

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy trình giải quyết thủ tục hành chính nội bộ lĩnh vực quản lý công sản thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Tài chính tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 137/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giao dịch điện tử của cơ quan nhà nước và Hệ thống thông tin phục vụ giao dịch điện tử;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ về việc hướng dẫn nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Công văn số 8536/VPCP-KSTT ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ về việc hướng dẫn công bố, công khai; rà soát, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính nội bộ;

Căn cứ Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung, bị bãi bỏ trong lĩnh vực quản lý công sản thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Tài chính tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 400/TTr-STC ngày 10 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt kèm theo Quyết định này 07 quy trình giải quyết thủ tục hành chính nội bộ và bãi bỏ 17 quy trình giải quyết thủ tục hành chính nội bộ lĩnh vực quản lý công sản thuộc phạm vi thẩm quyền quản lý của ngành Tài chính trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (Danh mục và nội dung quy trình giải quyết thủ tục hành chính nội bộ kèm theo).

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế quy trình thủ tục hành chính nội bộ số thứ tự 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 26 tại Mục I thuộc Phụ lục Danh mục quy trình giải quyết thủ

tục hành chính nội bộ ban hành kèm theo Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính có trách nhiệm theo dõi, kịp thời tham mưu điều chỉnh quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính khi văn bản quy định thủ tục hành chính được ban hành mới, thay thế, sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ.

2. Sở Khoa học và Công nghệ phối hợp Sở Tài chính, các địa phương và đơn vị liên quan có trách nhiệm nghiên cứu, đề xuất xây dựng, nâng cấp hoàn thiện Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu phục vụ quản trị nội bộ trên môi trường điện tử để tích hợp, kết nối trực tuyến, cập nhật các nội dung, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính nội bộ đã được công bố tại Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng các sở, ngành và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài chính;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, HCC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trường Sơn

**QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ MỚI
BAN HÀNH, ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, BỊ BÃI BỎ TRONG
LĨNH VỰC QUẢN LÝ CÔNG SẢN THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI
QUYẾT NGÀNH TÀI CHÍNH TỈNH ĐỒNG NAI**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2026
của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai)*

**A. DANH MỤC QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH
CHÍNH NỘI BỘ**

**I. DANH MỤC QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
NỘI BỘ MỚI BAN HÀNH, ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG**

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm tiếp nhận hồ sơ
1	Quyết định giao tài sản bằng hiện vật cho cơ quan, tổ chức, đơn vị	45 ngày	- Sở Tài chính - UBND cấp xã
2	Quyết định khai thác tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị	- Đối với trường hợp khai thác tài sản công tại cơ quan nhà nước: 30 ngày - Đối với trường hợp khai thác tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập: 20 ngày - Đối với trường hợp sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập để tham gia dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư: 20 ngày - Đối với trường hợp phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết: 30 ngày	- Sở Tài chính - UBND cấp xã
3	Quyết định xử lý tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị	- Đối với trường hợp chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công: 30 ngày - Đối với trường hợp quyết định thu hồi tài sản công: 20 ngày - Đối với trường hợp phê duyệt phương án khai thác tài sản có quyết định thu hồi: 20 ngày - Đối với trường hợp quyết định điều chuyển tài sản công: 20 ngày - Đối với trường hợp quyết định bán tài sản công: 20 ngày	- Sở Tài chính - UBND cấp xã

		<ul style="list-style-type: none"> - Đối với trường hợp quyết định thanh lý tài sản công: 20 ngày - Đối với trường hợp quyết định tiêu hủy tài sản công: 20 ngày - Đối với trường hợp quyết định xử lý tài sản công trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại: 20 ngày - Đối với trường hợp quyết định chuyển giao tài sản công về địa phương quản lý, xử lý: 20 ngày 	
4	Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Không quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài chính - UBND cấp xã
5	Giao nhà, đất cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương	30 ngày	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài chính - UBND cấp xã
6	Quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với tài sản (mã số 6.004993)	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp bất động sản vô chủ: 36 ngày - Đối với tài sản bị đánh rơi, bỏ quên: <ul style="list-style-type: none"> + Đối với tài sản bị đánh rơi, bỏ quên thuộc thẩm quyền quyết định xác lập sở hữu toàn dân về tài sản của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: 36 ngày + Đối với tài sản bị đánh rơi, bỏ quên thuộc thẩm quyền quyết định xác lập sở hữu toàn dân về tài sản của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: 29 ngày Đối với tài sản do các tổ chức, cá nhân tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho Nhà nước Việt Nam: 22 ngày - Đối với tài sản do doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài chuyển giao không bồi hoàn cho Nhà nước Việt Nam: 15 ngày - Đối với tài sản được đầu tư theo phương thức đối tác công tư: 45 ngày - Đối với tài sản bị chôn, giấu, bị vùi lấp, chìm đắm thuộc về Nhà nước: 22 ngày 	<ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài chính - UBND cấp xã

		<p>- Đối với tài sản là di sản Không quy định người thừa kế:</p> <p>+ Đối với tài sản thuộc thẩm quyền xác lập của UBND cấp tỉnh: 36 ngày</p> <p>+ Đối với tài sản thuộc thẩm quyền xác lập của UBND cấp xã: 29 ngày</p>	
7	Lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản (6.004994)	<p>- Đối với trường hợp tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu trong trường hợp cơ quan quản lý tài sản công lập phương án:</p> <p>*Đối với cấp tỉnh:</p> <p>+ Trường hợp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt phương án xử lý tài sản:</p> <p>+ Trường hợp Bộ trưởng Bộ Tài chính phê duyệt phương án xử lý tài sản: 45 ngày</p> <p>* Đối với cấp xã</p> <p>+ Trường hợp Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt phương án xử lý tài sản: 75 ngày</p> <p>+ Trường hợp Bộ trưởng Bộ Tài chính phê duyệt phương án xử lý tài sản: 90 ngày</p> <p>- Đối với trường hợp tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu trong trường hợp đơn vị chủ trì quản lý tài sản lập phương án:</p> <p>* Đối với cấp tỉnh</p> <p>+ Đối với trường hợp Thủ trưởng đơn vị chủ trì quản lý tài sản được phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản: 30 ngày</p> <p>+ Đối với trường hợp cơ quan quản lý cấp trên hoặc Thủ trưởng cơ quan quản lý cấp trên của đơn vị chủ trì quản lý tài sản được phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản: 30 ngày</p> <p>+ Đối với trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền khác của địa phương (không phải là cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 12</p>	<p>- Sở Tài chính</p> <p>- UBND cấp xã</p>

		<p>Nghị định số 77/2025/NĐ-CP) được phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản: 60 ngày</p> <p>* Đối với cấp xã</p> <p>+ Đối với trường hợp Thủ trưởng đơn vị chủ trì quản lý tài sản được phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản: 30 ngày</p> <p>+ Đối với trường hợp cơ quan quản lý cấp trên hoặc Thủ trưởng cơ quan quản lý cấp trên của đơn vị chủ trì quản lý tài sản được phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản: 30 ngày</p> <p>+ Đối với trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền khác của địa phương (không phải là cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 12 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP) được phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản: 60 ngày</p> <p>- Đối với trường hợp tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền</p> <p>+ Trường hợp phương án xử lý tài sản do Sở Tài chính lập thuộc thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: 45 ngày</p> <p>+ Trường hợp phương án xử lý tài sản do Sở Tài chính lập thuộc thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án của Bộ trưởng Bộ Tài chính: 75 ngày</p> <p>+ Trường hợp phương án xử lý tài sản do UBND cấp phường, xã lập thuộc thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án của Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc cơ quan, người có thẩm quyền khác được Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp thẩm quyền theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 19 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP: 45 ngày</p>	
--	--	--	--

		<p>+ Trường hợp phương án xử lý tài sản do UBND cấp phường, xã lập thuộc thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: 90 ngày</p> <p>- Đối với trường hợp tài sản là bất động sản vô chủ, tài sản bị đánh rơi, bỏ quên, di sản Không quy định người thừa kế:</p> <p>+ Trường hợp phương án xử lý tài sản do Sở Tài chính lập: 75 ngày</p> <p>+ Trường hợp phương án xử lý tài sản do UBND phường, xã lập do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt: 45 ngày</p> <p>+ Trường hợp phương án xử lý tài sản do UBND phường, xã lập thuộc thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: 90 ngày</p> <p>- Đối với trường hợp tài sản do chủ sở hữu tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho nhà nước Việt Nam quy định tại khoản 6 Điều 3 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP trong trường hợp cơ quan quản lý tài sản công lập phương án xử lý tài sản</p> <p>+ Trường hợp thuộc thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: 120 ngày</p> <p>+ Trường hợp thuộc thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý của Ủy ban nhân dân cấp xã: 120 ngày</p> <p>- Đối với trường hợp tài sản do chủ sở hữu tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho nhà nước Việt Nam quy định tại khoản 6 Điều 3 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP trong trường hợp đơn vị chủ trì quản lý tài sản lập phương án xử lý tài sản:</p> <p>+ Trường hợp Thủ trưởng đơn vị chủ trì quản lý tài sản được phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án</p>	
--	--	---	--

