

## BÁO CÁO

### Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng tuyến đường ĐT.770B (từ ngày 23/3/2026 đến ngày 27/3/2026)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo tại Văn bản số 594/UBND-KTNS ngày 13/01/2026 của UBND tỉnh về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng các tuyến đường ĐT.773, ĐT.769, ĐT.770B, 25B, 25C. Trong đó, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổng hợp, báo cáo tiến độ, khó khăn, vướng mắc, tình hình thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị, địa phương; định kỳ thứ sáu hàng tuần báo cáo UBND tỉnh.

Sau khi tổng hợp tiến độ thực hiện của từ Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh: Trảng Bom, Thống Nhất, Long Thành, Long Khánh, Xuân Lộc và đơn vị liên quan. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kính báo cáo tiến độ, tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tuyến đường ĐT.770B đến ngày 27/3/2026, cụ thể như sau:

#### I. Tổng quan dự án

- Tên dự án: Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh.

- Nhóm dự án: Dự án nhóm A; Tổng mức đầu tư: 3.338,66 tỷ đồng; Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách tỉnh (nguồn đấu giá quyền sử dụng đất); Thời gian thực hiện: năm 2022 đến 2026.

- Tổng chiều dài dự án: 42,58 km, với tổng diện tích đất thu hồi khoảng 271,6 ha (đã bao gồm 13,4 ha diện tích đất giao thông, sông, ngòi ... do UBND cấp xã quản lý). Tổng số thửa đất thu hồi thuộc dự án là 1.337 thửa, thuộc địa bàn 09 xã/phường gồm: Xuân Bắc, Xuân Quế, Xuân Đường, Dầu Giây, Gia Kiệm, Long Phước, Phước Thái, Bình Lộc, Xuân Lập. Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trực tiếp quản lý, chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất 05 Chi nhánh trực thuộc thực hiện.

(Đính kèm Bảng tổng hợp - Phụ lục )

#### II. Tiến độ thực hiện công tác bồi thường

1. Công tác ban hành Thông báo thu hồi đất: Tại 09 xã/phường cơ bản đạt 100%.

Trong đó: phường Bình Lộc (còn lại 12 thửa đất chưa ban hành Thông báo thu hồi đất), phường Xuân Lập (còn lại 03 thửa đất chưa ban hành Thông báo thu hồi đất) nằm trong phần diện tích đất được UBND tỉnh Đồng Nai thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai bàn giao cho địa phương quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 3066/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh.

Ngày 23/3/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 4445/SNNMT-ĐĐ về việc kiến nghị UBND tỉnh chấp thuận cho UBND phường Bình Lộc và các phường, xã trên địa bàn tỉnh căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 10186/UBND-KTNS ngày 20/11/2025 nêu trên để thực hiện việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường mà không chờ phê duyệt phương án sử dụng đất.

## **2. Công tác xác định giá đất cụ thể**

Hiện nay, UBND các xã/phường: Xuân Bắc, Xuân Đường, Dầu Giây, Gia Kiệm, Long Phước, Phước Thái, Bình Lộc, Xuân Lập chưa có phương án giá đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ.

Ngày 19/3/2026, UBND tỉnh có Văn bản số 4177/UBND-KTNS về việc khẩn trương đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đường ĐT.770B. Theo đó đề nghị UBND các xã, phường: Xuân Bắc, Xuân Quế, Xuân Đường, Dầu Giây, Gia Kiệm, Long Phước, Phước Thái, Bình Lộc, Xuân Lập nghiên cứu nội dung các Văn bản số: 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026, 3887/UBND KTNS ngày 16/3/2026 của UBND tỉnh khẩn trương triển khai thực hiện xác định giá đất cụ thể, phê duyệt phương án giá đất; hoàn thành trong tháng 4/2026.

## **3. Về việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Trên địa bàn 09 xã/phường cơ bản đạt 100% (Còn lại 15 thửa đất chưa ban hành Thông báo thu hồi đất theo nội dung tại điểm 1 và một số trường hợp trong quá trình thực hiện kiểm đếm chưa xác định được người có đất thu hồi, chủ tài sản gắn liền với đất thu hồi).

## **4. Về việc xác định nguồn gốc đất thu hồi, tài sản gắn liền với đất thu hồi**

- Đối với phần diện tích đất thuộc dự án của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý, sử dụng:

- + Xã Gia Kiệm: xác nhận 1,4ha/1,4ha, đạt 100%;
- + Xã Xuân Quế: xác nhận 0,8ha/0,8ha, đạt 100%;
- + Xã Dầu Giây: xác nhận 0,5ha/0,5ha, đạt 100%;
- + Xã Bình Lộc: xác nhận 56,0ha/56,0ha, đạt 100%;
- + Xã Xuân Đường: xác nhận 5,3ha/5,3ha, đạt 100%;
- + Còn lại xã Phước Thái và phường Xuân Lập đang rà soát, thực hiện.

- Đối với phần diện tích đất thuộc dự án do Hộ gia đình/Cá nhân/Tổ chức khác quản lý, sử dụng: UBND các xã/phường trên cơ sở tiếp nhận hồ sơ do Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh chuyên đến tiếp tục rà soát, xác nhận nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi theo quy định.

