

70)
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc chấm dứt xem xét, giải quyết vụ việc của ông Nguyễn Văn Khen

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Khen; địa chỉ Số 129, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Trong thời gian qua, ông Nguyễn Văn Khen có nhiều đơn gửi UBND thành phố Đồng Xoài (cũ), các cơ quan của tỉnh và Trung ương khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại dự án Trung tâm Giáo dục và Đào tạo tỉnh Bình Phước (cũ).

Nội dung khiếu nại: Đề nghị áp giá đền bù theo thời điểm ban hành quyết định thu hồi đất của ông (năm 2007) theo khoản 6 Điều 10 Nghị định 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ; đề nghị được giao thêm 01 lô đất tái định cư theo chính sách tại Dự án Trung tâm Giáo dục và Đào tạo tỉnh Bình Phước.

Vụ việc của ông Nguyễn Văn Khen đã được các cấp xử lý, giải quyết đảm bảo nội dung, hết thẩm quyền, đúng theo quy định pháp luật, cụ thể như sau:

Khiếu nại của ông Nguyễn Văn Khen đã được UBND tỉnh Bình Phước giải quyết tại Quyết định số 14/QĐ-UB ngày 05/01/2001 về giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Khen, với kết quả bác nội dung khiếu nại (áp giá đền bù theo Quyết định số 13/QĐ-UB ngày 29/001/1999 là đúng và yêu cầu đền bù 96m² đất thổ cư và 100% giá trị căn nhà là không có cơ sở).

Năm 2011, ông Nguyễn Văn Khen khiếu nại yêu cầu bồi thường đất và tài sản trên đất tại thời điểm có Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 14/6/2007 của UBND thị xã Đồng Xoài đã được giải quyết lần đầu tại Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 13/02/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước.

Ngày 31/8/2016, Tổng Thanh tra Chính phủ ban hành Quyết định số 2252/QĐ-TTTP về việc thành lập Tổ công tác kiểm tra, đánh giá việc thực hiện Báo cáo kết luận số 13/BC-TTTP ngày 03/01/2012 của Thanh tra Chính phủ.

Vụ việc của ông Nguyễn Văn Khen được Thanh tra Chính phủ rà soát, yêu cầu UBND tỉnh Bình Phước xem xét, giải quyết lại theo thẩm quyền tại Báo cáo kết luận số 3021/BC-TTTP ngày 15/11/2016 của Thanh tra Chính phủ; được Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình thống nhất tại Văn bản số 10672/VPCP-VI ngày 09/12/2016 của Văn phòng Chính phủ.

Ngày 06/11/2017, UBND tỉnh Bình Phước có Báo cáo số 240/BC-UBND về kết quả triển khai thực hiện các kiến nghị tại Báo cáo kết luận số 3021/BC-TTTP

của Thanh tra Chính phủ, theo đó kiến nghị Thủ tướng Chính phủ và Thanh tra Chính phủ thống nhất các phương án đề xuất của tỉnh như sau:

- Đền bù thiệt hại về tài sản: UBND tỉnh thống nhất với Thanh tra Chính phủ sẽ áp giá đền bù 100% về tài sản trên đất cho ông Khen theo quy định tại khoản 1 Điều 17 Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ về đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh quốc gia, lợi ích công cộng. UBND tỉnh sẽ áp giá bổ sung 30% giá trị tài sản về nhà và công trình trên đất cho ông Khen theo đơn giá hiện hành vì ông Khen đã được áp giá đền bù 70% giá trị tài sản về nhà và công trình trên đất tại thời điểm thu hồi đất.

- Đền bù đất nông nghiệp theo hệ số K: UBND tỉnh thống nhất với Thanh tra Chính phủ áp giá bổ sung hệ số $K=2$ trên diện tích đất nông nghiệp theo đơn giá hiện hành cho ông Khen vì tại thời điểm bồi thường theo quy định tại Quyết định số 115/1999/QĐ-UB ngày 29/5/1999 của UBND tỉnh quy định hệ số K đối với đất Nông, lâm nghiệp là $K=2$ (khi áp giá bồi thường, ông Khen chỉ được áp giá hệ số $K=1$).

