

Số: 1669/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt thông tin dự án Thủy điện Thanh Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 56/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về quy hoạch phát triển điện lực, phương án phát triển mạng lưới cấp điện, đầu tư xây dựng dự án điện lực và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án kinh doanh điện lực;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 29/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 2839/TTr-SCT ngày 15 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thông tin dự án thủy điện Thanh Sơn, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Dự án thủy điện Thanh Sơn

2. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Phú Vinh, xã Định Quán và xã Thanh Sơn (địa chỉ cũ: xã Phú Vinh, xã Ngọc Định và xã Thanh Sơn, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai), tỉnh Đồng Nai.

3. Mục tiêu:

Đầu tư xây dựng mới thủy điện Thanh Sơn để khai thác hiệu quả tiềm năng thủy điện trên sông Đồng Nai, đồng thời cải thiện tình hình thiếu hụt nguồn điện

hiện nay và các năm tiếp theo cũng như đóng góp phát triển kinh tế của địa phương.

4. Quy mô đầu tư:

- a) Công suất thiết kế: Thủy điện Thanh Sơn Nlm = 45,0 MW;
- b) Đường dây đầu nối: Đường dây 110kV, mạch đơn đầu nối vào ngăn lộ 110kV Trạm biến áp 220kV Định Quán.
- c) Cấp công trình: Công trình công nghiệp cấp II, số tổ máy: 3 tổ.
- d) Sản phẩm dịch vụ cung cấp: Cung cấp điện năng cho hệ thống điện Quốc gia với điện lượng trung bình năm $E_0 = 149,96 \times 10 \text{ kWh}$.

5. Diện tích khu đất thực hiện dự án (bao gồm cả hành lang tuyến đường dây 110kV đầu nối): 150,55 ha.

6. Về sự phù hợp quy hoạch được duyệt:

Dự án phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026.

7. Vốn đầu tư: Tổng vốn đầu tư dự kiến (trước thuế VAT): 1.565.815.640.000 đồng (Một nghìn, năm trăm sáu mươi lăm tỷ, tám trăm mười lăm triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

8. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án:

- Thời hạn hoạt động dự án: Thời hạn giao đất, cho thuê đất để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất được xem xét, quyết định theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc đơn xin giao đất, thuê đất nhưng không quá 50 năm theo Điều 172 Luật Đất đai năm 2024.

- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026 - 2030.

9. Phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không phân kỳ đầu tư, không phân chia dự án thành phần.

10. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư:

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Áp dụng điểm i khoản 2 Điều 4, Bảng 2 Phụ lục I – Quy trình lựa chọn nhà đầu tư Nghị định 115/2024/NĐ-CP. Thực hiện mời quan tâm xác định số lượng nhà đầu tư và tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (nếu có).

- Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Căn cứ Điều 35 Luật Đấu thầu năm 2023, lựa chọn phương thức “Một giai đoạn một túi hồ sơ”.

11. Tên bên mời quan tâm: Sở Công Thương tỉnh Đồng Nai.

12. Thời gian bắt đầu tổ chức mời quan tâm: Dự kiến từ tháng 05/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Công Thương:



a) Thực hiện việc đăng tải thông tin dự án đầu tư có sử dụng đất trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trong thời hạn chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày phê duyệt thông tin dự án và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ.


b) Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ; lập, trình thẩm định và phê duyệt hồ sơ mời thầu sau khi đảm bảo điều kiện quy định tại Điều 13 Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Định Quán, UBND xã Phú Vinh và UBND xã Thanh Sơn căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, phối hợp với Sở Công Thương trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Định Quán, Phú Vinh và Thanh Sơn; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTN. 
- Nga.ThuydienThanhSon

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Long