục, để tập trung tuyên truyền, vận động.

- Thành lập các tổ để thực hiện công tác vận động, thuyết phục, việc tổ chức vận động phải được tập trung triển khai ngay từ thời điểm bắt đầu thực

hiện dự án (*ban hành thông báo thu hồi đất*) để tạo sự đồng thuận cao trong quá trình thực hiện các bước tiếp theo, đến khi hoàn thành dự án.

III. TRÁCH NHIỆM CÁC ĐƠN VỊ

Các cơ quan, đơn vị bố trí lực lượng xuyên suốt, đủ người; làm ngoài giờ, thứ 7, chủ nhật, ngày lễ; làm cuốn chiếu từng khâu công việc cụ thể theo từng ngày, từng tuần. Người đứng đầu cơ quan, đơn vị phải chịu trách nhiệm chính trong việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án, theo kế hoạch này. Về trách nhiệm cụ thể của từng đơn vị:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ động theo dõi tiến độ, tình hình triển khai dự án; kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo xử lý đối với các địa phương, đơn vị thực hiện chậm hoặc kéo dài.

- Chủ động rà soát giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án của địa phương; tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết kịp thời.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các Chi nhánh phối hợp với UBND cấp xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh và các đơn vị liên quan trong việc cung cấp thông tin, hồ sơ địa chính; xác định vị trí đất của các hộ bị thu hồi làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Đề xuất UBND tỉnh xử lý kịp thời các vướng mắc phát sinh liên quan đến đơn giá bồi thường đất, cây trồng, vật nuôi tại các địa phương.

2. Sở Tài chính

- Tham mưu UBND tỉnh trong việc cân đối, bố trí kế hoạch vốn từ ngân sách địa phương hoặc các nguồn vốn hợp pháp khác để đảm bảo thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng tiến độ.

- Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện công tác thanh toán, quyết toán kinh phí theo quy định; đồng thời xử lý các nội dung thuộc lĩnh vực tài chính theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

3. Sở Xây dựng

- Đề xuất UBND tỉnh xử lý kịp thời các vướng mắc phát sinh liên quan đến đơn giá bồi thường nhà ở, các công trình xây dựng trên đất để bồi thường, hỗ trợ tại các địa phương.

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị đề xuất UBND tỉnh xem xét xử lý đối với các trường hợp tài sản xây dựng trên đất không phù hợp với mục đích sử dụng đất.

- Chủ trì tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo Chủ đầu tư dự án, các nhà thầu xây dựng, khi tiếp nhận mặt bằng đã nhận bàn giao phải tiến hành thi công xây dựng ngay (*đặc biệt đối với các hộ đã vận động bàn giao mặt bằng trước khi phê duyệt phương án bồi thường*).

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh: Cẩm Mỹ, Long Thành, Thống Nhất, Trảng Bom, Vĩnh Cửu

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm tổ chức, chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh tập trung nhân sự, thời gian thực hiện dự án. Thực hiện việc điều động, bố trí nhân sự của đơn vị để đảm bảo điều kiện tốt nhất các nhiệm vụ được hoàn thành theo kế hoạch,

- Thường xuyên kiểm tra thực địa, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền để xin ý kiến chỉ đạo giải quyết.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh: Cẩm Mỹ, Long Thành, Thống Nhất, Trảng Bom, Vĩnh Cửu được giao thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng phải nghiên cứu thật kỹ, đặc biệt là hồ sơ về nguồn gốc đất, kiểm kê cây trồng, vật kiến trúc... đầy đủ; áp dụng đúng quy định của pháp luật để lập phương án bồi thường đúng nhất, bảo đảm quyền lợi hợp pháp, chính đáng của người dân, bảo đảm không thất thoát ngân sách, tài sản của Nhà nước...

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Là cơ quan đầu mối để theo dõi chung tiến độ thực hiện dự án; từng cơ quan, đơn vị phân công cụ thể đầu mối liên lạc, tiếp nhận thông tin liên quan. Hằng tuần, phải rà soát lại tiến độ khối lượng công việc đã hoàn thành để triển khai công việc thực hiện cho tuần kế tiếp;

- Chủ trì phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh, UBND cấp xã tiếp nhận mặt bằng và tổ chức thi công xây dựng dự án kịp thời theo tiến độ kế hoạch đã đề ra.