		<p>xử lý tài sản/ Trường hợp cơ quan quản lý cấp trên hoặc Thủ trưởng cơ quan quản lý cấp trên của đơn vị chủ trì quản lý tài sản được phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản: 45 ngày</p> <p>+ Trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền khác của bộ, cơ quan trung ương, địa phương (không phải là cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 49 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP) được phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản: 60 ngày</p> <p>- Đối với trường hợp tài sản do doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài chuyển giao không bồi hoàn cho nhà nước Việt Nam trong trường hợp đơn vị chủ trì quản lý tài sản không phải là cơ quan quản lý tài sản công:</p> <p>+ Đơn vị chủ trì quản lý tài sản Không quy định cơ quan quản lý cấp trên: 105 ngày</p> <p>+ Đơn vị chủ trì quản lý tài sản có cơ quan quản lý cấp trên: 120 ngày</p> <p>- Đối với trường hợp tài sản do doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài chuyển giao không bồi hoàn cho nhà nước Việt Nam trong trường hợp cơ quan quản lý tài sản công lập phương án xử lý tài sản: 75 ngày</p> <p>- . Đối với trường hợp tài sản đối với tài sản được đầu tư theo các Hợp đồng BOT, BLT trong trường hợp đơn vị chủ trì quản lý tài sản không phải là cơ quan quản lý tài sản công:</p> <p>+ Trường hợp thuộc thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh: 75 ngày</p> <p>+ Đơn vị chủ trì quản lý tài sản có cơ quan quản lý cấp trên: 90 ngày</p> <p>- Trường hợp thuộc thẩm quyền phê</p>	
--	--	--	--

		<p>duyet phương án xử lý của Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính:</p> <p>+ Đơn vị chủ trì quản lý tài sản Không quy định cơ quan quản lý cấp trên : 105 ngày</p> <p>+ Đơn vị chủ trì quản lý tài sản có cơ quan quản lý cấp trên: 120 ngày</p> <p>- Đối với trường hợp tài sản đối với tài sản được đầu tư theo các Hợp đồng BOT, BLT trong trường hợp đơn vị chủ trì quản lý tài sản là cơ quan quản lý tài sản công: 75 ngày</p> <p>- Đối với trường hợp tài sản bị chôn, giấu, bị vùi lấp, chìm đắm được xác lập quyền sở hữu toàn dân: 75 ngày</p>	
--	--	--	--

II. DANG MỤC QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ BỊ BÃI BỎ

STT	Tên Thủ tục hành chính	Cơ quan thực hiện	Số Quyết định đã công bố TTHC bị bãi bỏ
1	Quyết định điều chuyển tài sản công	Sở Tài chính	Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Bộ Tài chính
2	Quyết định xử lý tài sản phục vụ hoạt động của dự án khi dự án kết thúc	Sở Tài chính	Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Bộ Tài chính
3	Quyết định chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công trong trường hợp không thay đổi đối tượng quản lý, sử dụng tài sản công	Sở Tài chính	Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Bộ Tài chính
4	Quyết định thu hồi tài sản công trong trường hợp cơ quan nhà nước được giao quản lý, sử dụng tài sản công tự nguyện trả lại tài sản cho Nhà nước và	Sở Tài chính	Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02

	trường hợp theo quy định tại các điểm a,b,c,d,đ và e khoản 1 Điều 41 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công		năm 2026 của Bộ Tài chính
5	Quyết định bán tài sản công	Sở Tài chính	Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Bộ Tài chính
6	Quyết định hủy bỏ quyết định bán đấu giá tài sản công	Sở Tài chính	Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Bộ Tài chính
7	Quyết định xử lý tài sản bị hư hỏng, không sử dụng được hoặc không còn nhu cầu sử dụng trong quá trình thực hiện dự án	Sở Tài chính	Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Bộ Tài chính
8	Thống kê, kiểm kê, đánh giá lại, báo cáo tài sản công tại cơ quan nhà nước	Sở Tài chính	Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Bộ Tài chính
9	Quyết định thanh lý tài sản công	Sở Tài chính	Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Bộ Tài chính
10	Quyết định tiêu hủy tài sản công	Sở Tài chính	Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Bộ Tài chính
11	Quyết định xử lý tài sản công trường hợp bị mất, bị hủy hoại	Sở Tài chính	Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02

			năm 2026 của Bộ Tài chính
12	Phê duyệt đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết	Sở Tài chính	Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Bộ Tài chính
13	Giao nhà, đất quy định tại các khoản 2, khoản 3 Điều 5 Nghị định số 108/2024/NĐ CP cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương	Sở Tài chính	Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Bộ Tài chính
14	Giao nhà, đất quy định tại các khoản 5 Điều 5 Nghị định số 108/2024/NĐ CP cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương	Sở Tài chính	Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Bộ Tài chính
15	Giao nhà, đất quy định tại các khoản 6 Điều 5 Nghị định số 108/2024/NĐ CP (trừ nhà, đất đã có Quyết định giao, điều chuyển trực tiếp cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà) cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương	Sở Tài chính	Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Bộ Tài chính
16	Quyết định sử dụng tài sản công để tham gia dự án đầu tư theo hình thức đối tác công - tư	Sở Tài chính	Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Bộ Tài chính
17	Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với nhà, đất do cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa phương quản lý.	Sở Tài chính	Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Bộ Tài chính

B. NỘI DUNG QUY TRÌNH

Lĩnh vực quản lý công sản

1. Thủ tục: Quyết định giao tài sản bằng hiện vật cho cơ quan, tổ chức, đơn vị

a) Đối với cấp tỉnh

** Trường hợp giao tài sản đối với tài sản công là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất.*

- Thời gian giải quyết: 45 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Lập 01 bộ hồ sơ báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có cơ quan quản lý cấp trên) để báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định giao tài sản - Trường hợp cần thiết, lấy ý kiến phối hợp của các cơ quan liên quan.	Chuyên viên phòng Giá công sản	25,5 ngày		
Bước 4	Xem xét hồ sơ trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày		
Bước 5	Xem xét, trình hồ sơ cho UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	02 ngày		
Bước 6	Ký Quyết định giao tài sản bằng hiện vật hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề	Chủ tịch Ủy ban nhân dân	15 ngày		

	nghị điều chuyển không phù hợp				
Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			45 ngày		

*** Trường hợp giao tài sản đối với phương tiện vận tải đường bộ, phương tiện vận tải đường thủy và các loại phương tiện vận tải khác**

- Thời gian giải quyết: 45 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Lập 01 bộ hồ sơ báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có cơ quan quản lý cấp trên) để báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định giao tài sản - Trường hợp cần thiết, lấy ý kiến phối hợp của các cơ quan liên quan.	Chuyên viên phòng Giá công sản	27,5 ngày		
Bước 4	Xem xét hồ sơ trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày		

Bước 5	Ký Quyết định giao tài sản bằng hiện vật hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Lãnh đạo Sở	15 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			45 ngày		

b) Đối với cấp xã

- Thời gian giải quyết: 45 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Lập 01 bộ hồ sơ báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có cơ quan quản lý cấp trên) để báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định giao tài sản	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	29,5 ngày		
Bước 4	Ký Quyết định giao tài sản bằng hiện vật hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, phường	15 ngày		

Bước 5	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			45 ngày		

2. Thủ tục: Quyết định khai thác tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị

2.1. Đối với trường hợp khai thác tài sản công tại cơ quan nhà nước

a) Đối với cấp tỉnh

- Thời gian giải quyết: 30 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu quyết định việc khai thác tài sản công hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp không thống nhất việc khai thác tài sản	Chuyên viên phòng Giá công sản	16 ngày		
Bước 4	Xem xét hồ sơ trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày		
Bước 5	Xem xét, trình hồ sơ cho UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	1,5 ngày		
Bước 6	Ký Quyết định khai thác tài sản hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân	10 ngày		

Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			30 ngày		

b) Đối với cấp xã

- Thời gian giải quyết: 30 ngày.
- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu quyết định việc khai thác tài sản công hoặc có văn bản trả lời trong trường hợp không thống nhất việc khai thác tài sản	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	14,5 ngày		
Bước 4	Ký Quyết định khai thác tài sản hoặc văn bản trả lời trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, phường	15 ngày		
Bước 5	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			30 ngày		

2.2. Đối với trường hợp khai thác tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập

a) Đối với cấp tỉnh

- Thời gian giải quyết: 20 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu quyết định việc khai thác tài sản công hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp không thống nhất việc khai thác tài sản	Chuyên viên phòng Giá công sản	7,5 ngày		
Bước 4	Xem xét hồ sơ trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	01 ngày		
Bước 5	Xem xét, trình hồ sơ cho UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày		
Bước 6	Ký Quyết định khai thác tài sản hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân	10 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			20 ngày		

b) Đối với cấp xã

- Thời gian giải quyết: 20 ngày.
- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu quyết định việc khai thác tài sản công hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp không thống nhất việc khai thác tài sản	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	9,5 ngày		
Bước 4	Ký Quyết định khai thác tài sản hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, phường	10 ngày		
Bước 5	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			20 ngày		

2.3. Đối với trường hợp sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập để tham gia dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư

- Thời gian giải quyết: 20 ngày.
- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
----------	--------------------	------------------------	---------------------------	-------------------	---------

Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ	
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu Quyết định sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập để tham gia dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư hoặc văn bản hỏi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Chuyên viên phòng Giá công sản	7,5 ngày	
Bước 4	Xem xét hồ sơ trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	01 ngày	
Bước 5	Xem xét, trình hồ sơ cho UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày	
Bước 6	Ký Quyết định sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập để tham gia dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư hoặc văn bản hỏi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân	10 ngày	
Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-	
TỔNG THỜI GIAN			20 ngày	

2.4. Đối với trường hợp phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết

a) Đối với cấp tỉnh

- Thời gian giải quyết: 30 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu quyết định phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết hoặc văn bản hỏi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Chuyên viên phòng Giá công sản	16 ngày		
Bước 4	Xem xét hồ sơ trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày		
Bước 5	Xem xét, trình hồ sơ cho UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	1,5 ngày		
Bước 6	Ký Quyết định phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết hoặc văn bản hỏi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân	10 ngày		

Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			30 ngày		

b) Đối với cấp xã

- Thời gian giải quyết: 30 ngày.
- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu quyết định phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết hoặc văn bản hỏi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	14,5 ngày		
Bước 4	Ký Quyết định phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết hoặc văn bản hỏi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, phường	15 ngày		

Bước 5	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			30 ngày		

3. Quyết định xử lý tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị

3.1. Đối với trường hợp chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công

a) Đối với cấp tỉnh

- Thời gian giải quyết: 30 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ		
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu quyết định khai thác tài sản hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Chuyên viên phòng Giá công sản	16 ngày		
Bước 4	Xem xét hồ sơ trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày		
Bước 5	Xem xét, trình hồ sơ cho UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	1,5 ngày		
Bước 6	Ký Quyết định khai thác tài sản hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân	10 ngày		

Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			30 ngày		

b) Đối với cấp xã

- Thời gian giải quyết: 30 ngày.
- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu quyết định khai thác tài sản hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	14,5 ngày		
Bước 4	Ký Quyết định khai thác tài sản hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, phường	15 ngày		
Bước 5	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			30 ngày		

3.2. Đối với trường hợp quyết định thu hồi tài sản công

a) Đối với cấp tỉnh

- Thời gian giải quyết: 20 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu quyết định thu hồi tài sản hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Chuyên viên phòng Giá công sản	09 ngày		
Bước 4	Xem xét hồ sơ trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày		
Bước 5	Xem xét, trình hồ sơ cho UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	1,5 ngày		
Bước 6	Ký Quyết định thu hồi tài sản hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân	07 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			20 ngày		

b) Đối với cấp xã

- Thời gian giải quyết: 20 ngày.
- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
----------	--------------------	------------------------	---------------------------	-------------------	---------

Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu quyết định thu hồi tài sản hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	12,5 ngày		
Bước 4	Ký Quyết định thu hồi tài sản hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, phường	07 ngày		
Bước 5	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			20 ngày		

3.3. Đối với trường hợp phê duyệt phương án khai thác tài sản có quyết định thu hồi

a) Đối với cấp tỉnh

- Thời gian giải quyết: 20 ngày.
- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		

Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu quyết định phê duyệt phương án khai thác; phương án xử lý tài sản hoặc có văn bản hỏi đáp trong trường hợp phương án khai thác, phương án xử lý tài sản không phù hợp	Chuyên viên phòng Giá công sản	09 ngày		
Bước 4	Xem xét hồ sơ trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày		
Bước 5	Xem xét, trình hồ sơ cho UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	1,5 ngày		
Bước 6	Ký Quyết định phê duyệt phương án khai thác; phương án xử lý tài sản hoặc có văn bản hỏi đáp trong trường hợp phương án khai thác, phương án xử lý tài sản không phù hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân	07 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			20 ngày		

b) Đối với cấp xã

- Thời gian giải quyết: 20 ngày.
- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh	02 giờ		

		tế, Hạ tầng và Đô thị			
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu quyết định phê duyệt phương án khai thác; phương án xử lý tài sản hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp phương án khai thác, phương án xử lý tài sản không phù hợp	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	9,5 ngày		
Bước 4	Ký Quyết định phê duyệt phương án khai thác; phương án xử lý tài sản hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp phương án khai thác, phương án xử lý tài sản không phù hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, phường	10 ngày		
Bước 5	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			20 ngày		

3.4. Đối với trường hợp quyết định điều chuyển tài sản công

a) Đối với cấp tỉnh

** Trường hợp điều chuyển đối với tài sản công là nhà, đất*

- Thời gian giải quyết: 20 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối	02 giờ		

		phòng Giá công sản			
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu Quyết định điều chuyển tài sản hoặc văn bản hỏi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Chuyên viên phòng Giá công sản	09 ngày		
Bước 4	Xem xét hồ sơ trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày		
Bước 5	Xem xét, trình hồ sơ cho UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	1,5 ngày		
Bước 6	Ký Quyết định điều chuyển tài sản hoặc văn bản hỏi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân	07 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả			
TỔNG THỜI GIAN			20 ngày		

** Trường hợp điều chuyển đối với các loại phương tiện vận tải*

- Thời gian giải quyết: 20 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		

Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu quyết định điều chuyển tài sản hoặc văn bản hỏi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Chuyên viên phòng Giá công sản	12,5 ngày		
Bước 4	Xem xét hồ sơ trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày		
Bước 5	Ký Quyết định điều chuyển tài sản hoặc văn bản hỏi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Lãnh đạo Sở	05 ngày		
TỔNG THỜI GIAN			20 ngày		

b) Đối với cấp xã

- Thời gian giải quyết: 20 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu quyết định điều chuyển tài sản hoặc văn bản hỏi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	9,5 ngày		
Bước 4	Ký Quyết định điều chuyển tài sản hoặc văn bản hỏi đáp trong	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, phường	10 ngày		

	trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp				
Bước 5	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			20 ngày		

3.5. Đối với trường hợp quyết định bán tài sản công

a) Đối với cấp tỉnh

- Thời gian giải quyết: 20 ngày.
- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu Quyết định bán tài sản công hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị bán không phù hợp	Chuyên viên phòng Giá công sản	12,5 ngày		
Bước 4	Xem xét hồ sơ trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày		
Bước 5	Ký Quyết định bán tài sản công hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị bán không phù hợp	Lãnh đạo Sở	05 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		

TỔNG THỜI GIAN	20 ngày		
-----------------------	----------------	--	--

b) Đối với cấp xã

- Thời gian giải quyết: 20 ngày.
- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu Quyết định bán tài sản công hoặc văn bản hỏi đáp trong trường hợp đề nghị bán không phù hợp	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	9,5 ngày		
Bước 4	Ký Quyết định bán tài sản công hoặc văn bản hỏi đáp trong trường hợp đề nghị bán không phù hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, phường	10 ngày		
Bước 5	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			20 ngày		

3.6. Đối với trường hợp quyết định thanh lý tài sản công

a) Đối với cấp tỉnh

- Thời gian giải quyết: 20 ngày.
- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
-----------------	---------------------------	-------------------------------	----------------------------------	--------------------------	----------------

Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mỗi phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu Quyết định thanh lý tài sản công hoặc văn bản hỏi đáp trong trường hợp đề nghị thanh lý không phù hợp	Chuyên viên phòng Giá công sản	12,5 ngày		
Bước 4	Xem xét hồ sơ trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày		
Bước 5	Ký Quyết định thanh lý tài sản công hoặc văn bản hỏi đáp trong trường hợp đề nghị thanh lý không phù hợp	Lãnh đạo Sở	05 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			20 ngày		

b) Đối với cấp xã

- Thời gian giải quyết: 20 ngày.
- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh	02 giờ		

		tế, Hạ tầng và Đô thị			
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu Quyết định thanh lý tài sản công hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị thanh lý không phù hợp	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	9,5 ngày		
Bước 4	Ký Quyết định thanh lý tài sản công hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị thanh lý không phù hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, phường	10 ngày		
Bước 5	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			20 ngày		

3.7. Đối với trường hợp quyết định tiêu hủy tài sản công

a) Đối với cấp tỉnh

** Trường hợp tiêu hủy đối với tài sản công là nhà, đất*

- Thời gian giải quyết: 20 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu quyết định tiêu hủy tài sản công hoặc văn bản hồi	Chuyên viên phòng Giá công sản	09 ngày		

	đáp trong trường hợp đề nghị tiêu hủy không phù hợp				
Bước 4	Xem xét hồ sơ trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày		
Bước 5	Xem xét, trình hồ sơ cho UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	1,5 ngày		
Bước 6	Ký Quyết định tiêu hủy tài sản công hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị tiêu hủy không phù hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân	07 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			20 ngày		

*** Trường hợp tiêu hủy đối với các loại phương tiện vận tải**

- Thời gian giải quyết: 20 ngày.
- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu Quyết định tiêu hủy tài sản công hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị tiêu hủy không phù hợp	Chuyên viên phòng Giá công sản	12,5 ngày		

Bước 4	Xem xét hồ sơ trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày		
Bước 5	Ký Quyết định điều chuyển tài sản hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển không phù hợp	Lãnh đạo Sở	05 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			20 ngày		

b) Đối với cấp xã

- Thời gian giải quyết: 20 ngày.
- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu Quyết định tiêu hủy tài sản công hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị tiêu hủy không phù hợp	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	9,5 ngày		
Bước 4	Ký Quyết định tiêu hủy tài sản công hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị tiêu hủy không phù hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, phường	10 ngày		

Bước 5	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			20 ngày		

3.8. Đối với trường hợp quyết định xử lý tài sản công trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại

a) Đối với cấp tỉnh

- Thời gian giải quyết: 20 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu quyết định xử lý tài sản công trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại.	Chuyên viên phòng Giá công sản	12,5 ngày		
Bước 4	Xem xét hồ sơ trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày		
Bước 5	Ký Quyết định xử lý tài sản công trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại.	Lãnh đạo Sở	05 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			20 ngày		

b) Đối với cấp xã

- Thời gian giải quyết: 20 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu quyết định xử lý tài sản công trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại.	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	9,5 ngày		
Bước 4	Ký Quyết định xử lý tài sản công trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại.	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, phường	10 ngày		
Bước 5	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			20 ngày		

3.9. Đối với trường hợp quyết định chuyển giao tài sản công về địa phương quản lý, xử lý**a) Đối với cấp tỉnh**

- Thời gian giải quyết: 20 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	

Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mỗi phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu quyết định tiêu hủy tài sản công hoặc văn bản hỏi đáp trong trường hợp đề nghị tiêu hủy không phù hợp	Chuyên viên phòng Giá công sản	09 ngày		
Bước 4	Xem xét hồ sơ trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày		
Bước 5	Xem xét, trình hồ sơ cho UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	1,5 ngày		
Bước 6	Ký Quyết định tiêu hủy tài sản công hoặc văn bản hỏi đáp trong trường hợp đề nghị tiêu hủy không phù hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân	07 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			20 ngày		

b) Đối với cấp xã

- Thời gian giải quyết: 20 ngày.
- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh	02 giờ		

		tế, Hạ tầng và Đô thị			
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu Quyết định tiêu hủy tài sản công hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị tiêu hủy không phù hợp	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	9,5 ngày		
Bước 4	Ký Quyết định tiêu hủy tài sản công hoặc văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị tiêu hủy không phù hợp	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, phường	10 ngày		
Bước 5	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			20 ngày		

4. Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất

- Thời gian giải quyết: Không quy định.
- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	Không quy định	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	Không quy định		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất - Tham mưu báo cáo UBND tỉnh kèm dự thảo văn bản phê duyệt phương án sắp	Chuyên viên phòng Giá công sản	Không quy định		

	xếp lại, xử lý nhà, đất của Chủ tịch UBND cấp tỉnh				
Bước 4	Xem xét hồ sơ trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	Không quy định		
Bước 5	Xem xét, trình hồ sơ cho UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	Không quy định		
Bước 6	Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Chủ tịch UBND cấp tỉnh	Chủ tịch Ủy ban nhân dân	Không quy định		
Tổng thời gian			Không quy định		

5. Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất

5.1. Đối với trường hợp giao nhà, đất quy định tại các khoản 2, khoản 3 Điều 5 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương

- **Thời gian giải quyết:** 30 ngày kể từ ngày nhận đầy đủ hồ sơ (Không quy định thời gian cho Sở Tài chính; quy định thời gian Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định giao nhà, đất cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, khai thác là 30 ngày).

- **Lưu đồ giải quyết:**

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	- Lập 01 bộ hồ sơ để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định giao nhà, đất cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, khai thác. - Tham mưu báo cáo kèm dự thảo Quyết định giao nhà, đất	Phòng Giá công sản	Không quy định	Không	
Bước 2	Xem xét, trình hồ sơ cho Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	Không quy định		

Bước 3	Xem xét, trình hồ sơ cho UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	Không quy định		
Bước 4	Xem xét, quyết định giao nhà, đất cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, khai thác	Ủy ban nhân dân	30 ngày		
Bước 5	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			30 ngày		

5.2. Đối với trường hợp giao nhà, đất quy định tại các khoản 5 Điều 5 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương

- **Thời gian giải quyết:** 30 ngày kể từ ngày nhận đầy đủ hồ sơ (*Không quy định thời gian cho Sở Tài chính; quy định thời gian Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định giao nhà, đất cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, khai thác là 30 ngày*).

- **Lưu đồ giải quyết:**

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Cơ quan, đơn vị tiếp nhận tài sản chuyển giao	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	Không quy định	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	Không quy định		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu báo cáo kèm dự thảo Quyết định giao nhà, đất	Chuyên viên phòng Giá công sản	Không quy định		
Bước 4	Xem xét, trình hồ sơ cho Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	Không quy định		

Bước 5	Xem xét, trình hồ sơ cho UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	Không quy định		
Bước 6	Xem xét, quyết định giao nhà, đất	Ủy ban nhân dân	30 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			30 ngày		

5.3. Đối với trường hợp giao nhà, đất quy định tại các khoản 2, khoản 3 Điều 5 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương

- **Thời gian giải quyết:** 30 ngày kể từ ngày nhận đầy đủ hồ sơ (chỉ quy định thời gian Ủy ban nhân dân cấp xã xem xét, quyết định giao nhà, đất cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, khai thác).

- **Lưu đồ giải quyết:**

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Lập 01 bộ hồ sơ để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp xã xem xét, quyết định giao nhà, đất cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, khai thác	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Không quy định	Không	
Bước 2	Xem xét, quyết định giao nhà, đất cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, khai thác	Ủy ban nhân dân cấp xã, phường	30 ngày		
TỔNG THỜI GIAN			30 ngày		

5.4. Đối với trường hợp giao nhà, đất quy định tại các khoản 5 Điều 5 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương

- **Thời gian giải quyết:** 30 ngày kể từ ngày nhận đầy đủ hồ sơ (chỉ quy định thời gian Ủy ban nhân dân cấp xã xem xét, quyết định giao nhà, đất cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, khai thác).

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Cơ quan, đơn vị tiếp nhận tài sản chuyển giao	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Không quy định	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phòng Giá công sản	Không quy định		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu báo cáo kèm dự thảo Quyết định giao nhà, đất.	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Không quy định		
Bước 6	Xem xét, quyết định giao nhà, đất	Ủy ban nhân dân cấp xã, phường	30 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			30 ngày		

6. Quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với tài sản**6.1. Trường hợp bất động sản vô chủ****a) Đối với cấp tỉnh**

- Thời gian giải quyết: 36 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Công an cấp xã lập hồ sơ là 07 ngày.

+ Quy định thời gian cho cấp xã lập Tờ trình kèm hồ sơ gửi Sở Tài chính là 07 ngày.

+ Quy định thời gian cho Sở Tài chính xử lý hồ sơ là 07 ngày.

+ Quy định thời gian cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản. Quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản là 15 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Chuyên viên đầu mối Phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu văn bản báo cáo UBND	Chuyên viên xử lý Phòng Giá công sản	4,5 ngày		
Bước 4	Xem xét hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo Phòng Giá công sản	01 ngày		
Bước 5	Xem xét trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày		
Bước 6	xem xét, quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với bất động sản vô chủ	Ủy ban nhân dân tỉnh	15 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
TỔNG THỜI GIAN			22 ngày		

6.2. Đối với tài sản bị đánh rơi, bỏ quên**a) Đối với tài sản bị đánh rơi, bỏ quên thuộc thẩm quyền quyết định xác lập sở hữu toàn dân về tài sản của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh**

- Thời gian giải quyết: 36 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Công an cấp xã lập hồ sơ là 07 ngày.

+ Quy định thời gian cho cấp xã lập Tờ trình kèm hồ sơ gửi Sở Tài chính là 07 ngày.

+ Quy định thời gian cho Sở Tài chính xử lý hồ sơ là 07 ngày.

+ Quy định thời gian cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản. Quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài

sản là 15 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu văn bản báo cáo UBND	Chuyên viên xử lý Phòng Giá công sản	04 ngày		
Bước 4	Xem xét hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo Phòng Giá công sản	01 ngày		
Bước 5	Xem xét trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày		
Bước 6	Quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với tài sản bị đánh rơi, bỏ quên.	Ủy ban nhân dân tỉnh	15 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	04 giờ		
Tổng thời gian giải quyết			22 ngày		

b) Đối với tài sản bị đánh rơi, bỏ quên thuộc thẩm quyền quyết định xác lập sở hữu toàn dân về tài sản của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã

- Thời gian giải quyết: 29 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Công an cấp xã lập hồ sơ là 07 ngày.

+ Quy định thời gian cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xử lý hồ sơ là 07 ngày.

+ Quy định thời gian cho Ủy ban nhân dân cấp xã xem xét, quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản. Quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài

sản là 15 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu văn bản báo cáo UBND cấp xã	Phòng Kinh tế (đối với xã, đặc khu) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường và đặc khu Phú Quốc)	06 ngày		
Bước 4	xem xét, quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản. Quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân	Ủy ban nhân dân cấp xã, phường	15 ngày		
Bước 5	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	04 giờ		
Tổng thời gian giải quyết			22 ngày		

6.3 Đối với tài sản do các tổ chức, cá nhân tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho Nhà nước Việt Nam

a) Đối với cấp tỉnh

*** Trường hợp không có cơ quan quản lý cấp trên:**

- **Thời hạn giải quyết:** 22 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian đơn vị chủ trì quản lý tài sản gửi hồ sơ là 07 ngày

+ Quy định thời gian cho cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản: 15 ngày (bao gồm thời gian cho Sở Tài chính tham mưu xử lý hồ sơ và thời gian UBND tỉnh xem xét, quyết định)

*** Trường hợp cs cơ quan quản lý cấp trên**

- Thời gian giải quyết: 37 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian đơn vị chủ trì quản lý tài sản gửi hồ sơ là 07 ngày.

+ Quy định thời gian cho cơ quan quản lý cấp trên lập hồ sơ là 15 ngày.

+ Quy định thời gian cho cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản là 15 ngày (bao gồm thời gian cho Sở Tài chính tham mưu xử lý hồ sơ và thời gian UBND tỉnh xem xét, quyết định)

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu văn bản báo cáo UBND tỉnh	Chuyên viên xử lý phòng Giá công sản	5,5 ngày		
Bước 4	Xem xét hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng Giá công sản	01 ngày		
Bước 5	Xem xét trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày		
Bước 6	xem xét, quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản. Quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân	UBND tỉnh	07 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
Tổng thời gian giải quyết			15 ngày		

b) Đối với cấp xã

*** Trường hợp không có cơ quan quản lý cấp trên:**

- Thời hạn giải quyết: 22 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian đơn vị chủ trì quản lý tài sản gửi hồ sơ là 07 ngày

+ Quy định thời gian cho cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản: 15 ngày (bao gồm thời gian cho Phòng Kinh tế xử lý hồ sơ và thời gian UBND cấp xã, phường xem xét, quyết định)

*** Trường hợp cơ quan quản lý cấp trên**

- **Thời gian giải quyết:** 37 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian đơn vị chủ trì quản lý tài sản gửi hồ sơ là 07 ngày.

+ Quy định thời gian cho cơ quan quản lý cấp trên lập hồ sơ là 15 ngày.

+ Quy định thời gian cho cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản là 15 ngày (bao gồm thời gian cho Phòng Kinh tế xử lý hồ sơ và thời gian UBND cấp xã, phường xem xét, quyết định).

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu văn bản báo cáo UBND cấp xã	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	7,5 ngày		
Bước 4	xem xét, quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản. Quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân	Ủy ban nhân dân cấp xã, phường	07 ngày		
Bước 5	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
Tổng thời gian giải quyết			15 ngày		

6.4. Đối với tài sản do doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài chuyển giao không bồi hoàn cho Nhà nước Việt Nam

- **Thời gian giải quyết:** Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ của đơn vị chủ trì quản lý tài sản, người có thẩm quyền quy định tại Điều 51 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP xem xét, quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài

sản (bao gồm thời gian cho Sở Tài chính tham mưu xử lý hồ sơ và thời gian UBND tỉnh xem xét, quyết định).

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu văn bản báo cáo UBND tỉnh	Chuyên viên xử lý phòng Giá công sản	5,5 ngày		
Bước 4	Xem xét hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng Giá công sản	01 ngày		
Bước 5	Xem xét trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày		
Bước 6	Quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản.	UBND tỉnh	07 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
Tổng thời gian giải quyết			15 ngày		

6.5. Đối với tài sản được đầu tư theo phương thức đối tác công tư

- Thời gian giải quyết: Thời gian chỉ quy định cho cơ quan ký kết hợp đồng dự án và UBND tỉnh.

+ Đối với tài sản được đầu tư theo các Hợp đồng BOT, BLT:

Chậm nhất 30 ngày trước ngày chấm dứt Hợp đồng dự án theo thời hạn thỏa thuận tại Hợp đồng hoặc thời điểm dự kiến chấm dứt Hợp đồng dự án trước thời hạn theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, cơ quan ký kết hợp đồng dự án có trách nhiệm lập 01 bộ hồ sơ đề nghị xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ của cơ quan ký kết hợp đồng

dự án, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản (bao gồm thời gian cho Sở Tài chính tham mưu xử lý hồ sơ và thời gian UBND tỉnh xem xét, quyết định)

+ Đối với tài sản được đầu tư theo các Hợp đồng BTO, BTL:

Chậm nhất 30 ngày, kể từ ngày ký Biên bản bàn nhận chuyển giao tài sản theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 78 Nghị định số 35/2021/NĐ-CP, cơ quan ký kết hợp đồng dự án có trách nhiệm lập 01 bộ hồ sơ đề nghị xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản báo cáo Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ của cơ quan ký kết hợp đồng dự án, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản (bao gồm thời gian cho Sở Tài chính tham mưu xử lý hồ sơ và thời gian UBND tỉnh xem xét, quyết định)

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu văn bản báo cáo UBND tỉnh	Chuyên viên xử lý phòng Giá công sản	5,5 ngày		
Bước 4	Xem xét hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng Giá công sản	01 ngày		
Bước 5	Xem xét trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày		
Bước 6	Quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản.	UBND tỉnh	07 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		

Tổng thời gian giải quyết	15 ngày		
----------------------------------	----------------	--	--

6.6. Đối với tài sản bị chôn, giấu, bị vùi lấp, chìm đắm thuộc về Nhà nước

- **Thời gian giải quyết:** 22 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian cho Sở Tài chính là 07 ngày.

+ Quy định thời gian cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định là 15 ngày.

- **Lưu đồ giải quyết:**

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Lập hồ sơ Đối với tài sản bị chôn, giấu, bị vùi lấp, chìm đắm thuộc về Nhà nước	Chuyên viên Phòng Giá công sản	05 ngày	Không	
Bước 2	Xem xét hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo Phòng Giá công sản	01 ngày		
Bước 3	Xem xét trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày		
Bước 4	xem xét, quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân	Ủy ban nhân dân tỉnh	15 ngày		
Tổng thời gian giải quyết			22 ngày		

6.7. Đối với tài sản là di sản Không quy định người thừa kế

a) Đối với tài sản thuộc thẩm quyền xác lập của UBND cấp tỉnh

- **Thời gian giải quyết:** 36 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian Ủy ban nhân dân cấp xã nơi mở thừa kế có trách nhiệm lập hồ sơ là 07 ngày và lập Tờ trình kèm bản sao hồ sơ quy định gửi Sở Tài chính là 07 ngày.

+ Quy định thời gian của Sở Tài chính xử lý hồ sơ là 07 ngày.

+ Quy định thời gian Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản là 15 ngày.

- **Lưu đồ giải quyết:**

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	- Xử lý hồ sơ - Tham mưu văn bản báo cáo UBND tỉnh	Chuyên viên xử lý Phòng Giá công sản	4,5 ngày		
Bước 4	Xem xét hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo Phòng Giá công sản	01 ngày		
Bước 5	Xem xét trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày		
Bước 6	Quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản.	Ủy ban nhân dân tỉnh	15 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
Tổng thời gian giải quyết			22 ngày		

b) Đối với tài sản thuộc thẩm quyền xác lập của UBND cấp xã

- Thời gian giải quyết: 29 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian lập hồ sơ là 07 ngày.

+ Quy định thời gian cơ quan chuyên môn về tài chính lập Tờ trình là 07 ngày.

+ Quy định thời gian Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã xem xét, quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản là 15 ngày.

TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
--------------------	------------------------	---------------------------	-------------------	---------

Tiếp nhận hồ sơ	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	không	
Chuyển hồ sơ cho chuyên viên xử lý	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 giờ		
- Xử lý hồ sơ - Tham mưu văn bản báo cáo UBND cấp xã	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	6,5 ngày		
xem xét, quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản. Quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân	Ủy ban nhân dân cấp xã, phường	15 ngày		
Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
Tổng thời gian giải quyết		22 ngày		

7. Lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản

7.1. Đối với trường hợp tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu trong trường hợp cơ quan quản lý tài sản công lập phương án

a) Đối với cấp tỉnh

* Trường hợp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt phương án xử lý tài sản:

- **Thời gian giải quyết:** 70 ngày (hoặc 90 ngày trong trường hợp phải lấy ý kiến của các cơ quan có liên quan). Trong đó:

+ Quy định thời gian cho Sở Tài chính là 15 ngày.

+ Quy định thời gian cho UBND tỉnh là 15 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Tổ chức	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Nhận và chuyển hồ sơ cho phòng chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		

Bước 3	Lập 01 bộ hồ sơ đề xuất phương án xử lý tài sản	Chuyên viên xử lý phòng Giá công sản	12,5 ngày		
Bước 4	Xem xét, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng phòng Giá công sản	01 ngày		
Bước 5	Duyệt hồ sơ và trình Ủy ban nhân dân tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày		
Bước 6	Phê duyệt phương án xử lý tài sản	Ủy ban nhân dân tỉnh.	15 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
Tổng cộng			30 ngày		

*** Trường hợp Bộ trưởng Bộ Tài chính phê duyệt phương án xử lý tài sản:**

- Thời gian giải quyết: 45 ngày. Trong đó:

+ Quy định thời gian cho Sở Tài chính là 15 ngày.

+ Quy định thời gian cho UBND tỉnh là 15 ngày.

+ Quy định thời gian cho Bộ Tài chính là 15 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Tổ chức	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Nhận và chuyển hồ sơ cho phòng chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	Lập 01 bộ hồ sơ đề xuất phương án xử lý tài sản	Chuyên viên xử lý phòng Giá công sản	12,5 ngày		

Bước 4	Xem xét, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng phòng Giá công sản	01 ngày		
Bước 5	Duyệt hồ sơ và trình Ủy ban nhân dân tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày		
Bước 6	Trình Bộ Tài chính Phê duyệt phương án xử lý tài sản	Ủy ban nhân dân tỉnh.	30 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
Tổng cộng			45 ngày		

b) Đối với cấp xã

*** Trường hợp Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt phương án xử lý tài sản:**

- **Thời gian giải quyết:** 75 ngày. Trong đó quy định thời gian cho UBND cấp xã là 30 ngày.

- **Lưu đồ giải quyết:**

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Tổ chức	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Nhận và chuyển hồ sơ cho phòng chuyên viên xử lý	Phòng Kinh tế (đối với xã, đặc khu) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường và đặc khu Phú Quốc)	02 giờ		
Bước 3	- Lập 01 bộ hồ sơ đề xuất phương án xử lý tài sản - Xem xét, trình UBND cấp xã	Phòng Kinh tế (đối với xã, đặc khu) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường và đặc khu Phú Quốc)	14,5 ngày		

Bước 4	Phê duyệt phương án xử lý tài sản	Ủy ban nhân dân cấp xã	15 ngày		
Bước 5	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
Tổng cộng			30 ngày		

*** Trường hợp Bộ trưởng Bộ Tài chính phê duyệt phương án xử lý tài sản:**

- Thời gian giải quyết: 90 ngày. Trong đó:

+ Quy định thời gian cho UBND cấp xã là 15 ngày.

+ Quy định thời gian cho UBND tỉnh là 15 ngày.

+ Quy định thời gian cho Bộ Tài chính là 15 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Tổ chức	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Nhận và chuyển hồ sơ cho phòng chuyên viên xử lý	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 giờ		
Bước 3	Lập 01 bộ hồ sơ đề xuất phương án xử lý tài sản	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	14,5 ngày		
Bước 4	- Phê duyệt phương án xử lý tài sản - Trường hợp thuộc thẩm quyền của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số	UBND cấp xã	15 ngày		

	77/2025/NĐ-CP, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đề nghị Bộ trưởng Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt				
Bước 5	Trình Bộ Tài chính Phê duyệt phương án xử lý tài sản	Ủy ban nhân dân tỉnh.	15 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
Tổng cộng			45 ngày		

7.2. Đối với trường hợp tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu trong trường hợp đơn vị chủ trì quản lý tài sản lập phương án

a) Đối với cấp tỉnh

* Đối với trường hợp Thủ trưởng đơn vị chủ trì quản lý tài sản được phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản:

- Thời gian giải quyết: 30 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian đơn vị chủ trì quản lý tài sản lập 01 bộ hồ sơ là 15 ngày,

+ Quy định thời gian cho đơn vị chủ trì quản lý tài sản, Thủ trưởng đơn vị chủ trì quản lý tài sản là 15 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Tổ chức	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Nhận và chuyển hồ sơ cho phòng chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		

Bước 3	Xử lý hồ sơ	Chuyên viên xử lý phòng Giá công sản	12,5 ngày		
Bước 4	Xem xét, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng phòng Giá công sản	01 ngày		
Bước 5	Phê duyệt phương án xử lý tài sản hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp phương án xử lý tài sản không phù hợp.	Lãnh đạo Sở	01 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
Tổng cộng			15 ngày		

*** Đối với trường hợp cơ quan quản lý cấp trên hoặc Thủ trưởng cơ quan quản lý cấp trên của đơn vị chủ trì quản lý tài sản được phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản**

- Thời gian giải quyết: 30 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian đơn vị chủ trì quản lý tài sản lập 01 bộ hồ sơ là 15 ngày,

+ Quy định thời gian cho đơn vị chủ trì quản lý tài sản, cơ quan quản lý cấp trên hoặc Thủ trưởng cơ quan quản lý cấp trên của đơn vị chủ trì quản lý tài sản là 15 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Tổ chức	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Nhận và chuyển hồ sơ cho phòng chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	Xử lý hồ sơ	Chuyên viên xử lý phòng Giá công sản	12,5 ngày		

Bước 4	Xem xét, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng phòng Giá công sản	01 ngày		
Bước 5	Phê duyệt phương án xử lý tài sản hoặc có văn bản hỏi đáp trong trường hợp phương án xử lý tài sản không phù hợp.	Lãnh đạo Sở	01 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
Tổng cộng			15 ngày		

*** Đối với trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền khác của địa phương (không phải là cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 12 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP) được phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản**

- Thời gian giải quyết: 60 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian đơn vị chủ trì quản lý tài sản lập 01 bộ hồ sơ là 15 ngày.

+ Quy định thời gian cho đơn vị chủ trì quản lý tài sản, cơ quan quản lý cấp trên hoặc Thủ trưởng cơ quan quản lý cấp trên của đơn vị chủ trì quản lý tài sản là 15 ngày

+ Quy định thời gian cho cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản là 30 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Tổ chức	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Nhận và chuyển hồ sơ cho phòng chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		

Bước 3	Xử lý hồ sơ	Chuyên viên xử lý phòng Giá công sản	12,5 ngày		
Bước 4	Xem xét, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng phòng Giá công sản	01 ngày		
Bước 5	Trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày		
Bước 6	Phê duyệt phương án xử lý tài sản hoặc có văn bản hỏi đáp trong trường hợp phương án xử lý tài sản không phù hợp	Ủy ban nhân dân tỉnh	30 ngày		
Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
Tổng cộng			45 ngày		

b) Đối với cấp xã

*** Đối với trường hợp Thủ trưởng đơn vị chủ trì quản lý tài sản được phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản:**

- Thời gian giải quyết: 30 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian đơn vị chủ trì quản lý tài sản lập 01 bộ hồ sơ là 15 ngày,

+ Quy định thời gian cho đơn vị chủ trì quản lý tài sản, Thủ trưởng đơn vị chủ trì quản lý tài sản là 15 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Tổ chức	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Nhận và chuyển hồ sơ cho phòng chuyên viên xử lý	Phòng phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 giờ		

Bước 3	Xử lý hồ sơ	Phòng phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	9,5 ngày		
Bước 4	Phê duyệt phương án xử lý tài sản hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp phương án xử lý tài sản không phù hợp.	UBND cấp xã, phường	05 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
Tổng cộng			15 ngày		

*** Đối với trường hợp cơ quan quản lý cấp trên hoặc Thủ trưởng cơ quan quản lý cấp trên của đơn vị chủ trì quản lý tài sản được phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản**

- **Thời gian giải quyết:** 30 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian đơn vị chủ trì quản lý tài sản lập 01 bộ hồ sơ là 15 ngày,

+ Quy định thời gian cho đơn vị chủ trì quản lý tài sản, cơ quan quản lý cấp trên hoặc Thủ trưởng cơ quan quản lý cấp trên của đơn vị chủ trì quản lý tài sản là 15 ngày.

- **Lưu đồ giải quyết:**

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Tổ chức	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Nhận và chuyển hồ sơ cho phòng chuyên viên xử lý	Phòng phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 giờ		
Bước 3	Xử lý hồ sơ	Phòng phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh	9,5 ngày		

		tế, Hạ tầng và Đô thị			
Bước 4	Phê duyệt phương án xử lý tài sản hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp phương án xử lý tài sản không phù hợp.	UBND cấp xã, phường	05 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-		
Tổng cộng			15 ngày		

*** Đối với trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền khác của địa phương (không phải là cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 12 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP) được phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản**

- Thời gian giải quyết: 60 ngày, trong đó:

- + Quy định thời gian đơn vị chủ trì quản lý tài sản lập 01 bộ hồ sơ là 15 ngày.
- + Quy định thời gian cho đơn vị chủ trì quản lý tài sản, cơ quan quản lý cấp trên hoặc Thủ trưởng cơ quan quản lý cấp trên của đơn vị chủ trì quản lý tài sản là 15 ngày
- + Quy định thời gian cho cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản là 30 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Tổ chức	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Nhận và chuyển hồ sơ cho phòng chuyên viên xử lý	Phòng phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 giờ		
Bước 3	Xử lý hồ sơ	Phòng phòng Kinh tế hoặc Phòng	14,5 ngày		

		Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị		
Bước 6	Phê duyệt phương án xử lý tài sản hoặc có văn bản hỏi đáp trong trường hợp phương án xử lý tài sản không phù hợp	Ủy ban nhân dân cấp xã	30 ngày	
Bước 7	Trả kết quả	Công chức được giao tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	-	
Tổng cộng			45 ngày	

7.3. Đối với trường hợp tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền

*** Trường hợp phương án xử lý tài sản do Sở Tài chính lập thuộc thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh**

- Thời gian giải quyết: 45 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Lập 01 bộ hồ sơ xử lý tài sản	Chuyên viên phòng Giá công sản	13 ngày	Không	
Bước 2	Trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	01 ngày		
Bước 3	Trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày		
Bước 4	- Xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản theo thẩm quyền hoặc có văn bản hỏi đáp trong trường	Ủy ban nhân dân tỉnh	30 ngày		

	hợp phương án xử lý tài sản không phù hợp				
Tổng cộng			45 ngày		

*** Trường hợp phương án xử lý tài sản do Sở Tài chính lập thuộc thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án của Bộ trưởng Bộ Tài chính**

- Thời gian giải quyết: 75 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Lập 01 bộ hồ sơ xử lý tài sản	Chuyên viên phòng Giá công sản	13 ngày	Không	
Bước 2	Trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	01 ngày		
Bước 3	Trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày		
Bước 4	Trình Bộ trưởng Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp phương án xử lý tài sản không phù hợp	Ủy ban nhân dân tỉnh	60 ngày		
Tổng cộng			75 ngày		

*** Trường hợp phương án xử lý tài sản do UBND cấp phường, xã lập thuộc thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án của Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc cơ quan, người có thẩm quyền khác được Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp thẩm quyền theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 19 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP**

- Thời gian giải quyết: 45 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Lập 01 bộ hồ sơ xử lý tài sản	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	15 ngày	Không	
Bước 2	Xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản theo thẩm quyền	Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc cơ quan, người có thẩm quyền khác được Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp thẩm quyền theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 19 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP.	30 ngày		
Tổng cộng			45 ngày		

*** Trường hợp phương án xử lý tài sản do UBND cấp phường, xã lập thuộc thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh**

- Thời gian giải quyết: 90 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Lập 01 bộ hồ sơ xử lý tài sản	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	15 ngày	Không	
Bước 2	Báo cáo Sở Tài chính để lập phương án xử lý, trình cấp có thẩm quyền quyết định phê duyệt kèm theo bản sao hồ sơ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 21 Nghị định số	Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc cơ quan, người có thẩm quyền khác được Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp thẩm quyền theo quy định tại điểm	30 ngày		

	77/2025/NĐ-CP	b khoản 1 Điều 19 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP.		
Bước 3	Lập 01 bộ hồ sơ để trình cấp có thẩm quyền quyết định	Sở Tài chính	15 ngày	
Bước 4	Xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản theo quy định tại điểm b, c, d và e khoản 1 Điều 21 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP	Ủy ban nhân dân tỉnh	30 ngày	
Tổng cộng			90 ngày	

7.4. Đối với trường hợp tài sản là bất động sản vô chủ, tài sản bị đánh rơi, bỏ quên, di sản Không quy định người thừa kế

*** Trường hợp phương án xử lý tài sản do Sở Tài chính lập:**

- Thời hạn giải quyết: 75 ngày

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Lập 01 bộ hồ sơ xử lý tài sản	Chuyên viên phòng Giá công sản	13 ngày	Không	
Bước 2	Trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	01 ngày		
Bước 3	Trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày		
Bước 4	Xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản theo thẩm quyền hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp phương án xử lý tài sản không	Ủy ban nhân dân tỉnh	60 ngày		

	phù hợp hoặc lập 01 bộ hồ sơ đề nghị Bộ trưởng Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản theo thẩm quyền				
Tổng cộng			75 ngày		

*** Trường hợp phương án xử lý tài sản do UBND phường, xã lập do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt**

- Thời gian giải quyết: 45 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Lập 01 bộ hồ sơ xử lý tài sản	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	15 ngày	Không	
Bước 2	Xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản theo thẩm quyền	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	30 ngày		
Tổng cộng			45 ngày		

*** Trường hợp phương án xử lý tài sản do UBND phường, xã lập thuộc thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh**

- Thời gian giải quyết: 90 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
----------	--------------------	------------------------	---------------------------	-------------------	---------

Bước 1	Lập 01 bộ hồ sơ xử lý tài sản	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	15 ngày	Không
Bước 2	Báo cáo Sở Tài chính để lập phương án xử lý, trình cấp có thẩm quyền quyết định	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã	30 ngày	
Bước 3	Lập 01 bộ hồ sơ xử lý tài sản báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.	Sở Tài chính	15 ngày	
Bước 4	- Xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản theo thẩm quyền hoặc có văn bản hỏi đáp trong trường hợp phương án xử lý tài sản không phù hợp; Đề nghị Bộ trưởng Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản theo thẩm quyền.	Ủy ban nhân dân tỉnh	60 ngày	
Tổng cộng			120 ngày	

7.5. Đối với trường hợp tài sản do chủ sở hữu tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho nhà nước Việt Nam quy định tại khoản 6 Điều 3 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP trong trường hợp cơ quan quản lý tài sản công lập phương án xử lý tài sản

*** Trường hợp thuộc thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh**

- Thời gian giải quyết: 120 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian cho đơn vị quản lý tài sản: 15 ngày

+ Quy định thời gian cho cơ quan quản lý cấp trên (trong trường hợp đơn vị chủ trì quản lý tài sản có cơ quan quản lý cấp trên): 15 ngày.

+ Quy định thời gian cho cơ quan quản lý tài sản công quy định tại điểm a khoản

1, điểm a và điểm b khoản 2 Điều 46 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP là 30 ngày.

+ Quy định thời gian cho UBND tỉnh là 30 ngày

+ Quy định thời gian cho Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản theo thẩm quyền là 30 ngày

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Tổ chức	Chuyên viên tiếp nhận và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	Lập 01 bộ hồ sơ xử lý tài sản để báo cáo UBND tỉnh	Chuyên viên xử lý	27 ngày		
Bước 4	Xem xét trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	01 ngày		
Bước 5	Xem xét trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày		
Bước 6	Xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản theo thẩm quyền hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp phương án xử lý tài sản không phù hợp.; Đề nghị Bộ trưởng Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản theo thẩm quyền.	Ủy ban nhân dân tỉnh	60 ngày		
Tổng cộng			90 ngày		

*** Trường hợp thuộc thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý của Ủy ban nhân dân cấp xã**

- Thời gian giải quyết: 120 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian cho đơn vị quản lý tài sản: 15 ngày

+ Quy định thời gian cho cơ quan quản lý cấp trên (trong trường hợp đơn vị chủ trì quản lý tài sản có cơ quan quản lý cấp trên): 15 ngày.

+ Quy định thời gian cho cơ quan quản lý tài sản công quy định tại điểm a khoản 1, điểm a và điểm b khoản 2 Điều 46 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP là 30 ngày.

+ Quy định thời gian cho UBND tỉnh là 30 ngày.

+ Quy định thời gian cho Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản theo thẩm quyền là 30 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Tổ chức	Chuyên viên tiếp nhận và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Phân công xử lý	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	02 giờ		
Bước 3	Lập 01 bộ hồ sơ xử lý tài sản để báo cáo UBND tỉnh	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	29 ngày		
Bước 4	Xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản theo thẩm quyền hoặc có văn bản hỏi đáp trong trường hợp phương án xử lý tài sản không phù hợp; Trường hợp thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định tại khoản 1 Điều 47 Nghị định số	Chủ tịch UBND cấp xã	30 ngày		

	77/2025/NĐ-CP báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đề nghị Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản				
Bước 5	Đề nghị Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản	Ủy ban nhân dân tỉnh	30 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Chuyên viên tiếp nhận và trả kết quả	04 giờ		
Tổng cộng			90 ngày		

7.6. Đối với trường hợp tài sản do chủ sở hữu tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho nhà nước Việt Nam quy định tại khoản 6 Điều 3 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP trong trường hợp đơn vị chủ trì quản lý tài sản lập phương án xử lý tài sản

*** Trường hợp Thủ trưởng đơn vị chủ trì quản lý tài sản được phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản/ Trường hợp cơ quan quản lý cấp trên hoặc Thủ trưởng cơ quan quản lý cấp trên của đơn vị chủ trì quản lý tài sản được phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản**

- **Thời gian giải quyết:** 45 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian cho đơn vị chủ trì quản lý tài sản là 15 ngày.

+ Quy định thời gian cho cơ quan quản lý cấp trên hoặc Thủ trưởng cơ quan quản lý cấp trên của đơn vị chủ trì quản lý tài sản là 30 ngày.

- **Lưu đồ giải quyết:**

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
----------	--------------------	------------------------	---------------------------	-------------------	---------

Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Tổ chức	Chuyên viên tiếp nhận và trả kết quả	02 giờ	Không
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mỗi phòng Giá công sản	02 giờ	
Bước 3	Xử lý hồ sơ	Chuyên viên Phòng Giá công sản	25,5 ngày	
Bước 4	Xem xét, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày	
Bước 5	xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản hoặc có văn bản hỏi đáp trong trường hợp phương án xử lý tài sản không phù hợp	Lãnh đạo Sở	02 ngày	
Bước 6	Trả kết quả	Chuyên viên tiếp nhận và trả kết quả	-	
Tổng cộng			30 ngày	

*** Trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền khác của bộ, cơ quan trung ương, địa phương (không phải là cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 49 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP) được phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản**

- **Thời gian giải quyết:** 60 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian cho đơn vị chủ trì quản lý tài sản là 15 ngày.

+ Quy định thời gian cho đơn vị chủ trì quản lý tài sản, cơ quan quản lý cấp trên (trong trường hợp đơn vị chủ trì quản lý tài sản có cơ quan quản lý cấp trên) là 15 ngày.

+ Quy định thời gian cơ quan, người có thẩm quyền là 30 ngày

- **Lưu đồ giải quyết:**

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Tổ chức	Chuyên viên tiếp nhận và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	Xử lý hồ sơ	Chuyên viên Phòng Giá công sản	12,5 ngày		
Bước 4	Xem xét, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	01 ngày		
Bước 5	Trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày		
	xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp phương án xử lý tài sản không phù hợp	UBND tỉnh	30 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Chuyên viên tiếp nhận và trả kết quả	-		
Tổng cộng			45 ngày		

7.7. Đối với trường hợp tài sản do doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài chuyển giao không bồi hoàn cho nhà nước Việt Nam trong trường hợp đơn vị chủ trì quản lý tài sản không phải là cơ quan quản lý tài sản công

*** Đơn vị chủ trì quản lý tài sản Không quy định cơ quan quản lý cấp trên**

- **Thời gian giải quyết:** 105 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian cho đơn vị chủ trì quản lý tài sản là 15 ngày.

+ Quy định thời gian cho cơ quan quản lý tài sản công quy định tại Điều 54 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP là 30 ngày.

+ Quy định thời gian cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là 30 ngày.

+ Quy định thời gian cho Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính là 30 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Tổ chức	Chuyên viên tiếp nhận và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	Lập 01 bộ hồ sơ xử lý tài sản để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Chuyên viên Phòng Giá công sản	25,5 ngày		
Bước 4	Xem xét, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày		
Bước 5	Trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	02 ngày		
	xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp phương án xử lý tài sản không phù hợp; báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản	UBND tỉnh	60 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Chuyên viên tiếp nhận và trả kết quả	-		
Tổng cộng			90 ngày		

*** Đơn vị chủ trì quản lý tài sản có cơ quan quản lý cấp trên**

- **Thời gian giải quyết:** 120 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian cho đơn vị chủ trì quản lý tài sản là 15 ngày.

+ Quy định thời gian cho cơ quan quản lý tài sản công quy định tại Điều 54 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP là 30 ngày.

+ Quy định thời gian cho cơ quan quản lý cấp trên là 15 ngày.

+ Quy định thời gian cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là 30 ngày.

+ Quy định thời gian cho Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính là 30 ngày.

- **Lưu đồ giải quyết:**

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Tổ chức	Chuyên viên tiếp nhận và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	Lập 01 bộ hồ sơ xử lý tài sản để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Chuyên viên Phòng Giá công sản	25,5 ngày		
Bước 4	Xem xét, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày		
Bước 5	Trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	02 ngày		
	xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp phương án xử lý tài sản không phù hợp; báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt	UBND tỉnh	60 ngày		

	phương án xử lý tài sản				
Bước 6	Trả kết quả	Chuyên viên tiếp nhận và trả kết quả	-		
Tổng cộng			90 ngày		

7.8. Đối với trường hợp tài sản do doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài chuyển giao không bồi hoàn cho nhà nước Việt Nam trong trường hợp cơ quan quản lý tài sản công lập phương án xử lý tài sản

- Thời gian giải quyết: 75 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Lập 01 bộ hồ sơ xử lý tài sản để báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Chuyên viên đầu mối Phòng Giá công sản	13 ngày	Không	
Bước 2	Xem xét trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng Giá công sản	01 ngày		
Bước 3	Trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày		
Bước 4	Xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền theo quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 55 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp phương án xử lý không phù hợp;	UBND tỉnh	60 ngày		

	lập 01 bộ hồ sơ báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản (đối với trường hợp thuộc thẩm quyền quyết định phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 55 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP).				
Tổng cộng			75 ngày		

7.9. Đối với trường hợp tài sản đối với tài sản được đầu tư theo các Hợp đồng BOT, BLT trong trường hợp đơn vị chủ trì quản lý tài sản không phải là cơ quan quản lý tài sản công

7.9.1. Trường hợp thuộc thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh

*** Đơn vị chủ trì quản lý tài sản Không quy định cơ quan quản lý cấp trên**

- Thời gian giải quyết: 75 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian cho đơn vị chủ trì quản lý tài sản là 15 ngày.

+ Quy định thời gian cho cơ quan quản lý tài sản công quy định tại Điều 54 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP là 30 ngày.

+ Quy định thời gian cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là 30 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Tổ chức	Chuyên viên tiếp nhận và trả kết quả	02 giờ	Không	

Bước 2	Phân công xử lý	Chuyên viên đầu mỗi Phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	Lập 01 bộ hồ sơ xử lý tài sản để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Chuyên viên Phòng Giá công sản	25,5 ngày		
Bước 4	Xem xét, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày		
Bước 5	Trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	02 ngày		
	xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp phương án xử lý tài sản không phù hợp; báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản	UBND tỉnh	30 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Chuyên viên tiếp nhận và trả kết quả	-		
Tổng cộng			60 ngày		

*** Đơn vị chủ trì quản lý tài sản có cơ quan quản lý cấp trên**

- **Thời gian giải quyết:** 90 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian cho đơn vị chủ trì quản lý tài sản là 15 ngày.

+ Quy định thời gian cho cơ quan quản lý cấp trên lập hồ sơ là 15 ngày

+ Quy định thời gian cho cơ quan quản lý tài sản công quy định tại Điều 54 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP là 30 ngày.

+ Quy định thời gian cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là 30 ngày.

- **Lưu đồ giải quyết:**

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Tổ chức	Chuyên viên tiếp nhận và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Phân công xử lý	Chuyên viên đầu mối Phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	Lập 01 bộ hồ sơ xử lý tài sản để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Chuyên viên Phòng Giá công sản	25,5 ngày		
Bước 4	Xem xét, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày		
Bước 5	Trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	02 ngày		
	xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản hoặc có văn bản hỏi đáp trong trường hợp phương án xử lý tài sản không phù hợp; báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản	UBND tỉnh	30 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Chuyên viên tiếp nhận và trả kết quả	-		
Tổng cộng			60 ngày		

7.9.2. Trường hợp thuộc thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý của Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính:

*** Đơn vị chủ trì quản lý tài sản Không quy định cơ quan quản lý cấp trên**

- **Thời gian giải quyết:** 105 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian cho đơn vị chủ trì quản lý tài sản là 15 ngày.

+ Quy định thời gian cho cơ quan quản lý tài sản công quy định tại Điều 54 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP là 30 ngày.

+ Quy định thời gian cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là 30 ngày.

+ Quy định thời gian cho Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính là 30 ngày.

- **Lưu đồ giải quyết:**

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Tổ chức	Chuyên viên tiếp nhận và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mối phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	Lập 01 bộ hồ sơ xử lý tài sản để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Chuyên viên Phòng Giá công sản	25,5 ngày		
Bước 4	Xem xét, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày		
Bước 5	Trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	02 ngày		
	xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp phương án xử lý tài sản không phù hợp; báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt	UBND tỉnh	60 ngày		

	phương án xử lý tài sản				
Bước 6	Trả kết quả	Chuyên viên tiếp nhận và trả kết quả	04 giờ		
Tổng cộng			90 ngày		

*** Đơn vị chủ trì quản lý tài sản có cơ quan quản lý cấp trên**

- Thời gian giải quyết: 120 ngày, trong đó:

+ Quy định thời gian cho đơn vị chủ trì quản lý tài sản là 15 ngày.

+ Quy định thời gian cho cơ quan quản lý tài sản công quy định tại Điều 54 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP là 30 ngày.

+ Quy định thời gian cho cơ quan quản lý cấp trên là 15 ngày.

+ Quy định thời gian cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là 30 ngày.

+ Quy định thời gian cho Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính là 30 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ của Tổ chức	Chuyên viên tiếp nhận và trả kết quả	02 giờ	Không	
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo phòng hoặc chuyên viên đầu mỗi phòng Giá công sản	02 giờ		
Bước 3	Lập 01 bộ hồ sơ xử lý tài sản để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Chuyên viên Phòng Giá công sản	25,5 ngày		
Bước 4	Xem xét, trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	02 ngày		
Bước 5	Trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	02 ngày		
	xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản	UBND tỉnh	60 ngày		

	hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp phương án xử lý tài sản không phù hợp; báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản				
Bước 6	Trả kết quả	Chuyên viên tiếp nhận và trả kết quả	-		
Tổng cộng			90 ngày		

7.10. Đối với trường hợp tài sản đối với tài sản được đầu tư theo các Hợp đồng BOT, BLT trong trường hợp đơn vị chủ trì quản lý tài sản là cơ quan quản lý tài sản công

- Thời gian giải quyết: 75 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Lập 01 bộ hồ sơ xử lý tài sản để báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Chuyên viên Phòng Giá công sản	13 ngày	Không	
Bước 2	Xem xét trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	01 ngày		
Bước 3	Trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày		
Bước 4	Xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền theo quy định tại khoản	UBND tỉnh	60 ngày		

	3, khoản 4 Điều 55 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP hoặc có văn bản hỏi đáp trong trường hợp phương án xử lý không phù hợp; lập 01 bộ hồ sơ báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản (đối với trường hợp thuộc thẩm quyền quyết định phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 55 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP).				
Tổng cộng			75 ngày		

7.11. Đối với trường hợp tài sản bị chôn, giấu, bị vùi lấp, chìm đắm được xác lập quyền sở hữu toàn dân

- Thời gian giải quyết: 75 ngày.

- Lưu đồ giải quyết:

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	PHÍ, LỆ PHÍ (VNĐ)	GHI CHÚ
Bước 1	Lập 01 bộ hồ sơ xử lý tài sản để báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Chuyên viên đầu mối Phòng Giá công sản	13 ngày	Không	
Bước 2	Xem xét trình Lãnh đạo Sở	Lãnh đạo phòng	01 ngày		

Bước 3	Trình UBND tỉnh	Lãnh đạo Sở	01 ngày		
Bước 4	Xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền theo quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 55 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp phương án xử lý không phù hợp; lập 01 bộ hồ sơ báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt phương án xử lý tài sản (đối với trường hợp thuộc thẩm quyền quyết định phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 55 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP).	UBND tỉnh	60 ngày		
Tổng cộng			75 ngày		