

THÔNG BÁO

**KẾT LUẬN CỦA ĐỒNG CHÍ VŨ HỒNG VĂN, BÍ THƯ TỈNH ỦY
tại buổi làm việc với Bí thư, trưởng khu phố một số phường trên địa bàn tỉnh
về kết quả thực hiện nhiệm vụ từ 01/7/2025 đến nay**

Thực hiện Chương trình công tác của Thường trực Tỉnh ủy, ngày 03/02/2026, đồng chí Vũ Hồng Văn - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh chủ trì buổi làm việc với Bí thư, trưởng khu phố một số phường trên địa bàn tỉnh về kết quả thực hiện nhiệm vụ từ 01/7/2025 đến nay; cùng dự làm việc có đồng chí Nguyễn Văn Út - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh; các đồng chí trong Ban Thường vụ Tỉnh ủy; lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh, các ban đảng, Văn phòng Tỉnh ủy; lãnh đạo các sở: Nội vụ, Tài chính, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Công Thương, cùng các đồng chí Thường trực đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, Bí thư, Trưởng khu phố các phường: Trần Biên, Biên Hòa, Tam Hiệp, Long Bình, Trảng Dài, Hố Nai, Tân Triều, Long Hưng, Phước Tân, Tam Phước.

Sau khi nghe báo cáo tổng hợp kết quả thực hiện nhiệm vụ của các phường từ sau sắp xếp tổ chức bộ máy đến nay; ý kiến trao đổi của các đại biểu dự họp; đồng chí Vũ Hồng Văn - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh kết luận, chỉ đạo như sau:

Từ khi sắp xếp đơn vị hành chính (01/7/2025) đến nay, cấp ủy các phường, khu phố trên địa bàn thành phố Biên Hòa (cũ) đã nỗ lực triển khai thực hiện nhiệm vụ; hệ thống chính trị cơ sở được kiện toàn, từng bước thích ứng với mô hình mới, giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội; nhiều nơi đã thể hiện rõ tinh thần trách nhiệm, kịp thời lãnh đạo, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ theo chức năng, nhất là với những nhiệm vụ khó, phức tạp, thể hiện rõ tinh thần trách nhiệm của cấp ủy, Bí thư, Trưởng khu phố ở cơ sở.

Trong triển khai 2 thông báo kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy đối với thành phố Biên Hòa (cũ), đã đạt được một số kết quả nổi bật như tập trung chỉ đạo nhiệm vụ về giải phóng mặt bằng, hạ tầng, tái định cư (đối với dự án đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, các tuyến đường ven sông, trục trung tâm, các khu tái định cư, đề án chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1); rà soát, phân loại, tháo gỡ một phần hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tồn đọng kéo dài;

Phường Trần Biên và một số phường có dự án trọng điểm đã thể hiện rõ tinh thần dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm, tích cực kế thừa khối lượng công việc rất lớn từ cấp thành phố trước đây và chủ động phối hợp với các sở, ngành để đẩy nhanh tiến độ. Những kết quả trên thể hiện sự cố gắng, nỗ lực của các cấp ủy, chính quyền, đội ngũ cán bộ cơ sở, trong đó có vai trò trực tiếp của các đồng chí Bí thư, Trưởng khu phố; Thường trực Tỉnh ủy trân trọng ghi nhận và biểu dương các tập thể, cá nhân, nhất là các đồng chí Bí thư, Trưởng khu phố đã nghiêm túc, quyết liệt trong triển khai nhiệm vụ thời gian qua.