- Đền bù đất ở: UBND tỉnh kiến nghị Thanh tra Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ không đền bù về đất ở do đất ông Khen sử dụng là đất nông nghiệp, thời điểm kiểm kê, áp giá đền bù tháng 3/2000 (thời điểm này Thông tư số 115/2000/TT-BTC ngày 12/12/2000 của Bộ Tài chính chưa có hiệu lực). Căn cứ Điều 2 Nghị định số 89/NĐ-CP ngày 17/8/1994 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất và lệ phí địa chính thì ông Khen không thuộc trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hộ ông Khen phải nộp 100% tiền sử dụng đất). Hơn nữa, căn cứ khoản 1 Điều 10 Nghị định số 22/1998/NĐ-CP của Chính phủ, tại thời điểm thu hồi đất để thực hiện dự án, thị xã Đồng Xoài mới được thành lập theo Nghị định số 90/1999/NĐ-CP ngày 01/9/1999 của Chính phủ, khu vực đất của ông Khen bị thu hồi được quy hoạch để xây dựng đô thị nhưng chưa có cơ sở hạ tầng nên không được đền bù về đất ở mà đền bù theo giá ông Khen đang chịu thuế sử dụng đất là đất nông nghiệp.

- Về hỗ trợ 30% đơn giá đất ở liền kề: Căn cứ khoản 1 Điều 10 Nghị định số 22/1998/NĐ-CP của Chính phủ quy định: *"Đất đô thị là đất được quy định tại Điều 55 Luật đất đai và được quy định chi tiết tại Nghị định số 88/CP ngày 17 tháng 8 năm 1994 của Chính phủ về quản lý và sử dụng đất đô thị. Đất được quy hoạch để xây dựng đô thị nhưng chưa có cơ sở hạ tầng, thì không được đền bù như đất đô thị, mà đền bù theo giá đất đang chịu thuế sử dụng đất hoặc tiền thuê đất nhân với hệ số K cho phù hợp"*. Tại thời điểm thu hồi đất để thực hiện dự án, UBND thị xã Đồng Xoài mới được thành lập theo Nghị định số 90/1999/NĐ-CP ngày 01/9/1999 của Chính phủ, khu vực đất ông Khen đang sử dụng bị thu hồi được quy hoạch để xây dựng đô thị nhưng chưa có cơ sở hạ tầng, nên địa phương không hỗ trợ tối đa khoản tiền 30% chênh lệch giữa giá đền bù cho đất ở của khuôn viên đó với giá đất đền bù đất nông nghiệp cho ông Khen là đúng quy định của pháp luật.

Vụ việc của ông Khen đã được Thanh tra Chính phủ tiếp tục kiểm tra, rà soát, Kết luận tại Báo cáo số 740/BC-TTCP ngày 16/5/2019 (Phụ lục số 06), theo đó Thanh tra Chính phủ công nhận việc giải quyết tại Báo cáo số 240/BC-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Bình Phước; được Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình đã thống nhất tại Thông báo số 441/TB-VPCP ngày 24/12/2019 của Văn phòng Chính phủ.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ, UBND tỉnh Bình Phước đã ban hành Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 về việc phê duyệt Phương án thực hiện kết luận chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, theo đó chỉ trả bổ sung phần còn thiếu cho ông theo đơn giá hiện hành, với tổng số tiền là: 302.003.955 đồng.

Về tái định cư: ông Khen được giao lô đất tái định cư số 33 diện tích 112,5m² khu Trung tâm Thể dục, Thể thao tỉnh; để giải quyết các vụ việc khiếu kiện kéo dài theo chủ trương của UBND tỉnh, UBND thành phố Đồng Xoài có phương án hoán đổi đất tái định cư cho ông Khen sang lô đất số 4, cụm A mặt tiền đường Phú Riêng Đỗ khu đất Lâm trường Suối Nhung diện tích 123,4m².

Ngày 22/02/2022, ông Khen có đơn đề nghị UBND thành phố Đồng Xoài trả lời có cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại lô đất số 33 khu Trung tâm Thể dục, Thể thao được hay không; trường hợp không được thì hoán đổi cho ông lô số 8 - khu phân lô Lâm trường Suối Nhung (lô đất 02 mặt tiền, nhiều hộ dân cùng đăng ký).

Ngày 04/5/2022, UBND thành phố Đồng Xoài có Công văn số 835/UBND-TD về trả lời ông Nguyễn Văn Khen, với nội dung đề nghị ông Khen nhận lô đất số 4, Cụm A khu phân lô Lâm trường Suối Nhung theo phương án của UBND thành phố. Việc giao lô đất số 8, cụm A cho ông Khen là không có cơ sở để thực hiện.

Thực hiện rà soát vụ việc theo Kế hoạch số 96/KH-TTCP ngày 28/3/2025 của Thanh tra Chính phủ, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Phước ban hành Quyết định số 1799-QĐ/TU ngày 25/4/2025 về thành lập Tổ công tác kiểm tra, đôn đốc, rà soát, xử lý giải quyết một số vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài, vượt cấp lên Trung ương trên địa bàn tỉnh (do đồng chí Bí thư Tỉnh ủy làm Tổ trưởng, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh làm Tổ phó và các thành viên) đã kiểm tra, rà soát kết quả vụ việc không có tình tiết mới.

Ngày 19/5/2025, Tổ công tác theo Quyết định số 1799-QĐ/TU ngày 25/4/2025 của Tỉnh ủy Bình Phước đã tổ chức đối thoại, vận động ông Khen chấp hành phương án giải quyết của UBND tỉnh Bình Phước tại Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 nhưng ông Khen không đồng ý.

Ngày 28/6/2025, UBND tỉnh Bình Phước có Báo cáo số 234/BC-UBND ngày 28/6/2025 về kết quả kiểm tra, rà soát, xử lý, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài, vượt cấp lên Trung ương trên địa bàn tỉnh Bình Phước gửi Thanh tra Chính phủ.

Ngày 28/7/2025, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Thông báo số 74/TB-UBND ngày 28/7/2025 về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trường Sơn

tại buổi họp nghe báo cáo kết quả rà soát các vụ việc khiếu nại, tố cáo đông người, phức tạp, kéo dài trên địa bàn tỉnh theo Kế hoạch số 363/KH-TTTP ngày 20/3/2019, số 1910/KH-TTTP ngày 29/10/2021 và số 96/KH-TTTP ngày 28/3/2025 của Thanh tra Chính phủ.

Ngày 29/7/2025, UBND tỉnh Đồng Nai có Báo cáo số 77/BC-UBND về kết quả rà soát một số vụ việc kiến nghị Thanh tra Chính phủ đưa ra khỏi danh sách khiếu kiện kéo dài trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (trong đó có vụ ông Khen).

Trên cơ sở Báo cáo số 77/BC-UBND ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trường Sơn cùng các cơ quan, đơn vị liên quan làm việc với Cục III - Thanh tra Chính phủ, Ban Tiếp công dân Trung ương (khu vực phía Nam) để xin ý kiến thống nhất hướng xử lý (Biên bản làm việc ngày 05/8/2025), kết quả Thanh tra Chính phủ và Ban Tiếp công dân Trung ương thống nhất chủ trương: Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai ban hành thông báo chấm dứt xử lý, giải quyết các vụ việc hết nội dung, hết thẩm quyền (sau khi có ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Tỉnh ủy).

Ngày 02/10/2025, Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 51-CV/ĐU về báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy đưa một số vụ việc ra khỏi danh sách khiếu kiện phức tạp, kéo dài trong đó có vụ việc ông Khen (đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy chấp thuận tại Công văn số 172-CV/VPTU ngày 21/10/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy).

Ông Khen bị thu hồi tổng diện tích đất nông nghiệp khoảng 447,609m², đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được đền bù, hỗ trợ tổng số tiền 38.721.780 đồng và giao 01 lô đất tái định cư theo đơn giá thời điểm thu hồi đất 540.000đ/m²; qua nhiều lần kiểm tra, rà soát khẳng định các nội dung khiếu nại, kiến nghị của ông Nguyễn Văn Khen liên quan dự án Trung tâm Giáo dục và Đào tạo tỉnh đã được các cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết đúng thẩm quyền, đúng quy định pháp luật và đã hết nội dung, hết thẩm quyền xem xét. UBND tỉnh Bình Phước đã thực hiện đầy đủ, đảm bảo các nội dung chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình tại Thông báo số 441/TB-VPCP ngày 24/12/2019 của Văn phòng Chính phủ. Sau sáp nhập tỉnh (tỉnh Đồng Nai và tỉnh Bình Phước), UBND tỉnh Đồng Nai tiếp tục rà soát, kết quả giải quyết vụ việc được Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất, đến nay không có tình tiết gì mới thay đổi kết quả giải quyết trước đây.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 32 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại về trách nhiệm của người bị khiếu nại trong việc thi hành quyết định giải quyết khiếu nại có hiệu lực pháp luật “... quyết định giải quyết khiếu nại kết luận quyết định hành chính bị khiếu nại là đúng pháp luật thì người khiếu nại phải chấp hành quyết định hành chính đó” và khoản 2 Điều 33 quy định trách nhiệm của người khiếu nại trong việc thi hành quyết định giải quyết khiếu nại có hiệu lực pháp luật “Chấp hành quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khiếu

nại nếu quyết định hành chính, hành vi hành chính được người có thẩm quyền kết luận là đúng pháp luật”.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo không tiếp nhận đơn, không tổ chức tiếp công dân Nguyễn Văn Khen (hoặc người được ủy quyền) nếu có cùng nội dung tương tự đã xử lý, giải quyết; thông báo chấm dứt xem xét, giải quyết vụ việc khiếu nại, kiến nghị của ông Khen tại dự án Trung tâm Giáo dục và Đào tạo tỉnh.

Liên quan đến đất tái định cư và số tiền bồi thường, hỗ trợ của ông Khen tại dự án nêu trên: Trường hợp ông Khen đồng ý nhận, UBND phường Bình Phước sẽ thực hiện thủ tục giao và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tái định cư và phối hợp thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ của ông Khen theo quy định.

Thông báo này được gửi đến ông Nguyễn Văn Khen và các tổ chức, cá nhân có liên quan để biết, được công khai trên Cổng thông tin điện tử Thanh tra Chính phủ và phổ biến rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng tỉnh Đồng Nai, được cập nhật vào cơ sở dữ liệu quốc gia về khiếu nại, tố cáo theo quy định.

UBND tỉnh Đồng Nai đề nghị các đơn vị từ chối tiếp công dân, không tiếp nhận xử lý đơn của ông Nguyễn Văn Khen liên quan đến các nội dung đã được xem xét, giải quyết. /w/

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Văn phòng Chính phủ,
 - Thanh tra Chính phủ, Cục III-TTCTP;
 - Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
 - Ban Nội chính Trung ương, UBKT Trung ương;
 - Ban TCD Trung ương (Thành phố Hà Nội và Khu vực phía Nam);
 - Bộ Công an;
 - Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực HĐND tỉnh;
 - Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Ban Nội chính Tỉnh ủy, UBKT Tỉnh ủy;
 - Thanh tra tỉnh, Sở NN&MT, Sở GD&ĐT;
 - Công an tỉnh;
 - UBND phường Bình Phước;
 - Báo và PTTH Đồng Nai (đăng tin);
 - Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTN, BTCD tỉnh. /
- NPH-2026.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trường Sơn