### **5. Về việc lập dự thảo, niêm yết và tổ chức họp lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ**

- Đối với phần diện tích đất thuộc dự án của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý, sử dụng:

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh: Trảng Bom, Thống Nhất đã lập phương án dự thảo, niêm yết và tổ chức họp lấy ý kiến đối với 63,9ha/105,5ha diện tích đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai trên địa bàn 04 xã/phường gồm: Xuân Quế, Xuân Đường, Dầu Giây, Gia Kiệm, Bình Lộc. Đạt tỷ lệ 60,6% tổng diện tích đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai thuộc dự án.

- Đối với diện tích đất còn lại do Hộ gia đình/Cá nhân/Tổ chức khác quản lý, sử dụng: Sau khi UBND xã hoàn thành nội dung xác nhận nguồn gốc đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh lập dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi niêm yết công khai theo quy định.

### **III. Kế hoạch thực hiện đến ngày 03 tháng 4 năm 2026**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh phối hợp với UBND xã/phường và đơn vị liên quan tiếp tục triển khai, thực hiện công tác kiểm đếm các trường hợp còn lại; lập thủ tục niêm yết công khai kết quả kiểm đếm đối với các trường hợp chưa xác định được chủ sử dụng đất theo quy định. Phấn đấu hoàn thành đạt 100% trước ngày 04/4/2026.

- Đối với các trường hợp đã hoàn thành công tác kiểm đếm, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ chuyên đến UBND xã/phường để rà soát xác nhận nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- Sau khi UBND xã hoàn thành nội dung xác nhận nguồn gốc đất Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh lập dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

### **IV. Đề xuất, kiến nghị**

Trên cơ sở tổng hợp tiến độ thực hiện của các đơn vị, để đảm bảo tiến độ của dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất kính kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo một số nội dung sau:

- Đối với 15 thửa đất của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, UBND phường chưa ban hành thông báo thu hồi đất: Kiến nghị UBND tỉnh có văn bản chấp thuận cho UBND phường: Bình Lộc, Xuân Lập căn

cứ chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 10186/UBND-KTNS ngày 20/11/2025 nêu trên để thực hiện việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường mà không chờ phê duyệt phương án sử dụng đất; Giao UBND các phường: Xuân Lập, Bình Lộc khẩn trương ban hành Thông báo thu hồi đất đối với các thửa đất còn lại thuộc dự án trước ngày 03/4/2026.

- Giao UBND các xã/phường: Xuân Bắc, Xuân Đường, Dầu Giây, Gia Kiệm, Long Phước, Phước Thái, Bình Lộc, Xuân Lập:

+ Khẩn trương hoàn thành xác nhận nguồn gốc đất đối với các hồ sơ đủ điều kiện (*Ưu tiên thực hiện trước đối phần diện tích thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai*) và chuyển kết quả về Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh để thực hiện các bước tiếp theo quy định;

+ Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại điểm 1, Văn bản số 4177/UBND-KTNS ngày 19/3/2026 về việc đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường ĐT.770B, khẩn trương triển khai thực hiện xác định giá đất cụ thể, phê duyệt phương án giá đất làm cơ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trên đây là báo cáo tiến độ, tình hình thực hiện đối với Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng tuyến đường ĐT.770B, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./. *luy*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các Sở: Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban QLDA Đầu tư Xây dựng tỉnh;
- UBND các xã: Xuân Bắc, Xuân Quế, Xuân Đường, Dầu Giây, Gia Kiệm, Long Phước, Phước Thái và các phường: Bình Lộc, Xuân Lập;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Trung tâm;
- TTPTQĐ các Chi nhánh: Trảng Bom, Thống Nhất, Long Thành, Long Khánh, Xuân Lộc;
- Lưu: VT, BT (01b). Phạm Tùng



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Chu Tiên Dũng**



Phụ lục

**BẢNG TỔNG HỢP DỰ ÁN BÔI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CỬ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG ĐƯỜNG ĐT.770B**

(Kèm theo Báo cáo số 127 /BC-TTPTQĐ ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai)

STT	Đơn vị thực hiện	Đơn vị hành chính (xã/phường)	Σ thửa đất thu hồi thuộc Dự án	Diện tích thu hồi thuộc Dự án			Ghi chú	
				Σ diện tích (ha)	Trong đó			
					Đất do UBND cấp xã quản lý (ha)	Đất HGD/Cá nhân/Tổ chức khác (ha)		Đất của Công ty Cao su Đồng Nai (ha)
1	TTPTQĐ. CN Trảng Bom	Xuân Quế	4	0,8	0,0	0,0	0,8	
		Xuân Đường	217	33,9	0,7	28,0	5,3	
2	TTPTQĐ. CN Thống Nhất	Dầu Giây	45	5,5	0,5	4,6	0,5	
		Gia Kiệm	9	2,1	0,1	0,6	1,4	
3	TTPTQĐ. CN Long Thành	Long Phước	162	22,9	1,9	21,0	0,0	
		Phước Thái	330	65,8	3,4	32,3	30,2	
4	TTPTQĐ. CN Xuân Lộc	Xuân Bắc	105	9,3	1,6	7,7	0,0	
5	TTPTQĐ. CN Long Khánh	Xuân Lập	153	36,1	2,3	22,4	11,4	
		Bình Lộc	312	95,1	2,8	36,3	56,0	
<b>Tổng</b>			<b>1.337</b>	<b>271,6</b>	<b>13,4</b>	<b>152,7</b>	<b>105,5</b>	