

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Võ Tấn Đức, Phó Bí thư Tỉnh uỷ
tại buổi làm việc với Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về
các dự án KCN Long Đức 3, KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1) và
KCN Xuân Quế – Sông Nhạn**

Ngày 06/3/2026, đồng chí **Võ Tấn Đức, Phó Bí thư Tỉnh uỷ** chủ trì buổi làm việc với Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về các dự án KCN Long Đức 3, KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1) và KCN Xuân Quế – Sông Nhạn.

Tham dự buổi làm việc có đồng chí Nguyễn Kim Long – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh; lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Công an tỉnh; Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh; Ban Quản lý dự án ĐTXD tỉnh; Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực 5, khu vực 8; Văn phòng Tỉnh uỷ, Văn phòng UBND tỉnh; Văn phòng ĐKDD tỉnh; lãnh đạo UBND các xã: Bình An, Long Thành, Long Phước, Phước Thái, Xuân Quế; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành; Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; Công ty Cổ phần KCN Tân Hiệp; Công ty Cổ phần KCN Long Đức 3; Công ty Cổ phần KCN Xuân Quế.

Sau khi nghe báo cáo của các chủ đầu tư, đơn vị liên quan và ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, đồng chí **Phó Bí thư Tỉnh uỷ** kết luận như sau:

1. Các dự án KCN Long Đức 3, KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1), KCN Xuân Quế – Sông Nhạn và hệ thống hạ tầng kết nối có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong việc mở rộng không gian phát triển công nghiệp, thu hút đầu tư, tạo động lực tăng trưởng kinh tế và chuyển dịch cơ cấu kinh tế của tỉnh trong giai đoạn 2026–2030. Tuy nhiên, tiến độ triển khai một số nội dung còn chậm; công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương và chủ đầu tư có lúc, có việc chưa chặt chẽ; việc giải quyết một số thủ tục liên quan đến đất đai, bồi thường, giải phóng mặt bằng và hạ tầng kết nối còn kéo dài. Trong thời gian tới, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương và các chủ đầu tư tập trung cao độ, khẩn trương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; tăng cường phối hợp, nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu; thực hiện nghiêm nguyên tắc “*rõ việc, rõ người, rõ trách nhiệm*,”

rõ thời gian, rõ kết quả”, bảo đảm tiến độ triển khai các dự án theo đúng quy định của pháp luật, hài hòa lợi ích của Nhà nước, người dân và doanh nghiệp.

2. Giao Đảng uỷ UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương thực hiện các nhiệm vụ cụ thể sau:

a) Về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

(1) Đối với dự án KCN Long Đức:

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương hướng dẫn UBND xã Bình An hoàn tất các thủ tục bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 80, tờ bản đồ số 06 (diện tích 1.588,9 m²); hoàn thành công tác bồi thường trước ngày **16/3/2026**; đồng thời tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định giao đất **trước ngày 31/3/2026**.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phối hợp với Thuế tỉnh Đồng Nai khẩn trương hoàn tất các thủ tục xác nhận nghĩa vụ tài chính và đẩy nhanh việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đã thuê, hoàn thành trước ngày 16/3/2026.

- Các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp với chủ đầu tư khẩn trương triển khai đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật, điện, nước và các công trình hạ tầng thiết yếu theo quy hoạch được duyệt, bảo đảm điều kiện để đưa diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận vào khai thác, sử dụng đúng mục đích, đúng quy định pháp luật.

(2) Đối với dự án KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp giai đoạn 1:

- Giao UBND xã Long Phước, Phước Thái khẩn trương hoàn tất việc xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, làm cơ sở để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục thuê đất **trước ngày 16/3/2026**.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thẩm định, trình UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất đối với dự án, hoàn thành **trước ngày 20/3/2026**.

(3) Đối với dự án KCN Xuân Quế – Sông Nhạn giai đoạn 1:

- Giao UBND xã Xuân Quế khẩn trương hoàn tất việc xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, làm cơ sở để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục thuê đất theo quy định **trước ngày 16/03/2026**.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét ban hành quyết định cho thuê đất **trước ngày 20/3/2026**.

(4) Đề nghị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam chỉ đạo Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai khẩn trương hoàn tất thủ tục thanh lý, cắt cây cao su trước ngày 02/4/2026 để bàn giao mặt bằng sạch đối với diện

tích đất thuộc 02 dự án KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp và KCN Xuân Quế – Sông Nhạn cho chủ đầu tư.

b) Về công tác đảm bảo các điều kiện để khởi công xây dựng 3 khu công nghiệp; đầu nối hạ tầng kỹ thuật khung: Giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế chủ trì, khẩn trương **thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi: KCN Long Đức 3, KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp (giai đoạn 1), hoàn thành trong tháng 3/2026; KCN Xuân Quế – Sông Nhạn, hoàn thành trong tháng 4/2026.**

c) Về các dự án hạ tầng giao thông kết nối

(1) Đối với dự án tuyến đường ĐT.770B:

- Giao UBND các xã Phước Thái, Long Phước và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương triển khai **đầu tư xây dựng tuyến đường ĐT.770B**; trong đó ưu tiên thực hiện đoạn tuyến từ Quốc lộ 51 đi qua KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp dài khoảng 7,7 km (bao gồm cầu vượt cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu). Lập bảng tiến độ đường găng, bảo đảm hoàn thành và thông xe kỹ thuật đoạn tuyến này chậm nhất vào **tháng 6/2027**; báo cáo tiến độ thực hiện **trước ngày 20/3/2026**.

(2) Dự án nút giao ĐT.770B với cao tốc Dầu Giây – Phan Thiết: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng tham mưu đưa dự án vào **danh mục công trình trọng điểm của tỉnh năm 2026**, đề xuất bố trí nguồn vốn ngân sách và nghiên cứu phương án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng BT thanh toán bằng tiền; đồng thời xây dựng bảng tiến độ triển khai chi tiết.

(3) Dự án đường Vũ Hồng Phô: Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Long Thành khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với **2,14 km còn lại** và đoạn qua Trường Đại học Phương Nam khoảng 220 m, báo cáo kết quả **trước ngày 20/3/2026**.

(4) Dự án đường Xuân Quế – Long Khánh: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh rà soát tiến độ thực hiện, lập bảng tiến độ đường găng, bảo đảm hoàn thành đưa vào sử dụng **trước tháng 9/2026**.

(5) Dự án đường Thừa Đức – Long Khánh: **Giao Sở Xây dựng chủ trì, khẩn trương tham mưu UBND tỉnh phê duyệt dự án, hoàn thành trong tháng 3/2026.**

d) Về bảo đảm nguồn điện phục vụ các khu công nghiệp: Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan **nghiên cứu đề xuất** của các chủ đầu tư khu công nghiệp về việc **sử dụng nguồn điện sạch, năng lượng tái tạo từ các dự án điện mặt trời nổi trên hồ Trị An**; bảo đảm phù hợp Quy hoạch điện VIII (điều chỉnh) và các quy hoạch liên quan, đúng quy trình, thủ tục theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả **trước ngày 20/3/2026**.

3. Đề nghị các sở, ban, ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã: Bình An, Long Thành, Long Phước, Phước Thái và Xuân Quế căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung kết luận của đồng chí Võ Tấn Đức, Phó Bí thư Tỉnh uỷ; đồng thời tiếp tục thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ đã được giao tại Thông báo số 105-TB/VPTU, ngày 16/01/2026, Thông báo số 183-TB/VPTU, ngày 02/02/2026 của Văn phòng Tỉnh uỷ và các chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1031/UBND-KTNS, ngày 21/01/2026, Công văn số 3026/UBND-KTNS, ngày 02/3/2026. Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ có trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện về Văn phòng UBND tỉnh và Văn phòng Tỉnh uỷ để tổng hợp, theo dõi theo quy định. Giao Văn phòng Tỉnh uỷ chủ trì, phối hợp Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc, đánh giá tình hình thực hiện các nội dung kết luận; kịp thời tổng hợp, báo cáo Thường trực Tỉnh uỷ khi có khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c),
- Đảng uỷ UBND tỉnh,
- UBND tỉnh,
- Văn phòng UBND tỉnh,
- Thành phần dự họp,
- LĐ VPTU, L3, Q,
- Lưu Văn phòng Tỉnh uỷ.

**K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Văn Xuân