



Số: /SXD-QLCLXD
V/v Báo cáo kết quả phối hợp
kiểm tra về phòng cháy, chữa cháy
trên địa bàn tỉnh Đồng Nai tháng
01 năm 2026 theo Kế hoạch số
208/KH-UBND.

Đồng Nai, ngày tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Kế hoạch số 208/KH-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh về Kế hoạch kiểm tra về phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quy hoạch và hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (sau sáp nhập);

Căn cứ Văn bản số 5030/UBND-KTN của UBND tỉnh về việc phân công công tác kiểm tra định kỳ về phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch số 304/KH-CAT-PC07 ngày 19/12/2025 của Công an tỉnh Đồng Nai về Kế hoạch kiểm tra về phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn tỉnh Đồng nai năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 2051/KH-PC07-PC ngày 13/12/2025 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai kiểm tra về Kế hoạch kiểm tra, tuyên truyền về phòng cháy, chữa cháy đợt cao điểm trước, trong và sau Tết Nguyên đán Bính Ngọ năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 10/KH-SXD ngày 12/01/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về Kế hoạch kiểm tra an toàn về phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn tỉnh Đồng nai năm 2026;

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh kết quả phối hợp kiểm tra an toàn về phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn tỉnh Đồng nai tháng 01 năm 2026 như sau:

I. TÌNH HÌNH PHỐI HỢP VÀ KẾT QUẢ RÀ SOÁT

1. Công tác phối hợp rà soát kiểm tra:

Thực hiện Kế hoạch 208/KH-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh và Kế hoạch số 2051/KH-PC07-PC ngày 13/12/2025 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai về Kế hoạch kiểm tra, tuyên truyền về phòng cháy, chữa cháy đợt cao điểm trước, trong và sau Tết Nguyên đán Bính

Ngọ năm 2026. Theo đó, Sở Xây dựng đã phân công cán bộ chuyên môn tham gia phối hợp với đoàn kiểm tra của Công an tỉnh để rà soát các điều kiện về: Khoảng cách PCCC; Đường bộ, bãi đỗ, khoảng trống phục vụ hoạt động PCCC, cứu nạn, cứu hộ; Giải pháp thoát nạn; Dự kiến bậc chịu lửa, giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; Giải pháp chống khói quy định tại Điểm a, b, c, d, đ khoản 1 Điều 16 Luật PCCC và CNCH đối với các công trình thuộc Nhóm 1, Phụ lục 2 Nghị định 105/2025/NĐ-CP.

2. Kết quả thực hiện:

Trong tháng 01 năm 2026, Sở Xây dựng đã tham gia phối hợp cùng Công an tỉnh (PC07) kiểm tra thực tế được 46 cơ sở gồm: 07 cơ sở nhóm 1 phụ lục II Nghị định 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ; 21 trạm xăng dầu, còn lại là các cơ sở tập trung đông người như trường học, chợ, siêu thị...trong đó 45 cơ sở đủ điều kiện về PCCC và 01 cơ sở chưa đủ điều kiện về PCCC. Các cơ sở tuy đủ điều kiện về quy định PCCC, nhưng vẫn còn nhiều thiếu hồ sơ về lĩnh vực đất, xây dựng như: sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng không phép, (hoặc có một số trạm kinh doanh xăng dầu do phải cải tạo, di dời không làm lại thủ tục đất đai, xây dựng theo quy định). Đa số các cơ sở đang hoạt động kinh doanh đều thực hiện đầy đủ các quy định về PCCC và được Sở quản lý chuyên ngành cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh. *(đính kèm file danh sách).*

Trong quá trình kiểm tra, Sở Xây dựng cũng đã rà soát vị trí các cơ sở kinh doanh về đảm bảo hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy, nhất là trong khu vực đô thị, đảm bảo tiếp cận với hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà (đường ống, trụ lấy nước, áp lực nước, bồn, bể, ao, hồ...) phục vụ hoạt động chữa cháy, hướng dẫn các cơ sở chủ động trang bị phương tiện, thiết bị, sẵn sàng ứng phó kịp thời nếu có sự cố xảy ra, giảm thiệt hại về người và tài sản đến mức thấp nhất.

II. KIẾN NGHỊ VÀ ĐỀ XUẤT TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Trong thời gian tới, Sở Xây dựng tiếp tục phân công cán bộ tham gia phối hợp kiểm tra an toàn về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh, tiếp tục thực hiện hướng dẫn áp dụng giải pháp kỹ thuật nâng cao an toàn PCCC cho các cơ sở không đảm bảo yêu cầu PCCC trên địa bàn tỉnh theo hướng dẫn của Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành và Kế hoạch số 208/KH-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh.

Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND xã, phường thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực quy hoạch và hoạt động xây dựng trên địa bàn, phối hợp các đơn vị liên quan thực hiện quản lý trật tự xây dựng theo quy định tại Điều 67 và khoản 8 Điều 121 Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính

phủ; tổ chức kiểm tra, lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính về trật tự xây dựng và đất đai theo thẩm quyền được quy định tại Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 19/09/2025 của UBND tỉnh.

Trên đây là báo cáo định kỳ hàng tháng về công tác phối hợp kiểm tra an toàn về phòng cháy và chữa cháy tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng, kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Công an tỉnh (phối hợp);
 - Ban Giám đốc Sở;
 - Lưu: VT, QLCLXD.
- Dũng

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Lâm