Tuy nhiên, những kết quả nêu trên mới chỉ là kết quả bước đầu, các kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy đối với thành phố Biên Hòa (cũ) không phải là nội dung đã kết thúc, mà là nhiệm vụ chính trị trực tiếp, thường xuyên của cấp ủy, chính quyền, Bí thư, Trưởng khu phố trên địa bàn trong giai đoạn hiện nay. Trong thực hiện các kết luận trên, nhiều nhiệm vụ thực hiện còn chậm, thiếu hiệu quả; một số phường còn bị động trong xử lý các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền, có biểu hiện né tránh, sợ trách nhiệm; khối lượng hồ sơ tồn đọng lớn về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tái định cư; quy hoạch đô thị và hạ tầng giao thông chưa xứng tầm với quy mô đô thị; việc thực hiện các tiêu chí còn nợ đối với đô thị loại I (đất cây xanh, đất giao thông, đất xây dựng Nhà tang lễ, đường cống thoát nước chính, Trạm xử lý nước thải....) chậm; tình trạng vi phạm trật tự xây dựng, đô thị còn diễn biến phức tạp; tình trạng quy hoạch treo, dự án chậm triển khai kéo dài, ảnh hưởng đến quyền lợi người dân và môi trường đầu tư của tỉnh. Tiến độ và kết quả thực hiện nhiệm vụ giữa các phường, khu phố còn rất không đồng đều; có nơi nhận việc về mình, nội dung nào cũng phân công rõ người phụ trách, có sản phẩm cụ thể, nhưng cũng có nơi gần như đứng ngoài cuộc, vẫn coi đây là “nhiệm vụ của thành phố cũ”, chưa xem đó là trách nhiệm trực tiếp của địa bàn. Một số nơi còn biểu hiện trông chờ, đùn đẩy, ngại va chạm với các vụ việc phức tạp, nhạy cảm; sau sáp nhập, có nơi mãi lo ổn định tổ chức mà chưa quan tâm đúng mức đến việc tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ được giao. Những hạn chế này nếu không sớm khắc phục sẽ làm chậm tiến độ, làm giảm niềm tin của Nhân dân, làm lỡ thời cơ phát triển của các phường trong giai đoạn mới.

Để tiếp tục phát huy những kết quả đạt được, khắc phục nghiêm túc, triệt để những hạn chế, khuyết điểm trong thời gian qua, quán triệt tinh thần đổi mới của Ban Chấp hành Trung ương và Tổng Bí thư Tô Lâm, Thường trực Tỉnh ủy yêu cầu các đơn vị, địa phương tập trung thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

- 1- Các đơn vị, địa phương tự đánh giá, nhìn nhận những tồn tại, hạn chế để tập trung khắc phục với tinh thần vừa tháo gỡ các khó khăn, vừa thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao tinh thần trách nhiệm với thời đại, với thế hệ sau trong việc xây dựng khu vực Biên Hòa trở thành đô thị đáng sống và phát triển bền vững, là đầu tàu dẫn dắt tỉnh Đồng Nai hiện thực hóa mục tiêu trở thành thành phố

trực thuộc Trung ương vào năm 2030 theo Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030.

2- Tập trung hoàn thiện các quy hoạch và định hướng không gian phát triển đô thị khu vực Biên Hòa. Kiên quyết không hợp thức hoá các sai phạm; đối với những nội dung đã có chủ trương đúng, đủ cơ sở pháp lý, phù hợp định hướng phát triển của địa phương thì tiếp tục triển khai thực hiện; những nội dung không đúng, không đủ điều kiện thì kiên quyết xử lý theo quy định, không để kéo dài, phát sinh hệ lụy.

Định hướng lại không gian phát triển đô thị khu vực Biên Hòa theo hướng kết nối vùng, đặt trọng tâm vào hạ tầng giao thông và liên kết không gian phát triển giữa đô thị Biên Hòa với đô thị Long Thành, đô thị Nhơn Trạch và Thành phố Hồ Chí Minh, bảo đảm đồng bộ, hiện đại và lâu dài. Tập trung chỉnh trang đô thị Biên Hòa trở thành đô thị đáng sống trong tương lai; tập trung giải quyết tình trạng nhiều khu dân cư cũ, xuống cấp, hạ tầng giao thông kết nối khó khăn; định hướng phát triển đô thị sinh thái xúng tằm, khai thác hiệu quả không gian ven sông, dành quỹ đất hợp lý cho công viên, cây xanh, bãi đỗ xe và các không gian công cộng, tích hợp đồng bộ trong quy hoạch chung đô thị Biên Hòa.

3- Bí thư khu phố tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, quán triệt sâu sắc vai trò rất quan trọng của mình và xác định rõ khu phố là nơi trực tiếp phản ánh năng lực lãnh đạo và sức sống của Đảng ở cơ sở; Bí thư khu phố là lực lượng quyết định kết quả tổ chức thực hiện chủ trương, nghị quyết, kết luận của Đảng, Tỉnh ủy và của cấp trên. Nơi nào khu phố mạnh, Bí thư khu phố sâu sát, quyết liệt thì việc khó, việc tồn đọng sẽ chuyển biến tích cực; nơi nào khu phố buông lỏng, né tránh thì dù cấp trên nỗ lực đến đâu cũng khó đạt kết quả bền vững. Mỗi Bí thư khu phố không chỉ là người truyền đạt chủ trương mà phải là người trực tiếp tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm đến cùng về kết quả trên địa bàn phụ trách, nắm chắc từng dự án, từng điểm nóng, từng hồ sơ tồn đọng, không nói chung chung. Chủ động trực tiếp cùng chi bộ lãnh đạo ban điều hành, ban công tác mặt trận, các đoàn thể “đi từng nhà, rà từng trường hợp” để tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành chủ trương bồi thường, giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh trang đô thị; kiên quyết không làm ngơ, không né tránh các vi phạm về đất đai, xây dựng, lấn chiếm vỉa hè, hành lang an toàn giao thông, giữ vững kỷ cương từ cơ sở.

4- Đảng ủy các phường quán triệt, xác định rõ thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Đảng ủy, UBND phường theo quy định để chủ động xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền; tăng cường đoàn kết, thống nhất trong nhận thức và hành động; duy trì phương pháp làm việc 6 rõ trong công tác chỉ đạo điều hành, nói đi đôi với làm. Rà soát toàn bộ nhiệm vụ liên quan đến 02 thông báo kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy trên từng địa bàn và các Kế hoạch, văn bản triển khai

thực hiện các thông báo kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy Biên Hòa (cũ), các công việc chuyển tiếp từ Thành phố Biên Hòa về phường để lập danh mục các nhiệm vụ, đầu việc cụ thể; phân công rõ tổ chức, cá nhân phụ trách; quy định thời hạn, sản phẩm cụ thể; báo cáo Thường trực Tỉnh ủy (qua Văn phòng Tỉnh ủy) **trước ngày 06/3/2026.**

Tập trung rà soát, phân loại các hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hồ sơ đủ điều kiện thì giải quyết dứt điểm theo quy định; hồ sơ chưa đủ cơ sở pháp lý phải khẩn trương làm rõ nguồn gốc (đặc biệt là các hồ sơ liên quan đến đất công, đất quốc phòng, đất nông lâm trường, đất an toàn hành lang lưới điện...), hoàn thiện thủ tục để xử lý theo thẩm quyền; trường hợp hồ sơ vướng quy hoạch thì rà soát, nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch theo thẩm quyền và quy định pháp luật; định kỳ hằng tháng báo cáo tiến độ về Thường trực Tỉnh ủy (qua Văn phòng Tỉnh ủy) để theo dõi, chỉ đạo. Chủ động xây dựng phương án tạo quỹ đất sạch tại địa phương để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, qua đó tạo nguồn thu đầu tư phát triển hạ tầng, chỉnh trang đô thị và các nhiệm vụ trọng tâm khác trên địa bàn.

Chỉ đạo rà soát toàn diện các tồn tại phát sinh trong thời gian qua trong lĩnh vực xây dựng (như phân lô bán nền trái quy định, xây dựng không phép, sai phép...); trường hợp phù hợp với định hướng phát triển của địa phương thì giải quyết theo quy định; trường hợp không phù hợp thì kiên quyết xử lý, không để hợp thức hoá sai phạm; tăng cường kỷ cương, xử lý ngay từ cơ sở, không để phát sinh điểm nóng. Chỉ đạo chấn chỉnh, xử lý nghiêm tình trạng lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè; tổ chức sắp xếp lại trật tự đô thị gắn với tuyên truyền, vận động, hỗ trợ người dân, bảo đảm hạn chế thấp nhất tình trạng tái lấn chiếm, từng bước xây dựng đô thị văn minh, trật tự.

Chủ động rà soát, đánh giá, đề xuất giải pháp, lộ trình thực hiện để khắc phục các tiêu chí đô thị loại I chưa đạt (tiêu chuẩn về đất cây xanh, đất giao thông, đất xây dựng Nhà tang lễ, đường cống thoát nước chính, Trạm xử lý nước thải, đất xây dựng các Khu chức năng đô thị, khu đô thị mới theo mô hình xanh, ứng dụng công nghệ cao, thông minh...) thuộc trách nhiệm của địa phương; báo cáo, kiến nghị cụ thể đối với các tiêu chí cần hỗ trợ của tỉnh.

Tích cực phối hợp với các sở, ngành trong quá trình thực hiện các nội dung liên quan đến quy hoạch trên địa bàn (điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai, điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Biên Hòa, các quy hoạch phân khu, việc phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất của địa phương...). Kịp thời báo cáo, xin ý kiến các sở, ngành để hướng dẫn, xử lý các khó khăn, vướng mắc; báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

5- Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở ngành:

- Trực tiếp làm việc với các phường kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc (trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, công tác quy hoạch...) để bảo đảm thống nhất trong tổ chức thực hiện, không để ách tắc, chông chéo, ảnh hưởng đến định hướng phát triển chung của đô thị Biên Hòa và toàn tỉnh. Rà soát, đánh giá để xây dựng lộ trình chi tiết và có các giải pháp khả thi, hiệu quả để khắc phục các tiêu chí đô thị loại I; báo cáo Thường trực Tỉnh ủy (qua Văn phòng Tỉnh ủy) trong quý II/2026.

- Tập trung nguồn lực triển khai các công trình, dự án trọng điểm, có tính chất lan toả, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội; đồng thời, tiếp tục quan tâm, ưu tiên cân đối nguồn lực, dành một phần ngân sách để hỗ trợ các xã, phường phục vụ chỉ cho các lĩnh vực thiết yếu. Rà soát toàn diện tất cả các dự án, kể cả các dự án đã đủ điều kiện nhưng chậm triển khai hoặc không triển khai; trên cơ sở đó xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm, hướng xử lý cụ thể theo quy định. Đối với các dự án không còn phù hợp thì kiên quyết xử lý, điều chỉnh hoặc thu hồi, bảo đảm tính nghiêm minh của pháp luật. Khẩn trương khái toán dự án đầu tư dự án nâng cấp, mở rộng đường Bùi Văn Hòa; báo cáo tiến độ cho Thường trực Tỉnh ủy (qua Văn phòng Tỉnh ủy) trong Quý I/2026.

6- Giao Đảng ủy UBND tỉnh, các ban đảng và Văn phòng Tỉnh ủy căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, giải quyết các kiến nghị, đề xuất của Đảng ủy, Bí thư, Trưởng khu phố theo thẩm quyền (Phụ lục kèm theo), định kỳ hàng tháng báo cáo tiến độ, kết quả cho Thường trực Tỉnh ủy.

7- Giao Thường trực Đảng ủy các phường Trấn Biên, Biên Hòa, Tam Hiệp, Long Bình, Trảng Dài, Hố Nai, Tân Triều, Long Hưng, Phước Tân, Tam Phước triển khai Thông báo kết luận này đến từng chi bộ, khu phố để quán triệt, tổ chức thực hiện hiệu quả, thực chất; báo cáo Thường trực Tỉnh ủy **trong tháng 3/2026**. Lấy kết quả thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến 02 thông báo kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy là một tiêu chí quan trọng để đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ hằng năm của tập thể cấp ủy, chính quyền phường và từng Bí thư, Trưởng khu phố, cán bộ, đảng viên ở cơ sở. Những nơi làm tốt, có chuyển biến rõ sẽ được xem xét biểu dương, khen thưởng, ưu tiên trong quy hoạch, bố trí, sử dụng cán bộ; những nơi để nhiệm vụ trì trệ, kéo dài, nhiều kiến nghị của Nhân dân mà không chuyển động sẽ bị nhắc nhở, phê bình, nếu không khắc phục sẽ xem xét trách nhiệm người đứng đầu theo quy định.

8- Giao Văn phòng Tỉnh ủy theo dõi, đôn đốc việc thực hiện, định kỳ hàng tháng báo cáo tiến độ, kết quả cho Thường trực Tỉnh ủy.

Trên đây là Thông báo kết luận của đồng chí Vũ Hồng Văn, Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Bí thư, trưởng khu phố một số phường trên địa bàn tỉnh về kết quả thực hiện nhiệm vụ từ 01/7/2025 đến nay. Văn phòng Tỉnh ủy thông báo đến

các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện; định kỳ (*trước ngày 25 hàng tháng*) báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện cho Thường trực Tỉnh ủy (qua Văn phòng Tỉnh ủy).

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Các đơn vị dự họp,
- Đảng ủy UBND tỉnh,
- CP.VPTU- K, A3, P.TH,
- Lưu VPTU

**K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Xuân Cường