

Số: 1341/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 06 tháng 11 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 02 tháng 02 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 12 tháng 5 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày 03 tháng 4 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 239/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 hướng dẫn Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 2541/CV-TCT ngày 18 tháng 4 năm 2022 hướng dẫn nội dung về thực hiện dự án đầu tư kinh doanh theo quy định của pháp luật do Tổ Công tác đặc biệt của Thủ tướng Chính phủ về rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và thúc đẩy thực hiện dự án đầu tư ban hành;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2785/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) được điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ nhất tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2021, điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ hai tại Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (nay là Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai) đối với Dự án Trang trại chăn nuôi gà đẻ của Công ty TNHH Win House;

Theo Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Win House nộp ngày 15 tháng 10 năm 2025; Văn bản giải trình, bổ sung số 12/CV-WH ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Sau khi xét Báo cáo thẩm định số 22/BC-STC ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với dự án Trang trại chăn nuôi gà đẻ của Công ty TNHH Win House được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình



Phước (nay là Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai) cấp chủ trương đầu tư số 2785/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2020, điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ nhất tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2021, điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ hai tại Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2021, với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tháng 10/2020 đến tháng 06/2026: Hoàn tất các thủ tục pháp lý về chủ trương, đất đai, môi trường, xây dựng; Tiến hành xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị.

Tháng 07/2026: Đi vào hoạt động.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH Win House trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

a) Thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2785/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2020, điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ nhất tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2021, điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ hai tại Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh và các quy định pháp luật có liên quan.

b) Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; chủ động liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để hoàn tất các thủ tục về xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy,...nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ đầy đủ, đúng quy định chuyên ngành và pháp luật có liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

Dự án chỉ được triển khai hoạt động sản xuất, kinh doanh sau khi đã hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan và được cơ quan có thẩm quyền cấp phép hoạt động. Trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật và thu hồi dự án mà không được yêu cầu bồi thường chi phí có liên quan.

c) Thực hiện trách nhiệm của nhà đầu tư sau khi có quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định tại Điều 37 Luật Bảo vệ môi trường.

d) Tuân thủ đúng theo Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2016 về quản lý độ cao, chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam.

2. Trách nhiệm của các Sở, ban, ngành và địa phương

Các Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và UBND xã Tân Hưng chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát tình hình triển khai thực hiện dự án theo chức năng quản lý hành chính nhà nước được phân công.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Đồng thời, Quyết định này là một bộ phận không thể tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 2785/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2020, điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ nhất tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2021, điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ hai tại Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (nay là Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).

Các nội dung khác quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2785/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2020, điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ nhất tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2021, điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ hai tại Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2021 vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

2. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Thuế tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng và Công ty TNHH Win House, các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Win House một (01) bản; một (01) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh và một (01) bản gửi Sở Tài chính. Đồng thời sao gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng.

Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Chánh, PCVP. UBND tỉnh (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

(Khoa/Qdtraigawhouse/31.3-184)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Long