- Chịu trách nhiệm bố trí vốn cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh để tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo quy định.

6. Sở Nội vụ:

- Chủ trì phối hợp với UBND cấp xã rà soát, đề xuất UBND tỉnh kịp thời bố trí, tăng cường, điều động nhân sự hợp lý.

- Tham mưu kịp thời việc biểu dương, khen thưởng đối với tập thể, cá nhân có thành tích tiêu biểu, xuất sắc và có nhiều đóng góp trong quá trình thực hiện (nếu có);

- Kiểm tra công vụ để kịp thời kiến nghị UBND tỉnh kiểm điểm trách nhiệm, làm rõ lý do và có biện pháp xử lý đối với các tổ chức, cá nhân thực hiện chậm, thực hiện kéo dài.

6. Sở Công thương

Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan, hướng dẫn, tổ chức thực hiện công tác di dời, cải tạo các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý.

7. Sở Tư pháp

- Chủ trì hoặc phối hợp với các Sở, ngành, địa phương tham mưu UBND tỉnh ban hành, sửa đổi, bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phù hợp quy định của Trung ương; rà soát, hệ thống hóa các văn bản hiện hành; kịp thời phát hiện chồng chéo, bất cập để kiến nghị điều chỉnh.

- Phối hợp giải quyết vướng mắc pháp lý, tranh chấp, khiếu nại, tố cáo phát sinh trong quá trình thực hiện và các nhiệm vụ khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

8. UBND các xã: Xuân Đường, Xuân Quế, Bình An, Dầu Giây, An Viễn, Hưng Thịnh, Trảng Bom, Bình Minh, Tân An

- Tổ chức tốt việc tuyên truyền, vận động, đổi mới trong cách thức tổ chức thực hiện, tiếp cận với người dân để giải thích, vận động, thuyết phục; đảm bảo sự thống nhất, chặt chẽ trong từng bước thực hiện, nắm chắc tâm tư, nguyện vọng của người dân, kịp thời vận động, thuyết phục, giải thích những nội dung mà người dân chưa rõ, đề xuất giải quyết kịp thời những vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

- Chỉ đạo kịp thời việc phối hợp thực hiện của từng cơ quan, đơn vị trực thuộc liên quan, nhằm rút ngắn thời gian thực hiện. Chịu trách nhiệm tổ chức giải ngân, chi trả vốn đầu tư công đối với dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo kế hoạch vốn được giao.

- Chủ động xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; rà soát, báo cáo cụ thể nội dung còn vướng mắc trong việc áp dụng các quy định liên quan, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo xử lý.

- Chủ động bố trí nhân lực để thực hiện, đảm bảo yêu cầu về số lượng và chú trọng năng lực chuyên môn, kinh nghiệm của cán bộ được phân công thực hiện.

- Kịp thời phê duyệt phương án bồi thường, ban hành quyết định thu hồi đất. Thành lập Tổ tiếp dân để tiếp nhận và tham mưu giải quyết các kiến nghị của người bị thu hồi đất, hạn chế khiếu kiện đông người, gây mất trật tự xã hội tại địa phương.

9. Chế độ thông tin, báo cáo

Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh: Cẩm Mỹ, Long Thành, Thống Nhất, Trảng Bom, Vĩnh Cửu định kỳ vào ngày thứ 6 hằng tuần tổng hợp báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án về UBND tỉnh để chỉ đạo, đồng thời gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo.

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: theo dõi, giám sát, đôn đốc việc triển khai thực hiện Kế hoạch; chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và đơn vị có liên quan tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Trên đây Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng “100 ngày đêm” Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa bàn tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, đề nghị các Sở, ban, ngành, địa phương và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, TC, XD, TP, CT, NV;
- Thanh tra tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bí thư các xã: Xuân Đường, Xuân Quế, Bình An, Dầu Giây, An Viễn, Hưng Thịnh, Trảng Bom, Bình Minh, Tân An;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Báo và Phát thanh truyền hình Đồng Nai;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, TH, NC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà