

Số: 1207/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 3 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án Trụ sở Kiểm dịch y tế quốc tế tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành tại xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1153/BNNMT-QLĐĐ ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án Trụ sở Kiểm dịch y tế quốc tế tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 3086/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt dự án Trụ sở Kiểm dịch y tế quốc tế tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 203/TTr-SNNMT ngày 18 tháng 3 năm 2026,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: số 15A, đường Hà Huy Giáp, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai) diện tích 4.518,0 m<sup>2</sup> đất đã được thu hồi tại Quyết định số 1206.../QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ Tờ trích lục khu đất bản đồ địa chính số 7425/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 29 tháng 8 năm 2025 (kèm theo).

2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: theo tiến độ thực hiện dự án đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3086/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2025. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng Dự án Trụ sở Kiểm dịch Y tế quốc tế tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm bàn giao cho Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Đồng Nai tiếp nhận sử dụng. Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Đồng Nai được sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

4. Phương thức giao đất theo kết quả: Chủ trương đầu tư đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 và dự án đầu tư được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3086/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2025.

5. Mục đích sử dụng: Đất công trình giao thông (để thực hiện dự án Trụ sở Kiểm dịch y tế quốc tế tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai và Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Đồng Nai, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

c) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao giấy cho Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Đồng Nai sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.



2. Thuế tỉnh Đồng Nai: Hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai, Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Đồng Nai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

3. Cảng vụ hàng không miền Nam kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai và Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Đồng Nai: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có), sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ theo quy định của pháp luật đất đai và các Luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Y tế, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Thành; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Đồng Nai và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của tỉnh. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hoàng**

