

Số: /QĐ-XPHC

Đồng Nai, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư
đối với Công ty TNHH Paizes Trading Việt Nam**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 934/QĐ-GQXP ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính cho Ông Nguyễn Kim Long – Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư số 13/BB-VPHC lập ngày 08 tháng 4 năm 2026 đối với Công ty TNHH Paizes Trading Việt Nam;

Xét đề nghị của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 36/TTr-KCNKKT ngày 09 tháng 4 năm 2026 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư đối với Công ty TNHH Paizes Trading Việt Nam,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên Công ty: Công ty TNHH Paizes Trading Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 4, Khu công nghiệp Dầu Giây, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3604052260, đăng ký lần đầu ngày 19/9/2025; Nơi cấp: Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai.

Số Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 3287470828, cấp lần đầu ngày 29/8/2025, thay đổi lần thứ nhất ngày 10/11/2025; Nơi cấp: Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo pháp luật: Schoonewagen Andrew; Giới tính: Nam; Chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Hành vi: “Không thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trong trường hợp việc điều chỉnh dự án đầu tư làm thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư”.

Cụ thể: Không thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3287470828, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 10/11/2025 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai cấp cho dự án Nhà máy Công ty TNHH Paizes Trading Việt Nam tại đường số 4, Khu công nghiệp Dầu Giây, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (thuê lại một phần nhà xưởng F5, F6, F7, E5, E6, E7, D5, D6, D7 và D8 với diện tích 15.786 m² của Công ty cổ phần Vina Partners Investment) cho phù hợp với thực tế triển khai dự án đầu tư.

3. Quy định tại:

Điểm b khoản 2 Điều 17 Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Phạt tiền với số tiền **85.000.000 đồng (Tám mươi lăm triệu đồng)**.

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với hành vi vi phạm tại điểm b khoản 2 Điều 17 Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Ông Schoonewagen Andrew - Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Paizes Trading Việt Nam bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty TNHH Paizes Trading Việt Nam có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH Paizes Trading Việt Nam không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty TNHH Paizes Trading Việt Nam bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền tại Kho bạc nhà nước Khu vực XVII hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111.1049129 (Tài khoản 7111, Chương 405, tiểu mục 4278) của UBND tỉnh Đồng Nai tại Kho bạc nhà nước Khu vực XVII trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty TNHH Paizes Trading Việt Nam có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước Khu vực XVII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai để chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thi hành Quyết định xử phạt hành chính đối với Công ty TNHH Paizes Trading Việt Nam. Trường hợp Công ty TNHH Paizes Trading Việt Nam không tự nguyện chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan lập thủ tục liên quan đến việc cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH Paizes Trading Việt Nam theo đúng quy định pháp luật xử lý vi phạm hành chính hiện hành.

4. Gửi cho Sở Tài chính để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS (Dg)

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kim Long

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là người đại diện của Công ty TNHH Buildingwoods Việt Nam bị xử phạt vào
hồi ... giờ.... phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)