

Số: 1370/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 283/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 4 năm 2026 và Công văn số 5474/SNNMT-PC ngày 06 tháng 4 năm 2026.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai như sau:

1. Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với cá nhân;
2. Giao đất đối với cộng đồng dân cư;
3. Thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân;
4. Thu hồi đất để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư;
5. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư.

Điều 2. Thời gian ủy quyền

Từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 28 tháng 02 năm 2027.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Quy định chuyển tiếp

Đối với các trường hợp hồ sơ đất đai không thuộc nội dung ủy quyền tại Điều 1 Quyết định này đã tiếp nhận từ ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành thì Ủy ban nhân dân cấp xã lập danh sách chuyển lại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận, giao lại cho Sở Nông nghiệp và Môi trường xử lý hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xử lý theo thẩm quyền.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm:
 - a) Tổ chức thực hiện đúng, đầy đủ các quy định pháp luật đất đai và các quy định pháp luật có liên quan về các nội dung được ủy quyền tại Điều 1 Quyết định này;
 - b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Ủy ban nhân dân tỉnh đối với việc thực hiện các nội dung được ủy quyền;
 - c) Định kỳ hàng quý trước ngày 25 của tháng cuối quý, báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường).
2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - a) Chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đánh giá việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn đã được ủy quyền tại Quyết định này theo quy định;



b) Tổng hợp kịp thời khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh nội dung ủy quyền cho phù hợp;

c) Khẩn trương tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai để thực hiện các nội dung ủy quyền tại Điều 1 của Quyết định này, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ và hiệu quả trong quá trình triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *T.M*

Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 5;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTPVHCC, KTNS, KTN *R*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ng
Nguyễn Thị Hoàng