

Số: 1182/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Phước An, tỉnh Đồng Nai quản lý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;



Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 108/TTr-SNNMT ngày 06 tháng 02 năm 2026,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Ủy ban nhân dân xã Phước An, tỉnh Đồng Nai diện tích 52.656,5 m<sup>2</sup> đất trong tổng diện tích 584.642,6 m<sup>2</sup> đất, thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số địa chính số 135, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai đã thu hồi tại Quyết định số 11.81/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch đang quản lý, sử dụng tại xã Nhơn Trạch, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai do không còn nhu cầu sử dụng đất và có Văn bản tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước.

Mục đích sử dụng: quản lý theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 Luật Đất đai năm 2024.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 392/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký kiểm tra ngày 28 tháng 02 năm 2025 (kèm theo).

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
  - a) Công bố Quyết định giao đất đến Ủy ban nhân dân xã Phước An và các đơn vị có liên quan biết, thi hành;
  - b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
  - c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân xã Phước An quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch, không để bị lấn, chiếm theo quy định.

### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Cổng thông tin điện tử) đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử. *7. M*

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN. *p*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hoàng**