

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thống Nhất và phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa (nay thuộc phường Trần Biên và phường Tam Hiệp), tỉnh Đồng Nai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 06 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung Điều 6 và phụ lục 4 về danh mục ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện của Luật Đầu tư ngày 22 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước



*của Bộ Xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 55/TTr-SXD ngày 05 tháng 02 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thống Nhất và phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa (nay thuộc phường Trảng Biên và phường Tam Hiệp), tỉnh Đồng Nai (được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa phê duyệt dự án tại Quyết định số 4475/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 và 05 lần điều chỉnh dự án tại các Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2020, Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2023, Quyết định số 3719/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2024, Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2025 và Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2025) với một số nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 4475/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa như sau:

“2. Chủ đầu tư : Ban Quản lý dự án Khu vực 01.”

2. Điều chỉnh khoản 7 Điều 1 Quyết định số 4475/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa như sau:

“7. Địa điểm đầu tư xây dựng: Tại phường Trảng Biên và phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.”

3. Điều chỉnh khoản 10 Điều 1 Quyết định số 4475/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa như sau:

“10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.”

4. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa như sau:

“11. Thời gian thực hiện: Đến hết năm 2026.”

5. Bổ sung khoản 1a vào sau khoản 1 Điều 1 Quyết định số 4475/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa như sau:

“1a. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.”

Lý do điều chỉnh: Nhằm đảm bảo đủ điều kiện để Ban Quản lý dự án Khu vực 01 tiếp tục triển khai thực hiện các công việc còn lại và các thủ tục liên quan trong năm 2026.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban



nhân dân thành phố Biên Hòa về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thống Nhất và phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa (nay thuộc phường Trấn Biên và phường Tam Hiệp), tỉnh Đồng Nai.

Các nội dung khác của Quyết định số 4475/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019, Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2020, Quyết định số 3719/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2024, Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2025 và Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt và điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thống Nhất và phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa (nay thuộc phường Trấn Biên và phường Tam Hiệp), tỉnh Đồng Nai không điều chỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Kho bạc nhà nước khu vực XVII; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trấn Biên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tam Hiệp; Giám đốc Ban Quản lý dự án Khu vực 01; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, KTNS, KTN.
- N.T.Nh.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Văn Hà**